

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 123/01-10

«18» мая 2026года
«О приватизации муниципального
имущества Усть-Кутского муниципального
образования (сооружения электроэнергетики)»

г. Усть-Кут

Руководствуясь статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24 февраля 2015 г. № 244 (с изменениями, внесенными решениями Думы Усть - Кутского муниципального образования от 26 апреля 2017 № 97, от 28 ноября 2017 г. № 130) «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования», Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25.11.2025 г. № 08 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2026 год», с изменениями, внесенными решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 31.03.2026 г. № 36 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2026 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 25.11.2025 г. № 08», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 18 мая 2026 г. № 7.

1. Приватизировать муниципальное имущество Усть-Кутского муниципального образования (сооружения электроэнергетики), поименованное в приложении к настоящему распоряжению (далее- Имущество), и определить способом приватизации аукцион в электронной форме, установив при этом:

- 1) открытую форму подачи предложений о цене;
- 2) начальную цену, величину повышения начальной цены («шаг аукциона»)

Имущества в размере, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2. Отделу земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (Рудых Л.М.) :

1) осуществить продажу Имущества в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке;

2) обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования www.admin-ukmo.ru.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования



А.Ю. Шалагин

Приложение 1
к Распоряжению Комитета по управлению
муниципальным имуществом Усть-Кутского
муниципального образования
от «18» мая 2026 г. № 123/01-10

Перечень муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования
(сооружения электроэнергетики) подлежащего приватизации и условия приватизации

Лот № 1

№ пп	Наименование имущества, назначение, кадастровый номер	Местоположение имущества	Рыночная стоимость имущества
1	Сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Наименование: ЛЭП-6 кВ фидер 4. Протяженность 2364 м.. Кадастровый номер: 38:18:200101:740.	Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ручей. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир: п. Ручей.	Отчет об оценке № 165/02/01 от 16.04.2026 г 103 822 руб.00 коп. (в том числе НДС 22% в сумме 18 722 руб.).
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2024 г., номер государственной регистрации: 38:18:200101:740-38/125/2024-5, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 30.08.2024 по 29.08.2034		
	Сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Наименование: КТПН 6/0, 4/400 кВА. Площадью 10,7 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:200101:741.	Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ручей, ул. Школьная 7Б.	Отчет об оценке № 165/02/02 от 16.04.2026 г 133 199 руб.60 коп. (в том числе НДС 22% в сумме 24019 руб. 60 коп.).
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2024 г., номер государственной регистрации: 38:18:200101:741-38/125/2024-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 30.08.2024 по 29.08.2034		
	Сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Наименование: Трансформаторная подстанция КТП № 1 фидера 6 КВТ №2 мощностью 630 кВА ТМЖ-630-6/04. Площадью 10,7 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:200101:738.	Иркутская область, Усть-Кутский район, поселок Ручей, ул. Школьная 9А.	Отчет об оценке № 165/02/03 от 16.04.2026 г 133 199 руб.60 коп. (в том числе НДС 22% в сумме 24 019 руб. 60 коп.).
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2024 г., номер государственной регистрации: 38:18:200101:738-38/125/2024-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 30.08.2024 по 29.08.2034			
Сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Наименование: КТПН 6/0,4/400 кВА. Площадью 10,7 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:200101:742.	Иркутская область, Усть-Кутский район, поселок Ручей, ул. Тракторная 4Б.	Отчет об оценке № 165/02/04 от 16.04.2026 г 133 199 руб.60 коп. (в том числе НДС 22% в сумме 24 019 руб. 60 коп.).	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2024 г., номер государственной регистрации: 38:18:200101:742-38/125/2024-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 30.08.2024 по 29.08.2034			
Сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Наименование: КТПН 6/0,4/400	Иркутская область, Усть-Кутский район, поселок Ручей,	Отчет об оценке № 165/02/05 от 16.04.2026 г	

