

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 388/01-10

05.11.2025 г.

г. Усть-Кут

Об установлении публичного сервитута
на территории Подымахинского
муниципального образования Усть-Кутского
района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003г № 131-ФЗ, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута, в соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Подымахинского сельского поселения № 14 от 31.01.2023 г. «Об утверждении генерального плана Подымахинского муниципального образования», руководствуясь положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 1199 м² сроком на 49 лет, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: Мероприятия по техническому присоединению потребителей. ЛЭП-10 кВ, п. Казарки, ул. Азовская, стр. 18 (п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:18:000009:ЗУ1, 38:18:000009:2, 38:18:000009:2467, 38:18:000009:2311, 38:18:000009:2510.

2. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего распоряжения, установлен для строительства и эксплуатации линейного объекта: Мероприятия по техническому присоединению потребителей. ЛЭП-10 кВ, п. Казарки, ул. Азовская, стр. 18 (п. 6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Владелец публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (Приложение № 1).

4. Определить правообладателем публичного сервитута Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (АО «ИЭСК») (ОГРН: 1093850013762, ИНН: 3812122706, почтовый адрес: 664033, РФ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, оф. 413).

5. Настоящее распоряжение опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования – www.admin-ukmo.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Владелец публичного сервитута в течение одного месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешённым использованием.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования – Шалагина Андрея Юрьевича.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом УКМО



ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания»» (АО «ИЭСК»)
(ОГРН: 1093850013762, ИНН: 3812122706)

Плата за сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах Усть-Кутского муниципального образования рассчитывается по следующей формуле: $(\text{Ср.уд.} * S * 0,01\% * 49 \text{ лет.})$, где:

Ср.уд- (150,56) – Средний удельный показатель кадастровой стоимости;

S- (46 кв.м.) - площадь земельного участка;

0,01% - процент от кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

49 лет – срок сервитута.

Кадастровый номер квартала/земельного участка	Площадь установленного публичного сервитута, кв.м	Срок установления публичного сервитута, лет	Плата за публичный сервитут, руб.
38:18:000009	46	49	33,93
Итого:			33,93

Плата за весь срок действия публичного сервитута составляет **33 (Тридцать три) рубля, 93 копейки за 49 лет.**

Плата за сервитут исчисляется с **«05» ноября 2025 г.**

Плата за сервитут вносится Пользователем за весь срок действия сервитута единовременным платежом в течение 30 календарных дней со дня принятия настоящего Распоряжения по следующим реквизитам:

ИНН 3818001659 КПП 381801001 УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом УКМО) л/сч 04343009020

Банковский счет получателя (Единый казначейский счет): 40102810145370000026

Номер счета получателя (Казначейский счет): 03100643000000013400

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск

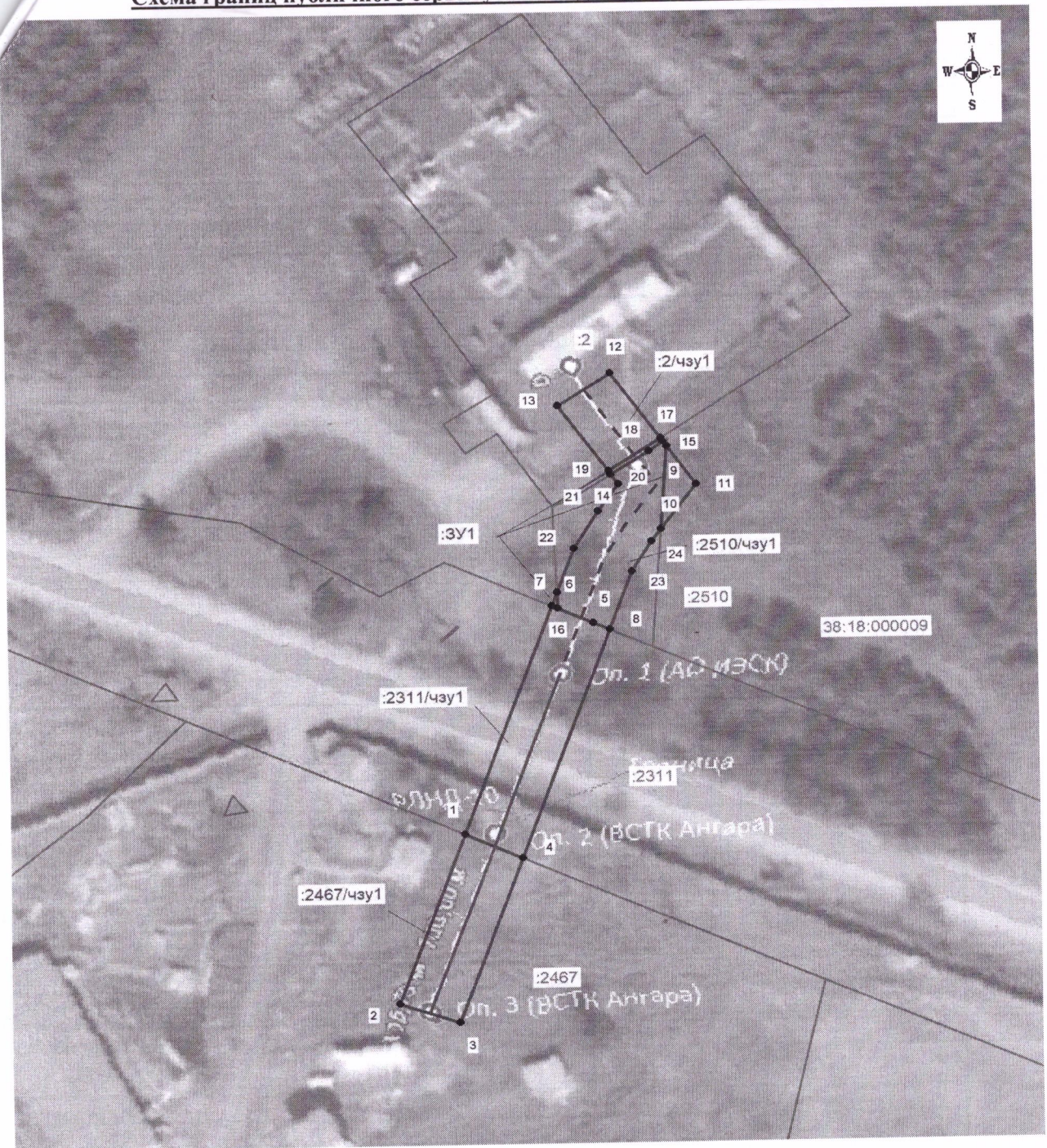
БИК 012520101 ОКТМО 25644422 КБК 91311105013051003120.

