



Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2026г.

№ 444-н

г. Усть-Кут

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация участков примыкания проездов от узлов ШФЛУ к федеральной трассе А-331 «Вилуй» на территории Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 8, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» от 02.06.2026 № 1673-ИНК (вх. № 26/4644 от 02.06.2026г.) «О подготовке документации по планировке территории», руководствуясь ст. 48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация участков примыкания проездов от узлов ШФЛУ к федеральной трассе А-331 «Виллой» на территории Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация участков примыкания проездов от узлов ШФЛУ к федеральной трассе А-331 «Виллой» на территории Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области» согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство и эксплуатация участков примыкания проездов от узлов ШФЛУ к федеральной трассе А-331 «Виллой» на территории Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить уведомление о принятии настоящего постановления главе Верхнемарковского муниципального образования Власову К.В.

5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя мэра Усть-Кутского муниципального образования Ковалёва Э.А.

**Мэр Усть-Кутского
муниципального образования**



С.Г. Анисимов

от 25. 06. 2026 г. № 444-н

ЗАДАНИЕ

на разработку документации
по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления
для размещения линейного объекта

**«Строительство и эксплуатация участков примыкания проездов от узлов ШФЛУ к
федеральной трассе А-331 «Вилуй» на территории Подымахинского сельского
поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области»**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого
(которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории Текстовые материалы (в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XM). Растровая модель (в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS). Векторная модель (в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC).
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» (ООО «ИНК») ОГРН: 1023801010970. Дата присвоения ОГРН: 13.09.2002. Юр. адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, проспект Большой Литейный, д. 4 Тел.: (3952) 283-222, 211-353 e-mail: info@irkutskoil.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «ИНК»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Участки примыкания проездов от узлов ШФЛУ к федеральной трассе А-331 «Вилуй»: 1.Примыкание подъезда № 1 на км 32+313 (слева) для осуществления транспортного доступа к продуктопроводу; 2.Примыкание подъезда № 2 на км 37+760 (слева) для осуществления транспортного доступа к продуктопроводу; 3.Примыкание подъезда № 3 на км 38+520 (слева) для осуществления транспортного доступа к УЗА 2-10; 4.Пересечение технологическими проездами с линией электропередач 110 кВ.

	Технические параметры проездов: Автомобильная дорога категории IV-в; класс автомобильной дороги: вспомогательные автомобильные дороги и дороги с невыраженным грузооборотом; основная расчетная скорость 30 км/ч; 1 полоса движения; ширина полосы движения 6,0 м; ширина обочины 1,5 м, ширина земляного полотна 9 м; вид покрытия: переходный тип покрытия серповидного профиля. Назначение: автомобильная дорога предназначена для движения транспортных средств.
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Иркутская область, Усть-Кутский муниципальный район, Подымахинское сельское поселение; Иркутская область, Усть-Кутский муниципальный район, Усть-Кутское лесничество
6. Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства «Строительство и эксплуатация участков примыкания проездов от узлов ШФЛУ к федеральной трассе А-331 «Виллюй» на территории Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области»: <u>Проект планировки территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть»; Раздел II. «Положение о размещении линейного объекта»; Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Обязательным приложением к разделу IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: – материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; – Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. – Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. – Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. – Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. Могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК-38. <u>Проект межевания территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

	Раздел I. «Проект межевания территории. Графическая часть»; Раздел II. «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». До утверждения документации по планировке территории производится проверка разработанного проекта документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в соответствии с Приказом Службы архитектуры Иркутской области от 09.02.2026 № 82-1-спр «Об утверждении Технических требований к пространственным данным Иркутской области». Проводя проверку проекта документации по планировке территории на соответствие Техническим требованиям, орган, уполномоченный на ведение ГИСОГД Иркутской области, то есть Администрация Усть-Кутского муниципального образования, подготавливает, утверждает и направляет заключение о соответствии (несоответствии) проекта документации по планировке территории Техническим требованиям. Утверждение документации по планировке территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и с предоставлением xml формата в соответствии с требованием приказа Минстроя России от 11.12.2023г. № 890/пр и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 № 322. После согласования и утверждения документации по планировке территории с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается электронная версия на цифровом носителе.
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 25,9576 га на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:18:000009:2529(1) 38:18:000000:683(7) 38:18:000000:647(8) 38:18:000010:399(6) 38:00:000000:442 Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства Администрации
Усть-Кутского муниципального образования



И.Ю. Тимоховская

И.Ю. Тимоховская