

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Компрессорная станция для транспорта и закачки в
пласт ПНГ на Большетирском НМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

128Н01Т-00-0003-ПМТЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Компрессорная станция для транспорта и заправки в
пласт ПНГ на Большетирском НМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

128H01T-00-0003-ПМТЗ

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойки

2025

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	128H01T-00-СД	Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
1	128H01T-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	128H01T-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	128H01T-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	128H01T-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

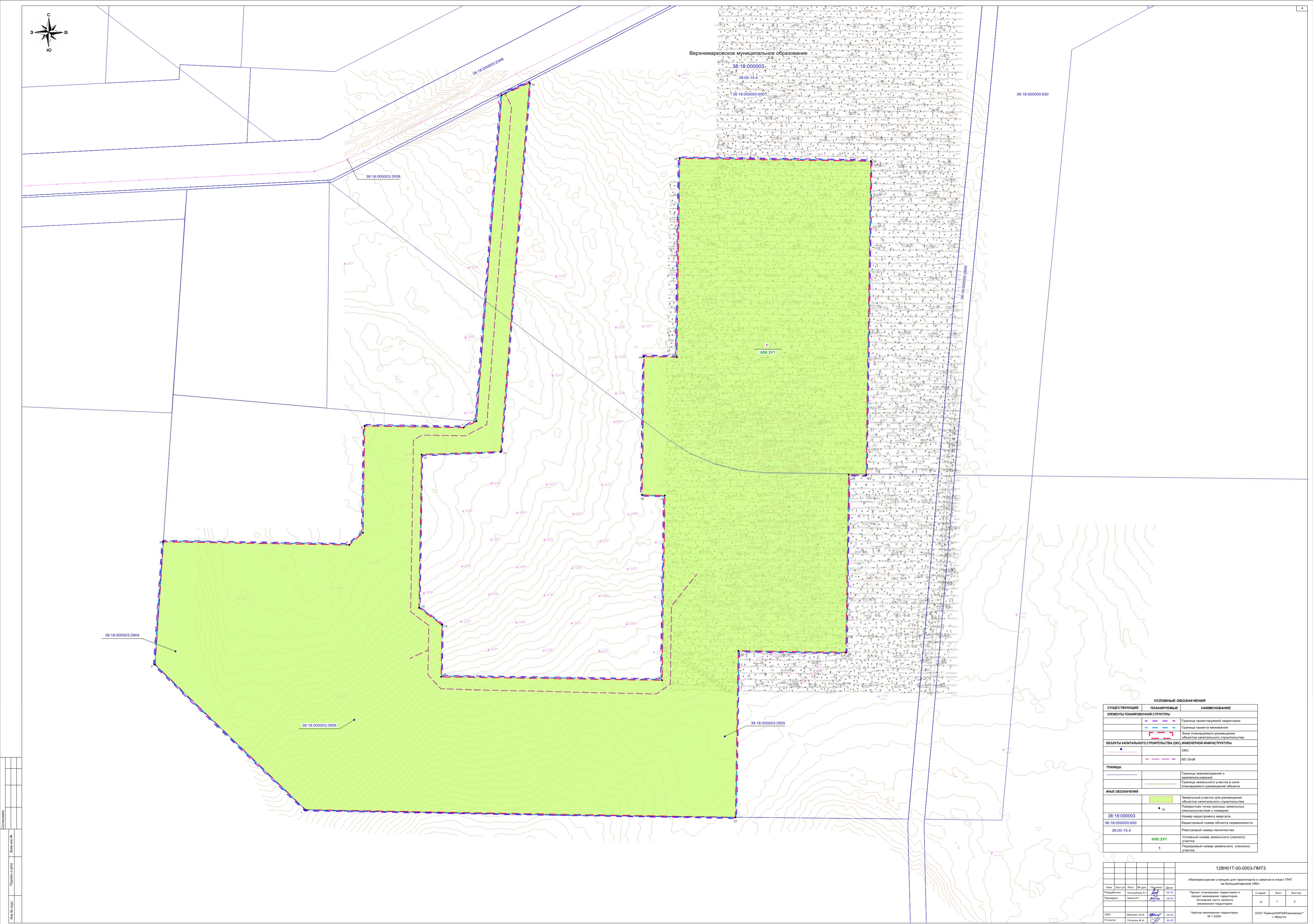
Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						128Н01Т-00-СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чипизубова				09.25				П	1	1
Разработал	Зайка				09.25						
Проверил	Мамойко				09.25						
Н. контр.	Петрова				09.25						
									ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
Чертеж межевания территории М 1:2000	4
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8

