**УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИНФОРМИРУЕТ!**

С 01.03.2025 пока не будут установлены границы земельного участка продать, подарить, обменять земельный участок, зарегистрировать право собственности на жилой дом (иное здание, сооружение) по наследству (иному документу), а также поставить на учет здания, сооружения, объект незавершенного строительства, расположенные на земельном участке без границ **НЕВОЗМОЖНО!!!**(Федеральный закон от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Так, государственная регистрация прав и (или) государственный кадастровый учет приостанавливается если:

- в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) **отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка**, являющегося предметом договора (купли-продажи, дарения, мены и др.), за исключением сервитута,

- в ЕГРН **отсутствуют сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства**, **для осуществления государственного кадастрового учета которых и (или) государственной регистрации прав на которые подано заявление**, кроме случаев, когда представлено заявление о прекращении существования таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Для установления границ земельного участка рекомендуем:

1. Обратиться к **кадастровому инженеру** **в целях подготовки межевого плана земельного участка в целях уточнения его границ**. Список кадастровых инженеров здесь: http://rosreestr.gov.ru «Реестр кадастровых инженеров».
2. После подготовки межевого плана собственнику (всем собственникам, если их несколько) необходимо обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета изменений основных характеристик земельного участка с приложение межевого плана.

Информацию о наличии границ земельного участка можно увидеть на публичной кадастровой карте.