



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)**

**Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности**

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

07.05.2025 № УЗИП-3/2325

На № _____ от _____

Администрация Усть-Кутского
муниципального образования

priemnaya@admin-ukmo.ru

Копия: Дирекция по комплексной
реконструкции железных дорог
и строительству объектов
железнодорожного транспорта
– филиал ОАО «РЖД»

dkrs-info@center.rzd.ru

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) **орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (Росжелдор), обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:**

– **опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов** поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);

– **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута** на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;

– **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования;**

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (при этом положения подпунктов 1 и 3 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в подпункте 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса).

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция станции Сальск Северо-Кавказской железной дороги», предусмотренных подпунктом 2 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД»** (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@center.rzd.ru; 8 (499) 260-05-37) сроком 22 месяца в отношении следующих земель в границах кадастровых кварталов и земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
38:18:000025	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район	12 месяцев
38:18:000028	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район	12 месяцев
38:18:000000:769	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район, Усть-Кутское лесничество, Таюрское участковое лесничество, Нийская дача, кварталы NoNo 51ч,52ч,70ч,93ч,94ч,100ч,105ч,106ч	12 месяцев
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи		

(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)
https://admin-ukmo.ru/ https://rlw.gov.ru (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.12.2021 № АИ-702-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Второй главный путь на перегоне Таковка – Небель с закрытием разъезда Нарьянга Восточно-Сибирской железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)
https://admin-ukmo.ru/ https://irkobl.ru (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

Направляется в целях:

- размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Усть-Кутского муниципального образования.

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии

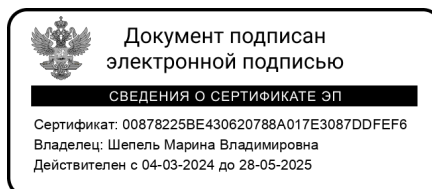
с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется **за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).**

В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит **незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов** поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса **решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса.**

Приложение: описание местоположения границ публичных сервитутов на 5 л. в 1 экз.

Заместитель начальника –
Начальник отдела



М.В. Шепель

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут
для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при
реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Таковка – Небель с
закрытием разъезда Нарьянга Восточно-Сибирской железной дороги»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, район Усть-Кутский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	76 +/- 47 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 22месяцев

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 38, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1, площадью 52 кв.м.					
1	846857.16	4300729.19	Картометрический метод	0.5	-
2	846868.39	4300739.55	Картометрический метод	0.5	-
3	846866.13	4300742.08	Картометрический метод	0.5	-
4	846854.84	4300731.68	Картометрический метод	0.5	-
1	846857.16	4300729.19	Картометрический метод	0.5	-
Контур 2, площадью 24 кв.м.					
5	846416.36	4301562.24	Картометрический метод	0.5	-
6	846416.10	4301564.87	Картометрический метод	0.5	-
7	846407.24	4301563.33	Картометрический метод	0.5	-
8	846407.48	4301560.72	Картометрический метод	0.5	-
5	846416.36	4301562.24	Картометрический метод	0.5	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Таковка – Небель с закрытием разъезда Нарьянга Восточно-Сибирской железной дороги», для целей предусмотренных п.2.ч5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020г. N 254-ФЗ, расположенный в границах кадастрового квартала 38:18:000025 и частично в граница земельного участка с кадастровым номером 38:18:000000:769 с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть - Кутский район.



