



**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
7 СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

№ 259
«28» апреля 2020 г.

г. Усть-Кут

**Об утверждении Отчета о выполнении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имуще-
ства Усть-Кутского муниципального
образования за 2019 год**

Во исполнение ст. ст. 7, 15, 55 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24.02.2015 г. № 244 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования» (с изменениями, внесенными решениями Думы Усть-Кутского муниципального образования от 26.04.2017 № 97, от 28.11.2017 г. № 130), ст. ст. 30, 49, 58 Устава Усть-Кутского муниципального образования,

**ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕШИЛА:**

1. Утвердить Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования за 2019 год (Приложение №1).

2. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования www.admin-ukmo.ru в информационного-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе Дума УКМО.



Мэр Усть-Кутского
муниципального образования
Т.А. Климина

Председатель Думы Усть-Кутского
муниципального образования
В.П. Носовко

Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Усть-Кутского муниципального
образования за 2019 год

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Срок привати- зации	Способ прива- тизации	Цена сделки
1.	Здание, назначение: не- жилое, одноэтажное, об- щая площадь 679,5 кв.м. кадастровый номер 38:18:080101:106. Земельный участок для эксплуатации, кадастро- вый номер 38:18:080101:71	Иркутская об- ласть, г. Усть-Кут, Толстый мыс	1 квар- тал	Откры- тый аукцион	457 279,00 957 608,00
2.	Здание, назначение: не- жилое, двухэтажное, об- щая площадь 1073,4 кв.м. кадастровый номер 38:18:080101:103. Земельный участок для эксплуатации, кадастро- вый номер 38:18:080101:74	Иркутская об- ласть, г. Усть- Кут, Толстый мыс	1 квар- тал	Откры- тый аукцион	585 271,00 1 248 164,00
3.	Здание, назначение: не- жилое, одноэтажное, об- щая площадь 161,6 кв.м. кадастровый номер 38:18:080101:100. Земельный участок для эксплуатации, кадастро- вый номер 38:18:080101:72	Иркутская об- ласть, г. Усть- Кут, Толстый мыс	1 квар- тал	Откры- тый аукцион	211 015,00 451 552,00
4.	Здание, назначение: не- жилое, одноэтажное, об- щая площадь 2241,2 кв.м. кадастровый номер 38:18:080101:101. Земельный участок для эксплуатации, кадастро- вый номер 38:18:080101:70	Иркутская об- ласть, г. Усть- Кут, Толстый мыс	1 квар- тал	Откры- тый аукцион	1 931 702,00 1 817 195,00
5.	Здание Биофильтров, назначение: нежилое, этаж 1, общая площадь 1289,4	Иркутская об- ласть, г. Усть-Кут, ул. Балахня, стро-	1 квар- тал	Откры- тый аукцион	438 644,88

	кв.м.. Земельный участок для эксплуатации, кадастро- вый номер 38:18:040601:85	ение 16/4			793 853,00
6.	Сооружение «Склад ГСМ» 101.1 кв.м. Кадастровый номер 38:18:040602:255. Земельный участок с ка- дастровым номером 38:18:000000:2237 катего- рия земель: земли насе- ленных пунктов, разре- шенное использование по документу: производ- ственная деятельность: объекты производствен- ного назначения, площадь 9350 +/- 34 кв.м., место- положение установлено относительно ориентира, расположенного за преде- лами земельного участка. Ориентир: нежилое зда- ние. Почтовый адрес ори- ентира: Иркутская об- ласть, г. Усть-Кут, ул. Балахня, строен. 1д, участок находится при- мерно в 157 м. по направ- лению на север.	Иркутская об- ласть, г. Усть-Кут, ул. Геологическая	4 квар- тал	Откры- тый элек- тронный аукцион	253 137,00 1 618 617,00
	итого				10 764 037,88

Председатель КУМИ УКМО



С.Э. Марков

Пояснительная записка
к отчету о выполнении
Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества Усть-Кутского муниципального
образования за 2019 год

В 2019 году приватизация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 27.11.2018 г. № 178 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2019 г.», решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 26.03.2019 г. № 200 «О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2019 г., утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 27.11.2018 г. № 178», решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24.09.2019 г. № 223 «О внесении дополнений и изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2019 г., утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 27.11.2018 г. № 178».

Основными задачами приватизации муниципального имущества являются повышение эффективности использования муниципальной собственности, пополнение доходной части бюджета Усть-Кутского муниципального образования, усиление социальной направленности и обеспечение плановости процесса приватизации, уменьшение расходов бюджета муниципального образования на управление муниципальным имуществом.

В соответствии с утвержденным Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2019 год планировалось реализовать 19 объектов недвижимого имущества и 8 объектов движимого имущества. Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24.09.2019 г. № 223 из прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2019 год исключено 3 объекта недвижимости и 8 объектов движимого имущества.

Для реализации Прогнозного плана (программы) приватизации Усть-Кутского муниципального образования на 2019 год Комитетом по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования были организованы работы по проведению технической инвентаризации объектов, межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами, подлежащими приватизации. Определена рыночная стоимость объектов муниципальной собственности. Осуществлялся поиск лиц, потенциально заинтересованных в приобретении объектов недвижимости.

Единственным способом приватизации муниципального имущества в 2019 году являлся аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений по цене.