кВА. Площадью 10,7 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:200101:739.	ул. Школьная 7А.	133 199 руб.60 коп. (в том числе НДС 22% в сумме 24 019 руб. 60 коп.).
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2024 г., номер государственной регистрации 38:18:200101:739-38/125/2024-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременени объекта недвижимости: срок действия с 30.08.2024 по 29.08.2034		
Сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Наименование: ВЛ-0,4 кВ. Протяженность 11419 м. Кадастровый номер: 38:18:000000:1320.	Иркутская область, Усть- Кутский район, п. Ручей. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир: п. Ручей.	Отчет об оценке № 165/02/06 от16.04.2026 г. 329 729 руб.40 коп. (в том числе НДС 22% в сумме 59 459 руб. 40 коп.).
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2024 г., номер государственной регистрации 38:18:000000:1320-38/125/2024-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременени объекта недвижимости: срок действия с 30.08.2024 по 29.08.2034		
Сооружение. Назначение: сооружения электроэнергетики. Наименование: Трансформаторная подстанция. Площадь 16 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:000000:1604.	Иркутская область, Усть- Кутский район, п. Ручей, 663 км пк.2 путь 1.	Отчет об оценке № 165/02/07 от16.04.2026 г. 91 573 руб.20 коп. (в том числе НДС 22% в сумме 16 513 руб. 20 коп.).
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2024 г., номер государственной регистрации 38:18:000000:1604-38/125/2024-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременени объекта недвижимости: срок действия с 30.08.2024 по 29.08.2034		
Сооружение. Назначение: сооружения электроэнергетики. Наименование: Трансформаторная подстанция. Площадь 29 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:000000:1605.	Иркутская область, р-н Усть- Кутский.	Отчет об оценке № 165/02/07 от16.04.2026 г. 74 920 руб.20 коп. (в том числе НДС 22% в сумме 13 510 руб. 20 коп.).
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2024 г., номер государственной регистрации 38:18:000000:1605-38/125/2024-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременени объекта недвижимости: срок действия с 30.08.2024 по 29.08.2034		

Лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БРАТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ», ИНН: 3804009506, ОГРН: 1093804002544. 664033, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, ЛЕРМОНТОВА УЛИЦА, ДОМ 279/10.

Основание государственной регистрации: Договор аренды, № 4/2024, выдан 28.08.2024 г.

-Начальная цена продажи имущества составляет 1 132 843 (Один миллион сто тридцать две тысячи восемьсот сорок три) рубля 20 коп. (с учетом НДС 22% 204 283 (Двести четыре тысячи двести восемьдесят три) руб. 20 коп.).

-Величина повышения цены «шаг аукциона»: 5% от начальной цены имущества, составляет 56 642 (Пятьдесят шесть тысяч шестьсот сорок два) рубля 16 коп. (с учетом НДС);

-Размер задатка 10% от начальной цены имущества, составляет 113 284 (Сто тринадцать тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 32 коп. (НДС не облагается).

Претенденты обязаны внести задаток до окончания срока приема заявок по реквизитам ЭП:

Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. НДС не облагается).

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

В соответствии со ст.28 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Одновременно с приобретением имущества покупатель приобретает в собственность земельные участки, занимаемые сооружениями и необходимыми для их использования:

№ пп	Наименование имущества, назначение, кадастровый номер	Местоположение имущества	Рыночная стоимость земельного участка
1	<p>Сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Наименование: ЛЭП-6 кВ фидер 4. Протяженность 2364 м.. Кадастровый номер: 38:18:200101:740.</p> <p>Земельный участок. Площадь: 129 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: эксплуатация ЛЭП-6 кВ фидер 4. Кадастровый номер 38:18:200101:733. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2024 г., номер государственной регистрации: 38:18:200101:733-38/125/2024-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 30.08.2024 по 29.08.2034</p>	<p>Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ручей. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир: п. Ручей. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир: п. Ручей, почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ручей.</p>	<p>Отчет об оценке № 165/02/01 от 16.04.2026</p> <p>40 913 руб. 00 коп.</p>
	<p>Сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Наименование: КТПН 6/0, 4/400 кВА. Площадью 10,7 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:200101:741.</p> <p>Земельный участок. Площадь 13 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: эксплуатация КТПН 6/0,4 кВА. Кадастровый номер 38:18:200101:731. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2024 г., номер государственной регистрации: 38:18:200101:731-38/125/2024-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок</p>	<p>Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ручей, ул. Школьная 7Б.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: здание школы, почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ручей, ул. Школьная, 7, участок находится в 115 м на север-восток от ориентира.</p>	<p>Отчет об оценке № 165/02/02 от 16.04.2026</p> <p>52 488 руб. 00 коп.</p>

