



ООО «Национальный земельный фонд»

Утверждена
решением Думы Усть-Кутского
муниципального образования
от 23.04.2024 года № 228

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть 1. Основная часть проекта, подлежащая утверждению

Положение о территориальном планировании



Заказчик: Администрация Усть-Кутского муниципального образования

**ОМСК
2024**



ООО «Национальный земельный фонд»

Инв. № _____
Экз. _____

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть 1. Основная часть проекта, подлежащая утверждению

Положение о территориальном планировании

6310-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 71-мун-2022 от 18.11.2022

Генеральный директор
Коммерческий директор
Руководитель проекта

В.Н. Ярмошик
Л.В. Кесслер
Г.В. Давыдович

**ОМСК
2024**

Содержание

Содержание.....	3
Состав проектных материалов.....	4
Введение.....	5
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	6
2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	17

Состав проектных материалов

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов	Гриф
Раздел 1 – Основная часть				
1	6310-ТП-ПЗ.1	Том 1 – Положение о территориальном планировании	20	арх.
2	6310-ТП-ГМ	Том 2 – Графические материалы		
		Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	2	арх.
		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях	2	арх.
		Карта функциональных зон, установленных на межселенных территориях	2	арх.
Раздел 2 – Материалы по обоснованию				
3	6310-ТП-ПЗ.2	Том 3 – Материалы по обоснованию	388	арх.
4	6310-ТП-ГМ	Том 4 – Графические материалы		
		Карта размещения объектов водоснабжения и водоотведения	2	арх.
		Карта размещения объектов газоснабжения и теплоснабжения	2	арх.
		Карта размещения объектов электроснабжения и связи	2	арх.
		Карта результатов комплексной оценки территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории	2	арх.
		Карта современного использования территории	2	арх.
		Карта современного использования территории. Историко-культурное наследие	2	дсп
		Карта транспортной инфраструктуры	2	арх.
		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	2	арх.
		Карта комплексного развития муниципального района	2	арх.
Раздел 3 – Сведения о границах населенных пунктов				
5	6310-ТП-ГМ	Графическое описание местоположения границ населенных пунктов с. Омолой, с. Боярск, с. Тарасово, д. Жемчугова, с. Орлинга	-	арх.

Введение

Настоящее Положение о территориальном планировании Усть-Кутского муниципального района Иркутской области подготовлено в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ проектные решения Схемы территориального планирования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области предусмотрены на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2042 года) с выделением первоочередных мероприятий на 7 лет (2023-2029 гг.).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Вид объекта	Назначение объекта	Мероприятие/объект капитального строительства	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций							
1.1	1.1-(1)	Дошкольная образовательная организация	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Детский сад	90 мест	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут	Не требуется	Первая очередь
1.2	1.1-(2)	Дошкольная образовательная организация	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Детский сад	190 мест	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут	Не требуется	Первая очередь
1.3	1.1-(3)	Дошкольная образовательная организация	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Детский сад	110 мест	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут, микрорайон Железнодорожник	Не требуется	Первая очередь
1.4	1.1-(4)	Дошкольная образовательная организация	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области	80 мест, строительство со сносом старого здания	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут, ул. Осипенко, д. 25	Не требуется	Расчетный срок
1.5	1.1-(5)	Дошкольная образовательная организация	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 Усть-Кутского	80 мест, строительство со сносом старого здания	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут, ул. Первомайская, д. 1	Не требуется	Расчетный срок

№ п/п	№ по эксplikации в графических материалах	Вид объекта	Назначение объекта	Мероприятие/объект капитального строительства	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				муниципального образования Иркутской области				
1.6	1.1-(6)	Дошкольная образовательная организация	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Муниципальное образовательное учреждение детский сад № 13 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области	100 мест, строительство со сносом старого здания	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут, ул. Жуковского, д. 76	Не требуется	Расчетный срок
1.7	1.1-(7)	Дошкольная образовательная организация	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Муниципальное образовательное учреждение детский сад № 30 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области	110 мест, строительство со сносом старого здания	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут, ул. Полевая, д. 4	Не требуется	Расчетный срок
1.8	1.1-(8)	Дошкольная образовательная организация	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Муниципальное образовательное учреждение детский сад № 32 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области	55 мест, строительство со сносом старого здания	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут, ул. Геологическая, д. 11	Не требуется	Расчетный срок
1.9	1.2-(1)	Дошкольная образовательная организация	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Муниципальное образовательное учреждение детский сад № 20 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области	55 мест, строительство со сносом старого здания	Ручейское МО, п. Ручей	Не требуется	Расчетный срок