В течение 2019 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования размещено семнадцать извещений о проведении аукционных торгов (проведение одного аукциона назначено на 14.02.2020 г.), из которых шесть аукционных торгов признаны состоявшимися, по результатам которых заключены договора купли-продажи муниципального имущества на общую сумму 10 764,0 тыс. руб. из них:

- 3 877, 1 тыс. руб. от продажи объектов недвижимости;

- 6 886,9 тыс. руб. от продажи земельных участков под объектами.

Всего в 2019 году заключено семь договоров купли-продажи муниципального имущества, один договор купли-продажи на сумму 118,9 тыс. руб. (из которых 60,0 тыс. руб. за объект недвижимости, 58,9 тыс. руб. за земельный участок), заключен по итогам аукционных торгов прошедших в 2018 году. Общая сумма по заключенным договорам купли - продажи муниципального имущества составила 10 883, 0 тыс. руб. из них:

- 3 937,1 тыс. руб. от продажи объектов недвижимости;

- 6 945,8 тыс. руб. от продажи земельных участков под объектами.

Оплата по заключенным договорам произведена единовременно в полном объеме.

Извещение о проведении торгов по продаже Здания, назначение нежилое магазин № 2, площадью 160,1 кв. м., кадастровый номер 38:18:010302:63, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Мира, 1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация магазина, площадь 598 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Мира, 1. Кадастровый номер: 38:18:010302:1, размещено 26.12.2019 г. со сроком проведения торгов 14.02.2020 г.

Открытый аукцион в электронной форме признан состоявшимся, итоговая цена продажи имущества составила 720,8 тыс. руб. за объект, 659,8 тыс. руб. за земельный участок.

Десять аукционных торгов по пяти объектам недвижимости признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок.

№ п/п	Наименование объекта. Местонахождение	Решение о приватизации	Результат приватизации
1	Объект незавершенного строительства, площадь застройки 834,8 кв. м., степень готовности 60 %, кадастровый номер 38:18:170244:1084. Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Руставели	Распоряжение КУМИ УКМО от 21.06.2019 г.№ 213/01-10 Распоряжение КУМИ УКМО от 07.08.2019 г. № 233/01-10	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок
2	Здание, назначение нежилое, одноэтажное, общая площадь 437 кв.м.. Кадастровый номер 38:18:020302:71.Земельный участок для эксплуатации, кадастровый номер 38:18:020401:231. Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Зверева стр.87 в.	Распоряжение КУМИ УКМО от 21.06.2019 г.№ 213/01-10 Распоряжение КУМИ УКМО от 07.08.2019 г. № 233/01-10	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок
3	Помещение, назначение нежилое, общая площадь 21,7 кв. м., этаж 1 кадастровый номер 38:18:190201:1009. Иркутская область, Усть-Кутский район, пос. Казарки, ул. Мира, 2 пом.1	Распоряжение КУМИ УКМО от 21.06.2019 г. № 213/01-10 Распоряжение КУМИ УКМО	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок

		от 07.08.2019 г. № 233/01-10	
4	Магазин «Лада», назначение нежилое, одноэтажное, общая площадь 380,9 кв. м. Кадастровый номер 38:18:180101:1486, земельный участок для эксплуатации, кадастровый номер 38:18:180101:1497. Иркутская обл., Усть-Кутский район, пос. Верхнемарково, ул. Строителей, д.16а	Распоряжение КУМИ УКМО от 21.06.2019 г. № 213/01-10 Распоряжение КУМИ УКМО от 07.08.2019 г. № 233/01-10	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок
5	Объект незавершенного строительства Здание ДЮСШ, нежилое, общая площадь 5007,2 кв. м.. Кадастровый номер 38:18:030401:1621. Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул.Кирова,20	Распоряжение КУМИ УКМО от 06.02.2019 г. № 49/01-10 Распоряжение КУМИ УКМО от 20.11.2019 г. № 310/01-10	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок

Объективной причиной отсутствия заинтересованности в приобретении муниципального имущества является не ликвидность муниципального имущества. Объекты находятся в неудовлетворительном, ветхом состоянии, требуют больших финансовых затрат на восстановление.

По причине отсутствия покупательского спроса решения об условиях приватизации не принимались по следующим объектам:

1	Здание, назначение нежилое, общая площадь 588,4 кв. м., двухэтажное, кадастровый номер 38:18:100101:173, земельный участок для эксплуатации, кадастровый номер 38:18:100101:161. Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Радищева, стр.1а	III квартал
2	Помещение нежилое, площадью 45 кв. м. (подвал № 1) кадастровый номер 38:18:030501:2605. Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, 88 пом.8	IV квартал
3	Помещение нежилое, площадью 14,7 кв. м. (подвал № 1) кадастровый номер 38:18:030501:2611. Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, 88 пом.9	IV квартал
4	Здание, нежилое общей площадью 87,3 кв. м., кадастровый номер 38:18:020206:41. Иркутская обл., г. Усть-Кут, пер. Энергетический, д.1	IV квартал

Четыре объекта недвижимого имущества, по которым торги признаны несостоявшимися, включены в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2020 год.

Фактически в бюджет Усть-Кутского муниципального образования от приватизации муниципального имущества в 2019 году поступило 12 116,7 тыс. руб. из них:

-от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов поступило 5 170, 9 тыс. руб., в составе доходов, поступивших от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов учтены:

1) денежные средства от продажи объектов субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в сумме 1 233, 8 тыс. руб.

2) денежные средства от продажи муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в сумме 3 937, 1 тыс. руб.;

-от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов под объектами приватизации 6 945,8 тыс. руб.

Председатель Комитета по
управлению муниципальным
имуществом Усть-Кутского
муниципального образования



С.Э. Марков