Взам инв №															
Подпись и дата															
Инв. № подл						128H01T-00-0003-ПМТЗ.С									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата								
	Разработал	Чипизубова			09.25										
	Разработал	Зайка			09.25										
	Проверил	Мамойко			09.25										
	Н. контр.	Петрова			09.25										
						Содержание									
						<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="3">ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	1													
ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск															



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
	---	Граница проектируемой территории
	---	Граница проекта межевания
	---	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
	•	ОКС
	---	ВЛ 35кВ
ГРАНИЦЫ		
	---	Граница земельных и земельных участков
	---	Граница земельного участка в зоне планируемого размещения объекта
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Земельный участок для размещения объектов капитального строительства
	•	Поворотная точка границы земельных (лесных) участков с номером
38:18:000003		Номер кадастрового квартала
38:18:000000:650		Кадастровый номер объекта недвижимости
38:00:15.4		Реквизитный номер лесничества
	650:331	Условный номер земельного (лесного) участка
	1	Порядковый номер земельного (лесного) участка

						128Н01Т-00-0003-ПМТЗ										
											«Компрессорная станция для транспорта и авиации в пласт ПНГ на Бельдеевском ИМ»					
Имя	Кол-во	Лист	Итого	Получено	Дата											
Разработчик	Числовой А.Г.				09.25	Проект планировки территории и проект межевания территории.										
Проверен	Завис В.Г.				09.25	Основная часть проекта межевания территории										
						Страница 1 из 2										
						ООО «БайкалНИИТрансПрект» г. Иркутск										
						Формат А3										
Гит	Масленко Ю.В.				09.25	Чертеж межевания территории М 1:2000										
И.контр.	Григорьев Ж.А.				09.25											

Перечень координат характерных точек земельных участков в границах зоны размещения объекта (система координат МСК-38, зона 4)

Обозначение ЗУ на чертеже	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	38:18:000000:650:ЗУ1		
	1	972180.97	4249016.80
	2	972444.66	4248744.39
	3	972666.97	4248759.33
	4	972661.47	4249095.93
	5	972682.99	4249120.69
	6	972876.33	4249123.90
	7	972873.60	4249303.21
	8	972885.26	4249326.40
	9	973476.09	4249372.28
	10	973498.05	4249422.20
	11	972830.52	4249370.41
	12	972824.83	4249226.74
	13	972547.19	4249222.51
	14	972516.06	4249263.80
	15	972422.51	4249262.38
	16	972416.42	4249662.38
	17	972750.84	4249667.47
	18	972751.47	4249626.15
	19	973002.27	4249629.97
	20	973001.37	4249689.16
	21	973361.21	4249694.34
	22	973355.94	4250040.41
	23	972787.69	4250031.76
	24	972788.17	4250000.32
	25	972466.32	4249995.42
	26	972469.29	4249800.43
	27	972167.69	4249795.32
	1	972180.97	4249016.80

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

128Н01Т-00-0003-ПМТЗ

Лист

2

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение объекта капитального строительства «Компрессорная станция для транспорта и закачки в пласт ПНГ на Большетирском НМ» предусмотрено на земельном участке общей площадью 72,3640 га.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта капитального строительства, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого объекта.

В процессе разработки проекта межевания территории выявлено, что земельный участок, необходимый для размещения объекта «Компрессорная станция для транспорта и закачки в пласт ПНГ на Большетирском НМ», сформирован, сведения о нем внесены в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный лесной реестр, в связи с чем образование земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Земельный (лесной) участок, необходимый для проектирования и строительства данного объекта, расположен в границах земель лесного фонда (Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кутское лесничество, Борисовское участковое лесничество, Тирская дача).

