



**Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2026г.

№ 298-н

г. Усть-Кут

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №50 Большекетирского НМ (Верхнекетирский УН)»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 8, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Приказом Службы архитектуры Иркутской области от 09.02.2026 № 82-1-спр «Об утверждении Технических требований к пространственным данным Иркутской области», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» от 14.04.2026 № 0241-УМГР (вх. № 26/3189 от 14.04.2026г.) «О подготовке документации по планировке территории», руководствуясь ст. 48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории),

предназначенной для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №50 Большешетирского НМ (Верхнетирский УН)».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, предназначенной для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №50 Большешетирского НМ (Верхнетирский УН)».

3. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), предназначенной для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №50 Большешетирского НМ (Верхнетирский УН)».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить уведомление о принятии настоящего постановления главе Верхнемарковского сельского поселения Власову К.В.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и размещению на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в сети «Интернет» (<http://www.admin-ukmo.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя мэра Усть-Кутского муниципального образования Ковалёва Э.А.

**Мэр Усть-Кутского
муниципального образования**



С.Г. Анисимов

ЗАДАНИЕ

на разработку документации
по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления
для размещения объекта

«Объекты ВГВ на кустовой площадке №50 Большетирского НМ
(Верхнетирский УН)»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории Текстовые материалы (в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XM). Растровая модель (в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS). Векторная модель (в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC).
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	<u>Полное (сокращенное) наименование юридического лица:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» (ООО «ИНК») <u>ОГРН юридического лица:</u> 1023801010970 <u>Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица:</u> 30.09.2002 (юридическое лицо создано до 01.07.2002, дата и наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года: 27.11.2000, Регистрационная палата Администрации г. Иркутска) <u>Место нахождения юридического лица:</u> Иркутская область, г Иркутск <u>Адрес юридического лица:</u> 664007, Иркутская область, г. Иркутск, просп. Большой Литейный, 4 <u>Электронная почта юридического лица:</u> info@irkutskoil.ru <u>сайт:</u> https://irkutskoil.ru/
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «ИНК»

<p>4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	<p><u>Вид:</u> сооружение</p> <p><u>Наименование:</u> «Объекты ВГВ на кустовой площадке №50 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»</p> <p><u>Назначение:</u> обеспечение процесса закачки газа в нагнетательные скважины для поддержания пластового давления</p> <p><u>Местоположение:</u> Верхнемарковское муниципальное образование Усть-Кутского района Иркутской области</p> <p><u>Технико-экономические показатели:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество скважин системы ВГВ – 5 1 (Vt_050), 3 (Vt_5002), 6 (Vt_5005), 7 (Vt_5006), 10 (Vt_5009). 2. Максимальный объем закачки газа для каждой скважины – 400 000 м³/сут 3. Максимальное рабочее давление в системе ВГВ – 28,9 МПа 4. Рабочая температура газа - от плюс 5⁰С до плюс 20⁰С 5. Режим работы проектируемых объектов непрерывный, расчетное время работы – 365 дней.
<p>5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Верхнемарковское сельское поселение, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область</p>
<p>6. Состав документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства «Объекты ВГВ на кустовой площадке №50 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)».</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел II. «Положение о характеристиках планируемого развития территории»;</p> <p>Раздел III. «Положения об очередности планируемого развития территории».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел V. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>Обязательным приложением к разделу V. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>– материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. – Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. – Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. – Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-38. <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: Раздел I. «Проект межевания территории. Графическая часть»; Раздел II. «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».</p> <p>Проверка разработанной документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) производится в соответствии с Приказом Службы архитектуры Иркутской области от 09.02.2026 № 82-1-спр «Об утверждении Технических требований к пространственным данным Иркутской области». Проводя проверку документации по планировке территории на соответствие Техническим требованиям, орган, уполномоченный на ведение ГИСОГД Иркутской области, то есть Администрация Усть-Кутского муниципального образования, подготавливает, утверждает и направляет заключение о соответствии (несоответствии) документации по планировке территории Техническим требованиям.</p> <p>Утверждение документации по планировке территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и с предоставлением xml формата в соответствии с требованием приказа Минстроя России от 11.12.2023г. № 890/пр и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 № 322.</p> <p>После согласования и утверждения документации по планировке территории с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается электронная версия на цифровом носителе.</p>
<p>7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p><u>Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</u> 38:18:000003:2303 38:18:000003:2304 38:18:000003:2541</p> <p><u>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</u> 1,2 га</p>
<p>8. Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>