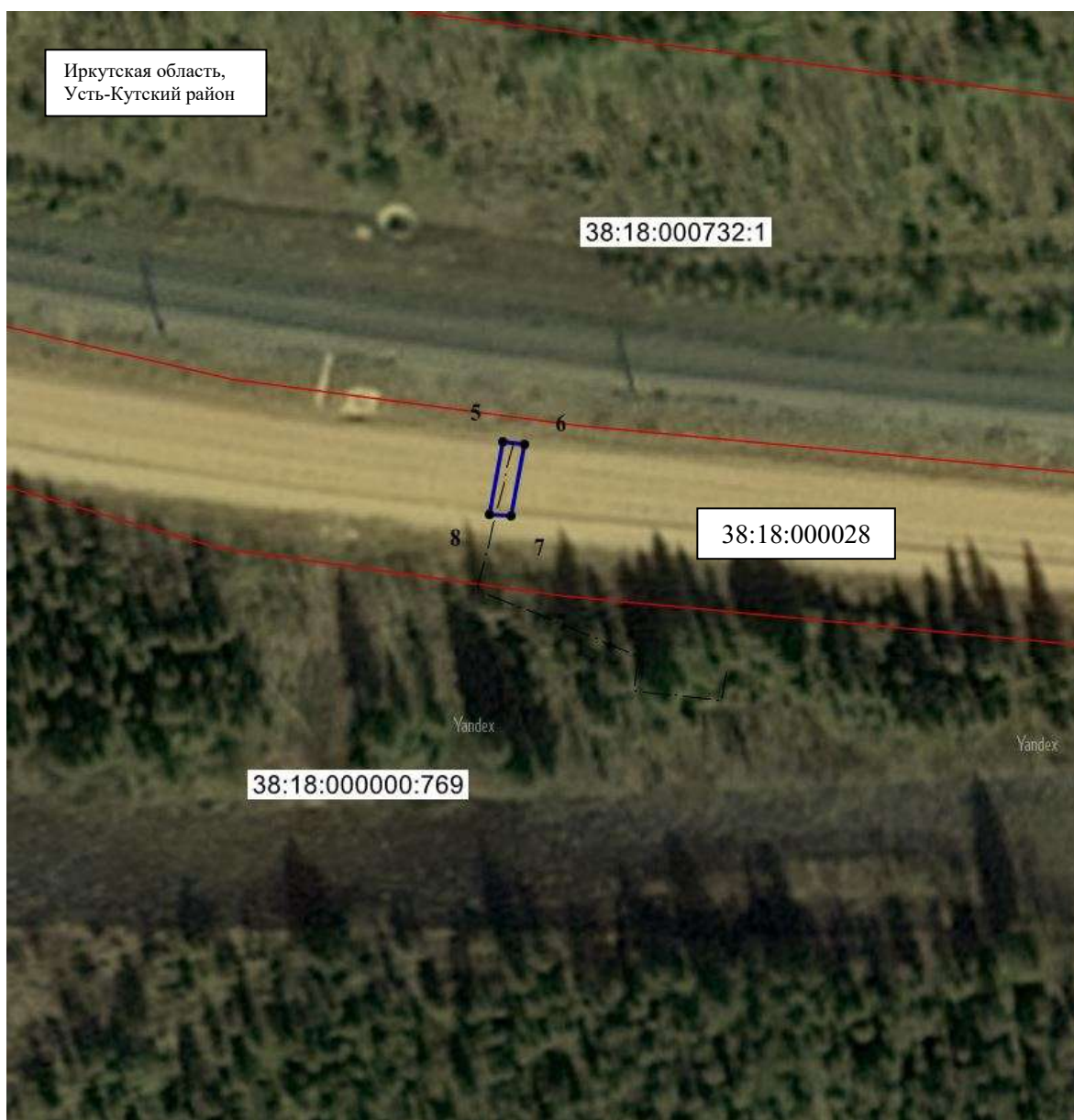
Масштаб 1:2000

Система координат МСК-38

Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
 - — — — — - сети инженерно-технического обеспечения проектируемые (переустройстваемые), являющиеся неотъемлемой технологической частью линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Таковка – Небель с закрытием разъезда Нарьянга Восточно-Сибирской железной дороги»;
 - — — — — - границы контура публичного сервитута (Площадь контура публичного сервитута 729 кв.м.; контур 5);
 - — — — — - границы земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
 - 38:18:000000:769- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН.
 - 38:18:000025 – кадастровый квартал в границах которого расположен образуемый контур публичного сервитута
- Площадь контура составляет 52 кв.м.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Таковка – Небель с закрытием разъезда Нарьянга Восточно-Сибирской железной дороги», для целей предусмотренных п.2.ч5. ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020г. N 254-ФЗ, расположенный в границах кадастрового квартала 38:18:000028 с местоположением: Российская Федерация, Иркутская область, Усть – Кутский район.



Масштаб 1:2000

Система координат МСК-38

Условные обозначения:

- 1 – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- — — — — - граница контура публичного сервитута (Площадь контура публичного сервитута 729 кв.м.; контур 5);
- — — — — - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;
- — — — — - сети инженерно-технического обеспечения проектируемые (переустройстваемые), являющиеся неотъемлемой технологической частью линейного объекта «Второй главный путь на перегоне Таковка – Небель с закрытием разъезда Нарьянга Восточно-Сибирской железной дороги»;

38:18:000000:769- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН.

38:18:000028 – кадастровый квартал в границах которого расположен образуемый контур публичного сервитута

Площадь контура составляет 24 кв.м.