	действия с 30.08.2024 по 29.08.2034	
<p>Сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Наименование: Трансформаторная подстанция КТП № 1 фидера 6 КВТ №2 мощностью 630 кВА ТМЖ-630-6/04. Площадью 10,7 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:200101:738.</p> <p>Земельный участок. Площадь 13 кв. м.. Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: эксплуатация трансформаторной подстанции КТП № 1 фидера 6 КВТ № 2 мощностью 630 кВА ТМЖ-630-6/04.. Кадастровый номер 38:18:200101:732. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2024 г., номер государственной регистрации: 38:18:200101:732-38/125/2024-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 30.08.2024 по 29.08.2034</p>	<p>Иркутская область, Усть-Кутский район, поселок Ручей, ул. Школьная 9А.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: здание школы, почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ручей, ул. Школьная, 7, участок находится в 455 м на юго-запад от ориентира</p>	<p>Отчет об оценке № 165/02/03 от16.04.2026</p> <p>52 488 руб. 00 коп.</p>
<p>Сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Наименование: КТПН 6/0,4/400 кВА. Площадью 10,7 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:200101:742.</p> <p>Земельный участок. Площадь 13 кв. м.. Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: эксплуатация КТПН 6/0,4/400 кВА. Кадастровый номер 38:18:200101:729. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2024 г., номер государственной регистрации: 38:18:200101:729-38/125/2024-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 30.08.2024 по 29.08.2034</p>	<p>Иркутская область, Усть-Кутский район, поселок Ручей, ул. Тракторная 4Б.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир: здание ж/д вокзала, почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ручей, ул. Тракторная, 4, участок находится в 255 м на юго-запад от ориентира.</p>	<p>Отчет об оценке № 165/02/04 от16.04.2026</p> <p>52 488 руб. 00 коп</p>
<p>Сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Наименование: КТПН 6/0,4/400 кВА. Площадью 10,7 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:200101:739.</p> <p>Земельный участок. Площадь 13 кв. м.. Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: эксплуатация КТПН 6/0,4/400 кВА.</p>	<p>Иркутская область, Усть-Кутский район, поселок Ручей, ул. Школьная 7А.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка, ориентир:</p>	<p>Отчет об оценке № 165/02/05 от16.04.2026</p>

<p>Кадастровый номер 38:18:200101:734. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2024 г., номер государственной регистрации: 38:18:200101:734-38/125/2024-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 30.08.2024 по 29.08.2034</p>	<p>здание школы, почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ручей, ул. Школьная, 7, участок находится в 525 м на запад от ориентира.</p>	<p>52 488 руб. 00 коп</p>
<p>Сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Наименование: ВЛ-0,4 кВ. Протяженность 11419 м. Кадастровый номер: 38:18:000000:1320.</p> <p>Земельный участок. Площадь 285 кв. м.. Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: эксплуатация ВЛ-0,4 кВ. Кадастровый номер 38:18:000000:1317. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 30.08.2024 г., номер государственной регистрации: 38:18:000000:1317-38/125/2024-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 30.08.2024 по 29.08.2034.</p>	<p>Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ручей. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир: п. Ручей.</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, ориентир: п. Ручей, почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ручей.</p>	<p>Отчет об оценке № 165/02/06 от 16.04.2026</p> <p>103 949 руб. 00 коп</p>

Рыночная стоимость продажи земельных участков в соответствии с отчетами об оценке составляет 354 814 (Триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 00 коп.

Срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества и земельных участков в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Лот № 2

№ пп	Наименование имущества, назначение, кадастровый номер	Местоположение имущества	Рыночная стоимость имущества
1	<p>Сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Наименование: ЛЭП 0.4 кВ. протяженность 2970 м. Кадастровый номер: 38:18:000000:1356.</p>	<p>Местонахождение: Иркутская область, Усть-Кутский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира, Иркутская область, Усть-Кутский район, с. Каймоново.</p>	<p>Отчет об оценке № 165/02/08 от 16.04.2026</p> <p>558 430 руб.60 коп. (в том числе НДС 22% : сумме 100 700 руб. 60 коп.).</p>
<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 01.11.2024 г., номер государственной регистрации 38:18:000000:1356-38/125/2024-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременени объекта недвижимости: срок действия с 11.10.2024 по 10.10.2034</p>			

Лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БРАТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ», ИНН: 3804009506, ОГРН: 1093804002544. 664033, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСК ГОРОД, ЛЕРМОНТОВА УЛИЦА, ДОМ 279/10.

Основание государственной регистрации: Договор аренды, № 7/2024.115746, выдан 11.10.2024 г.

-Начальная цена продажи имущества составляет 558 430 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста тридцать) рублей 60 коп. (с учетом НДС 22% 100 700 (Сто тысяч семьсот) руб. 60 коп.).

-Величина повышения цены «шаг аукциона»: 5% от начальной цены имущества, составляет 27 921 (Двадцать семь тысяч девятьсот двадцать один) рубль 53 коп. (с учетом НДС);

-Размер задатка 10% от начальной цены имущества, составляет 55 843 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок три) рубль 06 коп. (НДС не облагается).

Претенденты обязаны внести задаток до окончания срока приема заявок по реквизитам ЭП:

Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____). НДС не облагается).

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

В соответствии со ст.28 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Одновременно с приобретением имущества покупатель приобретает в собственность земельный участок, занимаемый сооружениям и необходимый для его использования:

№ пп	Наименование имущества, назначение, кадастровый номер	Местоположение имущества	Рыночная стоимость земельного участка
	Сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Наименование: ЛЭП 0.4 кВ. протяженность 2970 м. Кадастровый номер: 38:18:000000:1356.	Местонахождение: Иркутская область, Усть-Кутский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира, Иркутская область, Усть-Кутский район, с. Каймоново.	
	Земельный участок, площадью 78 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: эксплуатация ЛЭП 0,4 кВ. Кадастровый номер: 38:18:000000:1357. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда. Дата государственной регистрации: 01.11.2024 г., номер государственной регистрации: 38:18:000000:1357-38/125/2024-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 11.10.2024 по 10.10.2034.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Усть-Кутский р-п, с. Каймоново.	Отчет об оценке № 165/02/08 от 16.04.2026 251 500 руб. 00 коп

Рыночная стоимость продажи земельного участка в соответствии с отчетом об оценке составляет 251 500 (Двести пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.

Срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества и земельных участков в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

В соответствии со ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» вышеуказанное имущество Лот № 1, 2) обременено эксплуатационными и инвестиционными обязательствами, которые обязан выполнить победитель аукциона:

Эксплуатационные обязательства:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем не предоставления электроэнергии не должен превышать установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

в) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022г. № 1070 и Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204;

г) обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. № 861;

д) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно Приказу Минэнерго РФ № 690 «Об утверждении требований к качеству электрической энергии, в том числе распределению обязанностей по его обеспечению между субъектами электроэнергетики и потребителями электрической энергии» от 10.01. 2024г.;

е) оказывать комплексные услуги всем заинтересованным лицам (далее – заявителям) для создания технической возможности потребления электрической энергии, предусматривающие фактическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя к приобретаемым объектам электросетевого хозяйства.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг.

Инвестиционные обязательства:

В связи с тем, что Продавец не является субъектом электроэнергетики, инвестиционные обязательства в отношении имущественного комплекса отсутствуют.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» победителю аукциона необходимо включить объекты электросетевого хозяйства в инвестиционную программу.

Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных и инвестиционных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом Усть-Кутского
муниципального образования



А.Ю.Шалагин