Российская Федерация

Администрация Усть-Кутского муниципального образования

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 93 / 01- 10**

«26 »июля 2021 года г. Усть-Кут

|  |  |
| --- | --- |
|  «О приватизации объекта недвижимости. Нежилого помещения, общей площадью 217,5 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область,  г. Усть-Кут, ул. Олимпийская, 17 б, пом.1  кадастровый номер 38:18:010103:330» |  |

Руководствуясь статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования, утвержденным решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24 февраля 2015 г. № 244 (с изменениями, внесенными решениями Думы Усть - Кутского муниципального образования от 26 апреля 2017 № 97, от 28 ноября 2017 г. № 130), Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24.11.2021 г. № 14 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2021 год», Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 02.04.2021 г. № 30 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2021 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24.11.2020 г. № 14», Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 29.06.2021 г. № 46 «О внесении дополнений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2021 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24.11.2020 г. № 14», Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 26 июля 2021 г. № 9:

1. Приватизировать объект недвижимости: нежилое помещение, общей

площадью 217,5 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Олимпийская, д.17б пом.1. Кадастровый номер 38:18:010103:330, (далее имущество), предоставив обществу с ограниченной ответственностью «ТрансРегион» преимущественное право на приобретение арендуемого Объекта по цене, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 26.02.2021 г. № 1106/01, выполненному ООО «Прайм Консалтинг»), в размере 993 500 (Девятьсот девяносто три тысячи пятьсот) рублей 00 коп. без учета НДС с рассрочкой платежа на 60 (шестьдесят) месяцев, ежемесячными платежами.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/#dst0) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

2. В течение десять дней с даты подписания настоящего распоряжения направить ООО «ТрансРегион» копию настоящего распоряжения, проект договора купли-продажи.

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования.

И. о. председателя Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования А.Ю. Шалагин

Исп.Рудых Л.М.