****

**Федеральная кадастровая палата запустит «сезонную» горячую линию по вопросам купли-продажи жилья**

*Эксперты ответят на вопросы граждан со всей страны*

**Федеральная кадастровая палата проведет Всероссийскую неделю консультаций по вопросам, связанным с куплей-продажей жилья, с 7 по 11 октября. Эксперты ответят на вопросы граждан о проведении различных сделок с недвижимостью, необходимых документах для регистрации жилья, а также способах проверить собственность перед покупкой. Горячие линии и дни открытых дверей будут проведены в филиалах Кадастровой палаты по всей стране.**

Осенью рынок недвижимости традиционно оживает после летнего застоя. Однако процедура выбора и покупки жилья несет в себе различные риски. Как не стать жертвой мошенников? Как правильно выбрать квартиру? Как проверить понравившийся объект на обременения? Как подготовить документы на государственную регистрацию прав и кадастровый учет недвижимости? На эти и другие вопросы ответят специалисты Кадастровой палаты в ходе «Горячей линии» и «Дня открытых дверей».

Как отметил **глава Федеральной Кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов,** проведение Всероссийской недели правовой помощи позволит гражданам разобраться в нововведениях, касающихся недвижимости, а также способах обезопасить себя при проведении сделок.

Так, летом 2019 года вступили в силу сразу несколько законов, вносящих изменения в привычные схемы проведения сделок с недвижимостью. С 31 июля больше не требуется нотариальное удостоверение купли-продажи, дарения, наследования или ипотеки долей, если соответствующий договор подписан всеми долевыми собственниками недвижимости. А в августе заработал закон, регулирующий порядок применения усиленной квалифицированной электронной подписи при проведении сделок с недвижимостью.

«*Изменения законодательства, регулирующего сферу недвижимости, появляются довольно часто – государство оперативно реагирует на изменения различных практик в отрасли, которые могут затрагивать интересы граждан. Для того чтобы разобраться во всем, понять, как применяется закон к конкретной ситуации, нужна консультация квалифицированных специалистов*», – говорит **глава Федеральной кадастровой палаты**.

Парвиз Тухтасунов подчеркнул, что регулярная информационная работа и консультирование способствуют росту правовой грамотности населения. «*Как показала практика, такой формат востребован населением: в ходе майской недели консультаций по «дачным» вопросам профессиональную правовую помощь получили более пяти тысяч человек*», – напомнил он.

Проведение консультаций при совершении сделок с недвижимостью позволяет снизить количество решений о приостановлении или отказе в постановке объектов недвижимости на кадастровый учет, ликвидировать риски неправильной трактовки законодательства и обезопасить граждан от проведения непрозрачных сделок. Проведение тематических «горячих линий» Федеральной кадастровой палатой становится регулярным. Так граждане со всей страны могут получать разъяснения специалистов по наиболее актуальным вопросам.

*«Существует стереотип, что получение государственных услуг – дело хлопотное, которое отнимает много времени. Так укоренилась привычка обращаться к посредникам. Обращение в Кадастровую палату дает возможность без посредников получить бесплатную консультацию и сэкономить свои время и деньги. Специалисты учреждения предоставят гражданам информацию, необходимую для совершения сделок с недвижимостью, дадут рекомендации, предложат вариант решения возникших сложностей. Кадастровая палата – государственное учреждение, специалисты которого имеют многолетний опыт работы в сфере кадастровых отношений и на рынке недвижимости и гарантирует качество»,* - сказала директор Кадастровой палаты по Иркутской области Татьяна Токарева.

Врамках Всероссийской недели консультаций филиал Кадастровой палаты по Иркутской области проведет следующие мероприятия:

**9 октября 2019 года** – **«Горячая линия»**: звонки жителей области будут приниматься с 13.00 до 17.00 часав по телефону: 8(3955)58-15-74 (доп. #2829);

**10 октября 2019 года** с 11 до 20 часов – **«День открытых дверей»** по адресу: г.Иркутск, ул.Чехова, 22, окно консультаций.

Узнать даты, места и номера телефонов других регионов в период проведения Всероссийской горячей линии с 7 по 11 октября можно на сайте [www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru), а также на официальных страницах региональных Кадастровых палат в социальных сетях.