В платежном поручении в строке "назначение платежа" Пользователь должен указать: "Плата за Сервитут».

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом УКМО



Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 3У1 - условный номер устанавливаемого публичного сервитута
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 38:35:010211 - номер кадастрового квартала
- - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 1 - номер характерных точек границ публичного сервитута
- 28 - кадастровый номер земельного участка
- проектируемая наземная линия ЛЭП -10 кВ
- проектируемая подземная линия ЛЭП -10 кВ

Описание границ публичного сервитута		
Условный номер земельного участка: 38:18:000009:ЗУ1		
Местоположение: Российская Федерация, Иркутская обл., р-н Усть-Кутский, п. Казарки		
Площадь публичного сервитута: 46 кв. м.		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_p): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
9	909607.48	4259145.44
10	909592.89	4259144.39
11	909600.72	4259150.00
9	909607.48	4259145.44
:ЗУ1(2)		
16	909582.05	4259127.96
7	909579.67	4259127.11
6	909579.23	4259128.06
16	909582.05	4259127.96
:ЗУ1(3)		
17	909608.40	4259144.83
15	909608.95	4259144.45
14	909603.25	4259136.24
19	909602.64	4259136.65
18	909606.69	4259142.65
17	909608.40	4259144.83
Условный номер земельного участка: 38:18:000009:2/чзу1		
Местоположение: Иркутская область, Усть-Кутский район, в 150 м к юго-востоку от съезда с автодороги Усть-Кут-Марково в п. Казарки.		
Площадь публичного сервитута: 139 кв. м.		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_p): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
12	909620.43	4259136.72
13	909614.83	4259128.42
14	909603.25	4259136.24
15	909608.95	4259144.45
12	909620.43	4259136.72
Условный номер земельного участка: 38:18:000009:2467/чзу1		
Местоположение: Иркутская обл., р-н Усть-Кутский, п. Казарки, ул. Азовская, строен 18, участок находится примерно в 223 м на юго-запад от ориентира.		
Площадь публичного сервитута: 309 кв. м.		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_p): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	909539.90	4259112.98

2	909510.35	4259102.47
3	909506.97	4259111.87
4	909535.64	4259122.06
1	909539.90	4259112.98

Условный номер земельного участка: 38:18:000009:2311/чзу1

Иркутская область, Усть-Кутский район, от примыкания к полосе отвода на км 44+988 автодороги "Виллой" (км 0+010) до границы п.Казарки км 1+258, от границы п. Казарки км 3+412 до границы д. Подымахино км 3+956

Площадь публичного сервитута: 422 кв. м.

Система координат: МСК-38, зона 3

Метод определения координат: картометрический

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_t): 0.10 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	909576.63	4259133.59
6	909579.23	4259128.06
7	909579.67	4259127.11
1	909539.90	4259112.98
4	909535.64	4259122.06
8	909575.40	4259136.20
5	909576.63	4259133.59

Условный номер земельного участка: 38:18:000009:2510/чзу1

Российская Федерация, Иркутская обл., р-н Усть-Кутский, п. Казарки, ул. Азовская, стр. 18, участок находится ориентировочно в 330м на запад от ориентира

Площадь публичного сервитута: 283 кв. м.

Система координат: МСК-38, зона 3

Метод определения координат: картометрический

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M_t): 0.10 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
17	909608.40	4259144.83
18	909606.69	4259142.65
19	909602.64	4259136.65
20	909600.90	4259137.82
21	909596.20	4259134.46
22	909589.69	4259130.67
16	909582.05	4259127.96
6	909579.23	4259128.06
5	909576.63	4259133.59
8	909575.40	4259136.20
23	909585.47	4259139.79
24	909590.76	4259142.86
10	909592.89	4259144.39
9	909607.48	4259145.44
17	909608.40	4259144.83