Перевод земельного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

Иные землевладельцы, собственники земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства, приведена в Таблице 1, а также на чертеже межевания территории настоящей документации по планировке территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных (лесных) участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Также данным проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

[illegible]

Таблица 1 – Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства

№	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта и (или) ОКС	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта и (или) ОКС, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ (части ЗУ)	Местоположение образуемого ЗУ (части ЗУ)	Площадь исходного / существующего ЗУ		Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ		Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
								По ЕГРН кв.м	По ГЛР в соответствии с договором аренды, кв.м	По ЕГРН	В соответствии с договором аренды / субаренды		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	38:18:000000:650/107	38:18:000000:650:ЗУ1	723 640	Земли лесного фонда	-	-	957 534 272	1 663 658	Для заготовки древесины	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых / С целью строительства и эксплуатации площадки производственной на Большетирском участке недр	Собственность Российская Федерация; Аренда АО «ИНК-Запад», Постоянное (бессрочное) пользование ОУХД ГУФСИН России по Иркутской области; Субаренда АО «ИНК-Запад»	КР не предусмотрены (аренда до 25.09.2031 по договору аренды № 38-061-11-32/24 от 05.04.2024; субаренда по 29.04.2026 по договору субаренды № 2617/17-13/25 от 23.06.2025)
ИТОГО				723 640									

Инов. № подл	Подпись и дата	Взам инв. №

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта «Компрессорная станция для транспорта и закачки в пласт ПНГ на Большетирском НМ» приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Площадь ЗУ в границах зоны размещения объекта капитального строительства, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ	
				По сведениям ЕГРН	По сведениям ГЛР в соответствии с договором аренды / субаренды
1	2	3	4	5	6
1	38:18:000000:650/107	723 640	Земли лесного фонда	Для заготовки древесины	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых / С целью строительства и эксплуатации площадки производственной на Большетирском участке недр
ИТОГО		723 640			

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образование земельных участков из земель лесного фонда в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат МСК-38, зона 4) приведен в таблице 3.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	128H01T-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							3

Таблица 3

№ точки	Координаты, м		Дирекционное направление (град. мин. сек.)	Угол (град. мин. сек.)	Длина линии, м
	х	у			
1	2	3	4	5	6
1	972180.97	4249016.80	314° 04' 05"	136° 54' 33"	379.13
2	972444.66	4248744.39	3° 50' 41"	130° 13' 24"	222.81
3	972666.97	4248759.33	90° 56' 10"	92° 54' 31"	336.64
4	972661.47	4249095.93	49° 00' 17"	0° 00' 00"	32.80
5	972682.99	4249120.69	0° 57' 04"	131° 56' 48"	193.37
6	972876.33	4249123.90	90° 52' 20"	90° 04' 44"	179.33
7	972873.60	4249303.21	63° 18' 24"	152° 26' 04"	25.96
8	972885.26	4249326.40	4° 26' 25"	121° 08' 01"	592.61
9	973476.09	4249372.28	66° 15' 18"	118° 11' 07"	54.54
10	973498.05	4249422.20	184° 26' 11"	61° 49' 08"	669.54
11	972830.52	4249370.41	267° 43' 55"	96° 42' 16"	143.78
12	972824.83	4249226.74	180° 52' 22"	93° 08' 27"	277.67
13	972547.19	4249222.51	127° 00' 50"	126° 08' 28"	51.71
14	972516.06	4249263.80	180° 52' 11"	126° 08' 40"	93.56
15	972422.51	4249262.38	90° 52' 20"	90° 00' 09"	400.05
16	972416.42	4249662.38	0° 52' 19"	89° 59' 59"	334.46
17	972750.84	4249667.47	270° 52' 25"	90° 00' 06"	41.32
18	972751.47	4249626.15	0° 52' 21"	90° 00' 03"	250.83
19	973002.27	4249629.97	90° 52' 16"	90° 00' 05"	59.20
20	973001.37	4249689.16	0° 49' 29"	89° 57' 13"	359.88
21	973361.21	4249694.34	90° 52' 21"	89° 57' 08"	346.11
22	973355.94	4250040.41	180° 52' 20"	90° 00' 01"	568.32
23	972787.69	4250031.76	270° 52' 29"	89° 59' 51"	31.44
24	972788.17	4250000.32	180° 52' 20"	89° 59' 51"	321.89
25	972466.32	4249995.42	270° 52' 22"	89° 59' 59"	195.01
26	972469.29	4249800.43	180° 58' 14"	90° 05' 53"	301.64
27	972167.69	4249795.32	270° 58' 38"	89° 59' 36"	778.63
1	972180.97	4249016.80			

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	128H01T-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							4