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Вид объекта	Назначение объекта	Мероприятие/объект капитального строительства	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.10	1.3-(1)	Дошкольная образовательная организация	Реализация образовательных программ дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 27 Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области	120 мест, строительство со сносом старого здания	Верхнемарковское МО, п. Верхнемарково	Не требуется	Расчетный срок
1.11	2.1-(1)	Общеобразовательная организация	Реализация образовательных программ начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования	Общеобразовательная школа	520 мест	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут	Не требуется	Первая очередь
1.12	2.1-(2)	Общеобразовательная организация	Реализация образовательных программ начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования	Строительство здания МОУ СОШ № 7 и благоустройство прилегающей территории (со сносом существующего здания школы)	240 мест, строительство со сносом старого здания	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут, ул. 2-я Набережная, 13	Не требуется	Первая очередь
1.13	2.1-(3)	Общеобразовательная организация	Реализация образовательных программ начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 Усть-Кутского муниципального образования	250 мест, строительство со сносом старого здания	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут, ул. Щорса, д. 47	Не требуется	Расчетный срок
2	Объекты отдыха и туризма							
2.1	2.2-(1)	Детский оздоровительный лагерь	Организация отдыха детей и оздоровления	ЛЛ «Рассвет»	Количество мест в одну смену – 100 (общее количество смен в году – 3), строительство со сносом старого	Усть-Кутское МО	Не требуется	Расчетный срок

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Вид объекта	Назначение объекта	Мероприятие/объект капитального строительства	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					здания			
3	Объекты культуры							
3.1	3.1-(1)	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей муниципального района услугами культуры	Строительство культурно-досугового центра в п. Верхнемарково	Единовременная пропускная способность – 200 человек, зрительный зал на 150 посадочных мест	Верхнемарковское МО, п. Верхнемарково	Не требуется	Первая очередь
3.2	3.2-(1)	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей муниципального района услугами культуры	Строительство культурно-досугового центра в п. Ручей (на месте существующего ДК)	Единовременная пропускная способность 150 человек	Ручейское МО, п. Ручей	Не требуется	Первая очередь
3.3	3.3-(1)	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей муниципального района услугами культуры	Многофункциональный центр (Дом культуры) на 400 мест в г. Усть-Кут	400 мест	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут	Не требуется	Первая очередь
3.4	3.4-(1)	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей муниципального района услугами культуры	Строительство культурно-досугового центра в п. Казарки	100 мест	Подымахинское МО, п. Казарки	Не требуется	Расчетный срок
3.5	3.3-(2)	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечение жителей муниципального района услугами культуры	Культурный многофункциональный центр	Вместимость свыше 400 мест	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут	Не требуется	Расчетный срок
4	Объекты физической культуры и массового спорта							
4.1	4.1-(1)	Объект спорта, включающий раздельные нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и	Многофункциональный спортивный комплекс	Единовременно пребывающих – 270 человек, в том числе 148 человек занимающихся в залах, 100 зрителей,	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 20	Не требуется	Первая очередь

№ п/п	№ по эксplikации в графических материалах	Вид объекта	Назначение объекта	Мероприятие/объект капитального строительства	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		(в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	массового спорта		22 человека тренерский и технический состав			
4.2	4.1-(2)	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта	ФОК со стадионом на 366 посещений в сутки	366 посещений в сутки	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут	Не требуется	Первая очередь
4.3	4.2-(1)	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Универсальная игровая спортивная площадка	1 объект, единовременная пропускная способность 30 человек	Усть-Кутский муниципальный район, межселенная территория, с. Боярск	Не требуется	Расчетный срок
4.4	4.3-(1)	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Универсальная игровая спортивная площадка	1 объект, единовременная пропускная способность 30 человек	Верхнемарковское МО, п. Заярново	Не требуется	Расчетный срок
4.5	4.3-(2)	Спортивный зал	Обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта	Спортивный зал	1 объект, единовременная пропускная способность 30	Верхнемарковское МО, п. Заярново	Не требуется	Расчетный срок
4.6	4.4-(1)	Спортивный зал	Обеспечение условий для развития на	Спортивный зал	1 объект, единовременная	Подымахинское МО, п. Казарки	Не требуется	Расчетный срок

