Российская Федерация

Администрация Усть-Кутского муниципального образования

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 83 / 01- 10**

«18» мая 2023 года г. Усть-Кут

|  |  |
| --- | --- |
| «Об условиях приватизации арендуемого недвижимого муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования  помещения, назначение: нежилое помещение, площадью 99,1 кв. м., местонахождение: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, д.88 пом.15, кадастровый номер 38:18:030501:2874» |  |

В соответствии со ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 18.05.2023 г. № 9:

1. Осуществить приватизацию арендуемого недвижимого муниципального

имущества Усть-Кутского муниципального образования: помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 99,1 кв. м., местонахождение: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, д.88 пом.15, кадастровый номер 38:18:030501:2874 собственность Усть-Кутского муниципального образования от 10.04.2017 г. № 38:38:030501:2874-38/014/2017-1, путем продажи недвижимого муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования Обществу с ограниченной ответственностью «ЕРМАК ПЛЮС» ИНН 3818020228, являющемуся субъектом малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества по Договору аренды от 19.06.2017 г. № 7, от 18.06.2022 г. № 6.

Цена выкупаемого имущества составляет: 361 222 (Триста шестьдесят одна тысяча двести двадцать два) рубля согласно Отчету об оценке от 12 мая 2023 г. № 124, выполненному ООО «Арт-трек».

2. Оплата осуществляется в рассрочку на 60 месяцев, посредством ежемесячных

выплат в равных долях. На сумму денежных средств, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника

отдела земельно-имущественных отношений КУМИ УКМО (Рудых Л.М.).

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования А.Ю.Шалагин