Российская Федерация

Администрация Усть-Кутского муниципального образования

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 156/ 01- 10**

«17» июля 2023 года г. Усть-Кут

|  |  |
| --- | --- |
| «Об условиях приватизации арендуемого недвижимого имущества Усть-Кутского муниципального образования: здание, назначение нежилое, наименование кирпичное одноэтажное здание магазина, площадь 300,4 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, д.41А, кадастровый номер 38:18:060201:266» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 17.07.2023 г. № 17:

1. Осуществить приватизацию арендуемого недвижимого имущества Усть-

Кутского муниципального образования: здание, назначение нежилое, наименование кирпичное одноэтажное здание магазина, площадь 300,4 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, д.41А, кадастровый номер 38:18:060201:266. Собственность Усть-Кутского муниципального образования о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2004 года сделана запись регистрации № 38-01/18-1/2004-61 путем продажи муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования субъекту малого и среднего предпринимательства Обществу с ограниченной ответственностью «ВИХРЬ» (ИНН 3818024046) в порядке реализации преимущественного права Общества с ограниченной ответственностью «ВИХРЬ» ИНН 3818024046, ОГРН 1083818000782 на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

Стоимость выкупа недвижимого имущества Усть-Кутского муниципального образования составляет 1 651 428 (Один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча четыреста двадцать восемь) рублей (без учета НДС). В соответствии с Отчетом от 08.06.2023 г. № 148 об оценке рыночной стоимости нежилого здания кадастровый номер 38:18:060201:266, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, д.41А.

Оплата осуществляется в рассрочку на 60 месяцев, посредством ежемесячных выплат в равных долях.

На сумму денежных средств, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

2. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация нежилого здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого нежилым зданием необходимого для его эксплуатации. Земельный участок, кадастровый номер : 38:18:060201:26, площадью 946 кв. м. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, дом 41а. категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Эксплуатация магазина.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.871 от 21.01.2022, 38:18-6.875 от 21.01.2022 38:18-6.874 от 21.01.2022, 38:18-6.876 от 24.01.2022, 38:18-6.882 от 28.01.2022 ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1460 от 02.12.2017. Охранная зона транспорта, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 196, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут от 11.11.2020 № 196 выдан : Восточно-Сибирское межрегиональное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; решение «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для Усть-Кутского цеха Акционерного общества «Иркутскнефтепродукт», решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны для Усть-Кутского цеха Акционерного общества "Иркутскнефтепродукт", расположенного по адресу: Иркутская область, г . Усть-Кут , на левом берегу р. Лена, в устьевой части р. Якурим на земельном участке с кадастровым номером 38:18:060201:23" от 30.10.2019 № 38-СЗЗ-0057-2019 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области.

 Собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.05.2017 года сделана запись регистрации № 38:18:060201:26-38/011/2017-2.

В соответствии с Отчетом от 08.06.2023 г. № 148 об оценке рыночной стоимости земельного участка кадастровый номер 38:18:060201:26, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, дом 41а стоимость выкупа земельного участка составляет 472 811 (Четыреста семьдесят две тысячи восемьсот одиннадцать) рублей. Оплата  стоимости  земельного  участка   производится  единовременно, одновременно  с  оплатой  первого  платежа за выкупаемое нежилое здание.

 3.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника

отдела земельно-имущественных отношений КУМИ УКМО (Рудых Л.М.).

Заместитель председателя Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования А.И.Мохов