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Вид объекта	Назначение объекта	Мероприятие/объект капитального строительства	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта		пропускная способность 30 человек			
5 Объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов								
5.1	5.3-(1)	Объект утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Размещение	Строительство полигона размещения, сортировки и переработки отходов лесопиления	Определяются в соответствии с выпиской из инвестиционной программы ПАО «Сегежа Групп»	Усть-Кутский МР	Санитарно-защитная зона, устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетный срок
Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района								
Размещение объектов в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района не предусмотрено.								
6 Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения								
6.1	5.1-(1)	Объекты автомобильного пассажирского транспорта	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального района	Автостанция	75 пассажиров (уточняется на следующих стадиях проектирования в зависимости от величины расчетного суточного отправления пассажиров)	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут	Санитарно-защитная зона, устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетный срок
Объекты, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг								
Размещение объектов, включая земельные участки, предназначенные для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг, не предусмотрено.								
7 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района								
Объекты электро- и газоснабжения поселений								
7.1	-	Понизительные подстанции, переключательные пункты	Объекты, необходимые для организации электроснабжения поселений (населенных пунктов) в границах	Планируемые к реконструкции и размещению объекты электроснабжения по необходимости. Весь срок	Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным	Муниципальные образования Усть-Кутского МР, межселенные территории Усть-	Охранная зона, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ	Расчетный срок

№ п/п	№ по экспликаци в графических материалах	Вид объекта	Назначение объекта	Мероприятие/объект капитального строительства	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			муниципального района	проектирования	напряжением до 35 кВ включительно	Кутского МР	от 24.02.2009 № 160	
7.2	-	Линии электропередачи		Планируемые к реконструкции и размещению сети электропитания по необходимости. Весь срок проектирования	Линии электропередачи напряжением от 20 до 35 кВ включительно	Муниципальные образования Усть- Кутского МР, межселенные территории Усть- Кутского МР	Охранная зона, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Расчетный срок
7.3	-	Понижительные подстанции, переключательные пункты	Объекты, необходимые для организации электропитания населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях в границах муниципального района	Планируемые к реконструкции и размещению объекты электропитания по необходимости. Весь срок проектирования	Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно	Межселенные территории Усть- Кутского МР	Охранная зона, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Расчетный срок
7.4	-	Линии электропередачи		Планируемые к реконструкции и размещению сети электропитания по необходимости. Весь срок проектирования	Линии электропередачи напряжением 10(6) кВ	Межселенные территории Усть- Кутского МР	Охранная зона, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Расчетный срок
7.5	-	Газопровод распределительный высокого давления	Объекты, необходимые для организации газоснабжения поселений в границах муниципального района	Газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 160 мм	Протяженность 9,2 км	Янтальское МО	Охранная зона, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	Расчетный срок
7.6	-	Газопровод распределительный	Объекты, необходимые для организации	Газопровод высокого давления II категории (0,6	Протяженность 1,3 км	Звезднинское МО	Охранная зона, устанавливается в	Расчетный срок

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Вид объекта	Назначение объекта	Мероприятие/объект капитального строительства	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		высокого давления	газоснабжения поселений в границах муниципального района	МПа) диаметром 63 мм			соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	
7.7	-	Газопровод распределительный высокого давления	Объекты, необходимые для организации газоснабжения поселений в границах муниципального района	Газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 160 мм	Протяженность 52,6 км	Звезднинское МО	Охранная зона, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	Расчетный срок
7.8	-	Газопровод распределительный высокого давления	Объекты, необходимые для организации газоснабжения поселений в границах муниципального района	Газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 160 мм	Протяженность 12 км	Нийское МО	Охранная зона, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	Расчетный срок
7.9	-	Газопровод распределительный высокого давления	Объекты, необходимые для организации газоснабжения поселений в границах муниципального района	Газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 110 мм	Протяженность 13,3 км	Подымахинское МО	Охранная зона, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	Расчетный срок
7.10	-	Газопровод распределительный высокого давления	Объекты, необходимые для организации газоснабжения поселений в границах муниципального района	Газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 63 мм	Протяженность 0,2 км	Ручейское МО	Охранная зона, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	Расчетный срок

