



Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2026 г.

№ 445-н

г. Усть-Кут

**О подготовке документации по
планировке территории
для размещения объекта «Опытно-
промышленная установка
газотермического концентрирования
и безреагентной очистки концентрата
хлорида лития от примесей ЯНГКМ »**

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 8, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Приказом Службы архитектуры Иркутской области от 09.02.2026 № 82-1-спр «Об утверждении Технических требований к пространственным данным Иркутской области», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская химическая компания» от 18.06.2026 № 0366-ИХК (вх. № 26/5152 от 19.06.2026г.) «О подготовке документации по планировке территории», руководствуясь ст. 48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Опытно-промышленная установка газотермического концентрирования и безреагентной очистки концентрата хлорида лития от примесей ЯНГКМ».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, предназначенной для размещения объекта «Опытно-промышленная установка газотермического концентрирования и безреагентной очистки концентрата хлорида лития от примесей ЯНГКМ» согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Иркутская химическая компания» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории, предназначенной для размещения объекта «Опытно-промышленная установка газотермического концентрирования и безреагентной очистки концентрата хлорида лития от примесей ЯНГКМ».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить уведомление о принятии настоящего постановления главе Верхнемарковского муниципального образования Власову К.В.

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя мэра Усть-Кутского муниципального образования Ковалёва Э.А.

И.о. мэра Усть-Кутского
муниципального образования



Е.А. Кузнецова

от 26. 06. 2026 г. № 445-н

ЗАДАНИЕ

на разработку документации
по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления
для размещения объекта

«Опытно-промышленная установка газотермического концентрирования и безреагентной очистки концентрата хлорида лития от примесей ЯНГКМ»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого
(которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории Текстовые материалы (в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XM). Растровая модель (в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS). Векторная модель (в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC).
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	<u>Полное (сокращенное) наименование юридического лица:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская химическая компания» (ООО «ИХК») <u>ОГРН юридического лица:</u> 1243800005349 <u>Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица:</u> 01.04.2024 (создание юридического лица путем реорганизации в форме выделения) <u>Место нахождения юридического лица:</u> Иркутская область, г.о. город Иркутск, г. Иркутск <u>Адрес юридического лица:</u> 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 29, помещ. 401 <u>Электронная почта юридического лица:</u> lithium@irkutskoil.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «ИХК»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	<u>Вид:</u> сооружение <u>Наименование:</u> «Опытно-промышленная установка газотермического концентрирования и безреагентной очистки концентрата хлорида лития от примесей ЯНГКМ»

местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<u>Назначение:</u> производственный объект <u>Местоположение:</u> Верхнемарковское муниципальное образование Усть-Кутского района Иркутской области <u>Технико-экономические показатели:</u> 1. Установка УГТК-1 1.1. Площадь застройки – 385.28 м² 1.2. Одноэтажное сооружение в каркасно-панельном варианте с несущим металлическим каркасом. Фундаменты под колонны сооружения столбчатые из монолитного железобетона класса В25, W4, F300. 1.3. Назначение - установка и подключение газоанализаторов и газового клапана к шкафу ПАЗ 2. Укрытие АГОС-5 2.1. Площадь застройки – 37.44 м² 2.2. Одноэтажное сооружение в блочно-модульном исполнении заводской поставки. 2.3. Назначение - размещение технологического оборудования 3. Трансформаторная подстанция 6/0,4кВ 3.1. Площадь застройки – 41,06 м² 3.2. Одноэтажное сооружение в блочно-модульном исполнении заводской поставки, устанавливаемое на фундаментные блоки 3.3. Назначение - электроснабжение проектируемых потребителей. 4. Молниеотвод мобильный 4.1. Назначение - молниезащита 5. Инженерные сети 5.1. внутриплощадочные трубопроводы между СДК – НИЛИР – УГТК-1,3 (технологические трубопроводы; номинальный диаметр – 32, 50 мм; рабочее давление – 0,1; 0,35; 0,4; 0,5 и 0,52 МПа) 5.2. сети электрические - ВЛЗ-6 кВ, ВЛ-0,4 кВ (протяженность двухцепной ВЛЗ-6кВ – 0,044 км, двухцепной ВЛ-0,4кВ – 0,091км) Режим работы - постоянный, непрерывный 8760 ч/год (365 дней в году), круглосуточный. Межремонтный цикл – три года
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Верхнемарковское сельское поселение, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область
6. Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства «Опытно-промышленная установка газотермического концентрирования и безреагентной очистки концентрата хлорида лития от примесей ЯНГКМ». <u>Проект планировки территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее

обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть»;
Раздел II. «Положение о характеристиках планируемого развития территории»;

Раздел III. «Положения об очередности планируемого развития территории».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;

Раздел V. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Обязательным приложением к разделу V. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

- Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

- Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

- Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-38.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел I. «Проект межевания территории. Графическая часть»;

Раздел II. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

Проверка проекта разработанной документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) производится в соответствии с Приказом Службы архитектуры Иркутской области от 09.02.2026 № 82-1-спр «Об утверждении Технических требований к пространственным данным Иркутской области». Проводя проверку проекта документации по планировке территории на соответствие Техническим требованиям, орган, уполномоченный на ведение ГИСОГД Иркутской области, то есть Администрация Усть-Кутского муниципального образования, подготавливает, утверждает и направляет заключение о соответствии (несоответствии) проекта документации по планировке территории Техническим требованиям.

	Утверждение документации по планировке территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и с предоставлением xml формата в соответствии с требованием приказа Минстроя России от 11.12.2023г. № 890/пр и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 № 322. После согласования и утверждения документации по планировке территории с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается электронная версия на цифровом носителе.
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<u>Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</u> 38:18:000001:176 38:18:000001:179 38:18:000000:1820 <u>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 2,1 га</u>
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства