Российская Федерация

Администрация Усть-Кутского муниципального образования

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 305/ 01- 10**

« 30 » июля 2025 года г. Усть-Кут

|  |  |
| --- | --- |
| «Об условиях приватизации арендуемого недвижимого имущества Усть-Кутского муниципального образования» |  |

В соответствии со ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание Протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 30.07.2025 г. № 20:

1. Осуществить приватизацию арендуемого недвижимого имущества Усть-

Кутского муниципального образования:

- Здание, назначение: нежилое, наименование: овощехранилище, площадь 108,6 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. 2-я Лесная, строение 3в. Кадастровый номер: 38:18:070101:166.

Собственность Усть-Кутского муниципального образования № 38-38/014/003/2016-2245/1 17.11.2016 г.;

-Здание, нежилое здание, общей площадью 999,3 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. 2-я Лесная, д.3 а. Кадастровый номер: 38:18:070101:167.

Собственность Усть-Кутского муниципального образования № 38:18:070101:167-38/014/2017-1 12.01.2017 г.;

- Здание, назначение: нежилое, наименование: гараж, площадью 144,3 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское город Усть-Кут, ул. 2-я Лесная, строение 3 г. Кадастровый номер: 38:18:070101:168.

Собственность Усть-Кутского муниципального образования № 38-38/014/003/2016-2270/1 21.11.2016г.;

-Здание, назначение: нежилое, наименование: кухня, площадью 15,7 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. 2-я Лесная, строение 3 д. Кадастровый номер: 38:18:070101:169.

Собственность Усть-Кутского муниципального образования № 38-38/014/003/2016-2246/1 17.11.2016г.;

-Здание, назначение: нежилое, наименование: канализация, площадью 12,9 кв. м., местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. 2-я Лесная, строение 3 е. Кадастровый номер: 38:18:070101:170;

Собственность Усть-Кутского муниципального образования № 38-38/014/003/2016-2243/1 от 17.11.2016 г.

-Земельный участок площадью 9121 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: под эксплуатацию вспомогательного объекта 3/01. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Усть-Кут в 200 метрах на север от железнодорожного моста через р. Лена. Кадастровый номер: 38:18:070101:13.

Собственность Усть-Кутского муниципального образования № 38:18:070101:13-38/014/2018-2 от 15.06.2018 г.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.871 от 21.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: А соответствии с п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Усть-Кут , тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 196, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещено на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта Росавиация https://m.favt.gov.ru

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 28.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к рекам Лена и Кута, в границах населенного пункта г . Усть-Кут Усть-Кутского района Иркутской области"от 04.08.2020 № 371 выдан: Енисейское Басейновое Водное Управление Федерального агенства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 21.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут» от 11.11.2020 № 196 выдан: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 23.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Собственность Усть-Кутского муниципального образования № 38:18:070101:13-38/014/2018-2 от 15.06.2018 г. путем продажи недвижимого муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования Индивидуальному предпринимателю Власову Алексею Александровичу, ИНН 381806314613, ОГРНИП 321385000005290, являющемуся субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества по Договору аренды от 09.07.2024 г. № 2024.76284.

Стоимость выкупа муниципального имущества Усть-Кутского муниципального

образования составляет: -Нежилые здания- 1 248 464 (Один миллион двести сорок восемь тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 97 коп. (без учета НДС);

-Земельный участок- 18 376 (Восемнадцать тысяч триста семьдесят шесть) рублей.

Оплата осуществляется в рассрочку на 60 месяца, посредством ежемесячных выплат в равных долях. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/#dst0) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

2. В течение десяти дней с даты подписания настоящего распоряжения направить ИП Власову А.А. копию настоящего распоряжения, проект договора купли-продажи.

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования.

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника

отдела земельно-имущественных отношений КУМИ УКМО (Рудых Л.М.).

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования А.Ю.Шалагин

исп.Рудых Л.М.