

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

**ООО «БайкалНИПИИземпроект»**

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

---

Заказчик - ООО «ИХК»

**«Площадка производственная извлечения полезных  
компонентов из подземных вод для завода солей лития и  
галогенов. Установка мембранного электролиза»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

120H01T-00-0004-ПМТ4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИЗемпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИХК»

**«Площадка производственная извлечения полезных  
компонентов из подземных вод для завода солей лития и  
галогенов. Установка мембранного электролиза»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

120H01T-00-0004-ПМТ4

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

2025

|                |  |
|----------------|--|
| Взам инв. №    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл    |  |

| Номер тома | Обозначение          | Наименование                                                                                                        | Примечание |
|------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|            | 120H01T-00-СД        | Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)           |            |
| 1          | 120H01T-00-0001-ППТ1 | Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.           |            |
| 2          | 120H01T-00-0002-ППТ2 | Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. |            |
| 3          | 120H01T-00-0003-ПМТ3 | Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.            |            |
| 4          | 120H01T-00-0004-ПМТ4 | Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  |            |

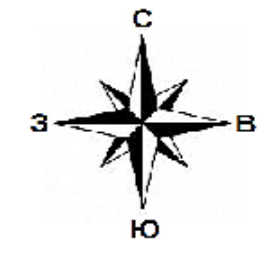
Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

|                |  |  |
|----------------|--|--|
| Согласовано    |  |  |
|                |  |  |
|                |  |  |
|                |  |  |
| Взам инв №     |  |  |
|                |  |  |
| Подпись и дата |  |  |
|                |  |  |
| Инв. № подл    |  |  |
|                |  |  |

|            |            |      |        |                                                                                     |       |                     |                                          |      |        |
|------------|------------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|------------------------------------------|------|--------|
|            |            |      |        |                                                                                     |       | 120H01T-00-СД       |                                          |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.    | Лист | № док. | Подп.                                                                               | Дата  | Состав документации | Стадия                                   | Лист | Листов |
| Разработал | Чипизубова |      |        |  | 01.25 |                     | П                                        | 1    | 1      |
| Разработал | Зайка      |      |        |  | 01.25 |                     | ООО «БайкалНИПИИземпроект»<br>г. Иркутск |      |        |
| Проверил   | Мамойко    |      |        |  | 01.25 |                     |                                          |      |        |
| Н. контр.  | Петрова    |      |        |  | 01.25 |                     |                                          |      |        |
|            |            |      |        |                                                                                     |       |                     |                                          |      |        |



38:00-15.4  
Верхнемарковское муниципальное образование  
38:18:000001

38:18:000001:1840

38:18:000001:1846

38:18:000001:1332

38:18:000001:1287  
38:18:000001:964

38:18:000001:1124

Верхнемарковское муниципальное образование

Масштаб 1:25000

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ                                                |             |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
| СУЩЕСТВУЮЩИЕ                                                        | ПЛАНИРУЕМЫЕ | НАИМЕНОВАНИЕ                                                     |
| ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ                                    |             |                                                                  |
|                                                                     |             | Граница проектируемой территории                                 |
|                                                                     |             | Граница проекта межевания                                        |
|                                                                     |             | Зона планируемого размещения объектов капитального строительства |
| ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |             |                                                                  |
|                                                                     |             | ОКС                                                              |
| ГРАНИЦЫ                                                             |             |                                                                  |
|                                                                     |             | Граница землевладений и землепользований                         |
|                                                                     |             | Граница лесного квартала                                         |
|                                                                     |             | Граница лесотаксационного выдела                                 |
| ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                              |             |                                                                  |
|                                                                     |             | Санитарно-защитная зона                                          |
| ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ                                                    |             |                                                                  |
| 38:18:000001                                                        |             | Номер кадастрового квартала                                      |
| 38:18:000001:1846                                                   |             | Кадастровый номер объекта недвижимости                           |
| 38:00-15.4                                                          |             | Реестровый номер лесничества                                     |

|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|            |                 |      |        |         |       |                                                                                                                                                    |                                         |      |        |
|------------|-----------------|------|--------|---------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------|--------|
|            |                 |      |        |         |       | 120Н01Т-00-0004-ПМТ4                                                                                                                               |                                         |      |        |
|            |                 |      |        |         |       | «Площадка производственная извлечения полезных компонентов из подземных вод для завода солей лития и галогенов. Установка мембранного электролиза» |                                         |      |        |
| Изм        | Кол.уч          | Лист | № док. | Подпись | Дата  | Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории                                  | Стадия                                  | Лист | Листов |
| Разработал | Чипизубова А.Г. |      |        |         | 01.25 |                                                                                                                                                    | П                                       | 1    | 1      |
| Проверил   | Мамойко Ю.В.    |      |        |         | 01.25 |                                                                                                                                                    |                                         |      |        |
|            |                 |      |        |         |       | Графическая часть<br>М 1:1000                                                                                                                      | ООО "БайкалНИПИИземпроект"<br>г.Иркутск |      |        |
| ГИП        | Мамойко Ю.В.    |      |        |         | 01.25 |                                                                                                                                                    |                                         |      |        |
| Н.контр.   | Петрова Ж.А.    |      |        |         | 01.25 |                                                                                                                                                    |                                         |      |        |