Российская Федерация

Администрация Усть-Кутского муниципального образования

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 242/ 01- 10**

« 04 » июня 2025 года г. Усть-Кут

|  |  |
| --- | --- |
| «Об условиях приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования: Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Нежилое здание. Площадь.: 229,3 кв. м. Адрес: Иркутская область, Усть-Кутский, район, п. Ручей, ул. Строителей, д.29. Кадастровый номер: 38:18:200101:719 и земельного участка площадью 549 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: нежилое здание. Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, район Усть-Кутский, п. Ручей, ул. Строителей, 39. Кадастровый номер: 38:18:200101:1224». |  |

В соответствии со ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание Протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 04.06.2025 г. № 18:

 1.Осуществить приватизацию арендуемого недвижимого имущества Усть-

Кутского муниципального образования: Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Нежилое здание. Площадь.: 229,3 кв. м. Адрес: Иркутская область, Усть-Кутский, район, п. Ручей, ул. Строителей, д.29. Кадастровый номер: 38:18:200101:719. Собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации 11.09.2009 г. № 38-38-14/008/2009-473 и земельного участка площадью 549 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: нежилое здание. Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, район Усть-Кутский, п. Ручей, ул. Строителей, 39. Кадастровый номер: 38:18:200101:1224. Собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации 03.07.2023 г. № 38:18:200101:1224-38/357/2023-1 путем продажи недвижимого муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования Индивидуальному предпринимателю Калиновской Татьяне Анатольевне, ИНН 381100698020, ОГРНИП 323385000033041, являющейся субъектом малого предпринимательства в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества по Договору аренды от 02.05.2023 г. № 2023.5815.

Стоимость выкупа муниципального имущества Усть-Кутского муниципального

образования составляет:

-Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Нежилое здание. Площадь.: 229,3 кв. м. Адрес: Иркутская область, Усть-Кутский, район, п. Ручей, ул. Строителей, д.29. Кадастровый номер: 38:18:200101:719 – 465 874 (Четыреста шестьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля. (без учета НДС);

-Земельный участок. площадью 549 кв. м., категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: нежилое здание. Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, район Усть-Кутский, п. Ручей, ул. Строителей, 39. Кадастровый номер: 38:18:200101:1224.– 291 002 (Двести девяносто одна тысяча два) рубля.

 Оплата осуществляется в рассрочку на 60 месяца, посредством ежемесячных выплат в равных долях. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/#dst0) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования распоряжения о продаже арендуемого имущества.

2. В течение десяти дней с даты подписания настоящего распоряжения направить ИП Калиновской Т.А.. копию настоящего распоряжения, проект договора купли-продажи.

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования.

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника

отдела земельно-имущественных отношений КУМИ УКМО (Рудых Л.М.).

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования А.Ю.Шалагин

исп.Рудых Л.М.