



**Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.02.2020 г.

№ 49-н

г. Усть-Кут

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина», расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, сельское поселение Верхнемарковское, поселок Заярново, улица Центральная, земельный участок 1/1А, кадастровый номер земельного участка 38:18:180601:679

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, рассмотрев заявление Аксёновой Нины Анатольевны, в соответствии со ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Кутском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 28.01.2020г. № 246, ст. 48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

объекта капитального строительства «Здание магазина», расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, сельское поселение Верхнемарковское, поселок Заярново, улица Центральная, земельный участок 1/1А, площадью 400 кв.м., кадастровый номер земельного участка 38:18:180601:679.

2. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Усть-Кутского муниципального образования, в лице управления архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования.

3. Срок проведения публичных слушаний установить согласно оповещения о начале публичных слушаний, прилагаемого к настоящему постановлению.

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина», расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, сельское поселение Верхнемарковское, поселок Заярново, улица Центральная, земельный участок 1/1А, кадастровый номер земельного участка 38:18:180601:679:

1) провести процедуру публичных слушаний;

2) подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и размещению на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в сети «Интернет» (<http://www.admin-ukmo.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Мэр Усть-Кутского
муниципального образования**



С.Г. Анисимов

Оповещение

о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина», расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, сельское поселение Верхнемарковское, поселок Заярново, улица Центральная, земельный участок 1/1А, кадастровый номер земельного участка 38:18:180601:679

На публичные слушания представляется проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина», расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, сельское поселение Верхнемарковское, поселок Заярново, улица Центральная, земельный участок 1/1А, кадастровый номер земельного участка 38:18:180601:679 (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина»).

Информационными материалами к Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина» являются:

1) выкопировка из градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Верхнемарковского муниципального образования, утвержденных Решением Думы Верхнемарковского сельского поселения № 39 от 27.11.2013 года (с внесенными изменениями) на территориальную зону – зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ-2) с условно разрешенным видом использования «Магазины» (4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:180601:679;

2) схема отступов проектируемого строительства от границ земельного участка с кадастровым номером 38:18:180601:679.

Организатором публичных слушаний является Администрация Усть-Кутского муниципального образования, в лице управления архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина»:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина» и информационные материалы к нему будут представлены на экспозициях.

Экспозиции Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина» открыты со дня размещения Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина» на

официальном сайте администрации Усть-Кутского муниципального образования (<http://www.admin-ukmo.ru>) по 17 февраля 2026 года, а также:

1) в здании Администрации Верхнемарковского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, поселок Верхнемарково, улица 40 лет Победы, дом 47;

2) в помещении МКУК КДЦ п. Заярново, расположенного в здании по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, поселок Заярново, улица Центральная, дом 4;

3) в здании Администрации Усть-Кутского муниципального образования по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Халтурина, дом 52, кабинет № 106.

Часы работы экспозиций:

1) в здании Администрации Верхнемарковского сельского поселения с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., в рабочие дни недели;

2) в помещении МКУК КДЦ п. Заярново с 12 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин., кроме понедельника;

3) в здании Администрации Усть-Кутского муниципального образования с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., в рабочие дни недели.

В период проведения экспозиций проводится консультирование посетителей по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина» специалистами управления архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования.

Собрание участников публичных слушаний проводится 17 февраля 2026 года в 12 час. 30 мин. в помещении МКУК КДЦ п. Заярново, расположенного в здании по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, поселок Заярново, улица Центральная, дом 4, регистрация участников собрания с 12 час. 00 мин. по 12 час. 30 мин.

В период размещения Проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина», подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу с соблюдением требований, установленных Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Кутском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 28.01.2020г. № 246:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний: 666793, Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Халтурина, дом 52;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции.

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Здание магазина», подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования (<http://www.admin->

икто.ru) во вкладке «Управление архитектуры и градостроительства» в разделе «Деятельность».

Контактный телефон организатора публичных слушаний: 8 (3952) 43-51-81 (доб. 1061, 106), 8-950-088-83-77.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: arhitectura@admin-ukto.ru.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 666793, Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Халтурина, дом 52.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
Усть-Кутского муниципального образования



И.Ю. Тимоховская