



**Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2025г.

№ 450-н

г. Усть-Кут

О подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в соответствии со статьями 8, 41 - 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» от 17.04.2025 № 0397-УМГР (вх. № 25/3085 от 17.04.2025г.) о подготовке документации по планировке территории, руководствуясь статьей 48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ».
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления объекта «Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ».
3. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ».
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования в течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить уведомление о принятии настоящего постановления главе Верхнемарковского муниципального образования Власову К.В.
5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и разместить на сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Мэр Усть-Кутского
муниципального образования**



С.Г. Анисимов

Приложение к Постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
от 19.05. 2025 г. № 450-н

ЗАДАНИЕ
на разработку документации
по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления
«Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого
(которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	<p><u>Полное (сокращенное) наименование юридического лица:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» (ООО «ИНК»)</p> <p><u>ОГРН юридического лица:</u> 1023801010970</p> <p><u>Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица:</u> 30.09.2002 (юридическое лицо создано до 01.07.2002, дата и наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года: 27.11.2000, Регистрационная палата Администрации г. Иркутска)</p> <p><u>Место нахождения юридического лица:</u> Иркутская область, г Иркутск</p> <p><u>Адрес юридического лица:</u> 664007, Иркутская область, г. Иркутск, просп. Большой Литейный, 4</p> <p><u>Электронная почта юридического лица:</u> info@irkutskoil.ru <u>сайт:</u> https://irkutskoil.ru/</p>
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «ИНК»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального	<p><u>Вид:</u> сооружение</p> <p><u>Наименование:</u> «Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ»</p> <p><u>Назначение:</u> Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ – 1 этап - обустройство газодобывающей скважины №1000,</p>

<p>строительства и др.)</p>	<p>система электроснабжения, АСУ ТП, монтаж расходомера на факельном трубопроводе; 2 этап - обустройство нефтедобывающей скважины № 321</p> <p><u>Местоположение:</u> Верхнемарковское муниципальное образование Усть-Кутского района Иркутской области</p> <p><u>Технико-экономические показатели:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальный годовой уровень добычи и закачки для кустовой площадки КП № 231 <ul style="list-style-type: none"> - жидкости - 6345 м³ - природного газа - 247 000 000 м³ - закачки СОГ - 374 000 000 м³ 2. Максимальная производительность по кустовой площадке КП №231 <ul style="list-style-type: none"> - режим закачки СОГ скв. № 304 - 1 500 000 м³/сут - режим добычи природного газа скв. № 866 - 850 000 м³/сут - режим добычи природного газа скв. № 1000 - 500 000 м³/сут - режим закачки СОГ скв. № 322 - 1 500 000 м³/сут - режим добычи жидкости скв. № 321 (Q_{max}) - 17,4 м³/сут - обводненность – 0-99% 3. Максимальное давление системы нефтесбора - 4,0 МПа 4. Максимальное давление системы газосбора - 14,0 МПа 5. Общее количество проектируемых скважин - 2, в том числе 1-газодобывающая и 1-нефтедобывающая. 6. Годовая потребность в электроэнергии - 571677,6 тыс.кВт.ч. 7. Режим работы – постоянный, непрерывный 8760 часов/год
<p>5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Верхнемарковское сельское поселение, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область</p>
<p>6. Состав документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства «Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ».</p> <p><u>Проект планировки территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел II. «Положение о характеристиках планируемого развития территории»; Раздел III. «Положения об очередности планируемого развития территории».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел V. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p>

	<p><u>Проект межевания территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя: Раздел I. «Проект межевания территории. Графическая часть»; Раздел II. «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».</p>
<p>7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p><u>Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</u> 38:18:000001:491 38:18:000001:1242 38:18:000000:1820</p> <p><u>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</u> 462,9 га</p>
<p>8. Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>

