Российская Федерация

Администрация Усть-Кутского муниципального образования

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 50 / 01- 10**

«19» марта 2025 года г. Усть-Кут

|  |  |
| --- | --- |
| «О внесении изменений в Распоряжение КУМИ УКМО от 23.01.2025 г. № 15/01-10 «Об условиях приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования: Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Магазин «Лада». Площадь: 380,9 кв. м.. Иркутская область, р-н Усть-Кутский, п. Верхнемарково, ул. Строителей, д.16а Кадастровый номер: 38:18:180101:1486 и Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: эксплуатация здания магазина. Площадь 1135 кв. м.. Местоположение: Иркутская область, Усть-Кутский район,  п. Верхнемарково, ул. Строителей,16а.  Кадастровый номер: 38:18:180101:1497» |  |

Руководствуясь статьями 209, 215, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования, утвержденным решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24 февраля 2015 г. № 244 (с изменениями, внесенными решениями Думы Усть - Кутского муниципального образования от 26 апреля 2017 № 97, от 28 ноября 2017 г. № 130), Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 26 ноября 2024 г. № 257 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2025 год», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание Протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 19 марта 2025 г. № 5:

1.Изменить способ и условия приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования, определенный в Распоряжение КУМИ УКМО от 23.01.2025 г. № 15/01-10 «Об условиях приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования: Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Магазин «Лада». Площадь: 380,9 кв. м.. Иркутская область, р-н Усть-Кутский, п. Верхнемарково, ул. Строителей, д.16а Кадастровый номер: 38:18:180101:1486 и Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: эксплуатация здания магазина. Площадь 1135 кв. м.. Местоположение: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Верхнемарково, ул. Строителей,16а. Кадастровый номер: 38:18:180101:1497»

2.Приватизировать: Лот № 1 Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Магазин «Лада». Площадь: 380,9 кв. м.. Иркутская область, р-н Усть-Кутский, п. Верхнемарково, ул. Строителей, д.16а Кадастровый номер: 38:18:180101:1486. Собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 11.03.2013 г. сделана запись регистрации № 38-38-14/001/2013-451

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда.

Дата государственной регистрации: 02.02.2022 г., номер государственной регистрации:

38:18:180101:1486-38/127/2022-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия договора аренды с 25.01.2022 по 24.01.2027 на 5 лет.

Лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Хамнаева Наталья Сергеевна. Основание государственной регистрации: Договор аренды № 1 выдан 25.01.2022 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда.

Дата государственной регистрации: 06.04.2022 г., номер государственной регистрации:

38:18:180101:1486-38/125/2022-5, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия договора аренды с 17.02.2022 по 24.01.2027.

Лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью «Дружба». Основание государственной регистрации: Договор субаренды, выдан 17.02.2022 г.

Определить способ приватизации –аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» установив при этом:

- начальная цена имущества:329 425 (Триста двадцать девять тысяч четыреста пять) рублей 00 коп. (с учетом НДС);

-величина повышения цены «шаг аукциона»: 5% от начальной цены имущества, что составляет 16 471 (Шестнадцать тысяч четыреста семьдесят один) рубль 25 коп., с учетом НДС).

-размер задатка 10% от начальной цены имущества, что составляет 32 942 (Тридцать две тысячи девятьсот сорок два) рубля 50 коп.

3.В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, строений и сооружений, а так же объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования. Одновременно отчуждается Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: эксплуатация здания магазина. Площадь 1135 кв. м.. Местоположение: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Верхнемарково, ул. Строителей,16а. Кадастровый номер: 38:18:180101:1497. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.828 от 26.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Статья 67.1 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Границы части зоны затопления 1 % обеспеченности территории, прилегающей к рекам Лена и Ния, в границах населенного пункта п. Верхнемарково Усть-Кутского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 04.08.2020, номер решения: 367, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское Басейновое Водное Управление Федерального агенства водных ресурсов.

Собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 20.09.2013 г. сделана запись регистрации № 38-38-14/019/2013-571.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: вид: Аренда.

Дата государственной регистрации: 02.02.2022 г., номер государственной регистрации:

38:18:180101:1497-38/127/2022-1, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия договора аренды с 25.01.2022 по 24.01.2027 г.

Лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Хамнаева Наталья Сергеевна. Основание государственной регистрации: Договор аренды № 1 выдан 25.01.2022 г.

Рыночная стоимость земельного участка в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 28.12.2024 г. № 267 выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Арт-трэк» составляет 140 023 (Сто сорок тысяч двадцать три) рубля.

4.В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

5.Срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества и земельного участка в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

6. Начальнику отдела земельно-имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (Рудых Л.М.) :

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования;

- осуществить продажу муниципального имущества в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законодательством порядке.

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования А.Ю.Шалагин

исп. Рудых Л.М.