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Вид объекта	Назначение объекта	Мероприятие/объект капитального строительства	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							Федерации от 20.11.2000 № 878	
7.11	-	Газопровод распределительный высокого давления	Объекты, необходимые для организации газоснабжения поселений в границах муниципального района	Газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) диаметром 160 мм	Протяженность 32 км	Ручейское МО	Охранная зона, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	Расчетный срок
7.12	-	Газопровод	Обеспечение газом котельной п. Верхнемарково	Строительство газопровода, взамен существующего от газоконденсатной скважины ООО «Иркутская нефтяная компания» до котельной п. Верхнемарково	Давление газа, подаваемого в газопровод, составляет 5,0 кг/см ² (в соответствии с СП 62.13330.2011*), газопровод относится к газопроводам высокого давления, категории II. Протяженность газопровода составляет около 5 км в подземном и наземном исполнении. Ду 100, имеются участки с заужениями диаметра до Ду 80.	Верхнемарковское МО	Охранная зона, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878	Расчетный срок
8	Объекты и сети водоснабжения							
8.1	8.10-(1)	Водозабор	Организация водоснабжения населения на межселенных территориях в пределах полномочий, установленных	Устройство водозабора из открытого водосточника (р. Лена), с. Омолой	Производительность 6,5 м ³ /сут.	Усть-Кутский муниципальный район, межселенная территория, с. Омолой	Зона санитарной охраны источников водоснабжения, устанавливается в соответствии с СанПиН	Расчетный срок

№ п/п	№ по экспликациям в графических материалах	Вид объекта	Назначение объекта	Мероприятие/объект капитального строительства	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			законодательством Российской Федерации				2.1.4.1110-02	
8.2	8.11-(1)	Водозабор	Организация водоснабжения населения на межселенных территориях в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	Устройство водозабора из открытого водоисточника, с. Орлинга	Производительность 1,5 м ³ /сут.	Усть-Кутский муниципальный район, межселенная территория, с. Орлинга	Зона санитарной охраны источников водоснабжения, устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
8.3	8.12-(1)	Водозабор	Организация водоснабжения населения на межселенных территориях в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	Устройство водозабора из открытого водоисточника, с. Боярск	Производительность 9,0 м ³ /сут.	Усть-Кутский муниципальный район, межселенная территория, с. Боярск	Зона санитарной охраны источников водоснабжения, устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
9	Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не отнесенные к объектам регионального значения							
9.1	9.1	Посадочная площадка	Для вертолетов	Обустройство вертолетной площадки	Не менее 50х50 м	Верхнемарковское МО, п. Марково	Санитарно-защитная зона, устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетный срок
9.2	9.2	Посадочная площадка	Для вертолетов	Обустройство вертолетной площадки	Не менее 50х50 м	Усть-Кутский муниципальный район, межселенная территория, с. Боярск	Санитарно-защитная зона, устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетный срок
9.3	9.3	Посадочная площадка	Для вертолетов	Обустройство	Не менее 50х50 м	Усть-Кутский	Санитарно-	Расчетный срок

№ п/п	№ по экспликациям в графических материалах	Вид объекта	Назначение объекта	Мероприятие/объект капитального строительства	Основные характеристики объекта*	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				вертолетной площадки		муниципальный район, межселенная территория, с. Омолой	защитная зона, устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
9.4	9.4	Посадочная площадка	Для вертолетов	Обустройство вертолетной площадки	Не менее 50x50 м	Усть-Кутский муниципальный район, межселенная территория, с. Орлинга	Санитарно-защитная зона, устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетный срок
10	Инженерная подготовка							
10.1	б/н	Сооружение инженерной защиты	Гидротехническое сооружение	Строительство дамбы обвалования	Протяженность 1,7 км	Ручейское МО, с. Каймоново	Не требуется	Расчетный срок
10.2	б/н	Сооружение инженерной защиты	Гидротехническое сооружение	Строительство защитных дамб	Протяженность 6,0 км	Верхнемарковское МО, п. Верхнемарково	Не требуется	Расчетный срок
10.3	б/н	Сооружение инженерной защиты	Гидротехническое сооружение	Строительство защитного гидротехнического сооружения (ГТС)	Протяженность 1,2 км	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут, микрорайон РЭБ	Не требуется	Расчетный срок
10.4	б/н	Сооружение инженерной защиты	Гидротехническое сооружение	Строительство защитного гидротехнического сооружения (ГТС)	Протяженность 26,7 км	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут	Не требуется	Расчетный срок
10.5	б/н	Сооружение инженерной защиты	Гидротехническое сооружение	Строительство защитного гидротехнического сооружения (ГТС)	Протяженность 8,4 км	Подымахинское МО, п. Казарки, с. Подымахино, межселенная территория, с. Орлинга	Не требуется	Расчетный срок
11	Иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и оказывающих существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района							
11.1	2.3-(1)	База отдыха	Специализированные коллективные средства размещения	«База отдыха «Чайка»	Площадь земельного участка 45201 кв. м, строительство здания со сносом старого	Усть-Кутское МО, г. Усть-Кут	Не требуется	Расчетный срок
Примечание (*): Характеристики объектов местного значения муниципального района уточняются в документации по планировке территории и проектно-сметной документации на объект.								

2. Параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	№ по эксплуатации в графических материалах	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*			
			Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %	Максимальная этажность застройки зоны	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<p>Жилые зоны выделены для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включают земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.</p>								
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		-	-	-	400-2000 кв. м	30	3	
2	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p>								
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона		-	-	-	В соответствии с СП 42.13330.2016	80	3	
2.2	Зона специализированной общественной застройки		-	-	+	В соответствии с СП 42.13330.2016	80	3	
	<p>Размещение объектов местного значения муниципального района:</p>								
	4.2-(1)	Универсальная игровая спортивная площадка, 1 объект, единовременная пропускная способность 30 человек, Усть-Кутский муниципальный район, межселенная территория, с. Боярск.							
3	<p>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских</p>								

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*		
			Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %	Максимальная этажность застройки зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.							
3.1	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	+	В соответствии с СП 42.13330.2016, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		
	<i>Размещение объектов местного значения муниципального района:</i>							
	8.10-(1)	Устройство водозабора из открытого водоисточника (р. Лена), с. Омолой.						
	8.11-(1)	Устройство водозабора из открытого водоисточника, с. Орлинга.						
	8.12-(1)	Устройство водозабора из открытого водоисточника, с. Боярск.						
3.3	Зона транспортной инфраструктуры		-	+	+	В соответствии с СП 42.13330.2016, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования		
	<i>Размещение объектов регионального значения:</i>							
	-	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усть-Кут-Омолой (от городской черты), категория автомобильной дороги – III, протяженность 12,35 км, Усть-Кутский район.**						
	<i>Размещение объектов местного значения муниципального района:</i>							
	9.2	Обустройство вертолетной площадки, с. Боярск.						
	9.3	Обустройство вертолетной площадки, с. Омолой.						
	9.4	Обустройство вертолетной площадки, с. Орлинга.						
4	Зоны сельскохозяйственного использования включают сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.							
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий		-	-	-	от 0,04 га	-	-
4.2	Зоны сельскохозяйственного использования		+	-	-	от 0,04 га	-	-

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*		
			Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %	Максимальная этажность застройки зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Размещение объектов федерального значения:							
	-	Усть-Кут (ст. Лена) – Жигалово – Иркутск протяженностью 690 км, строительство новых железнодорожных линий, г. Усть-Кут, Усть-Кутский район.**						
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		-	-	-	от 0,06 га	-	-
5	Зоны специального назначения включают территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.							
5.1	Зона кладбищ		-	-	-	0,24 га на 1000 чел.	75 (процент захоронений по отношению к общей площади кладбища)	-
6	Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта на землях лесного фонда.							
	Зона лесов		+	+	-	-	-	-
	Размещение объектов федерального значения:							
	-	Усть-Кут (ст. Лена) – Жигалово – Иркутск протяженностью 690 км, строительство новых железнодорожных линий, г. Усть-Кут, Усть-Кутский район.**						
6.1	-	ВЛ 220 кВ Усть-Кут – Ковыкта № 1, городское поселение Звездинское, городское поселение Усть-Кутское, сельское поселение Нийское, Усть-Кутский муниципальный район (ВЛ-1517).**						
	-	ВЛ 220 кВ Усть-Кут – Ковыкта № 2, городское поселение Звездинское, городское поселение Усть-Кутское, сельское поселение Нийское, Усть-Кутский муниципальный район (ВЛ-1518).**						
	-	Сооружение Участок ВЛ 220 кВ Лена -Таюра - Киренга - Байкальский тоннель «Звездная – Киренга» от ПС Звездная - ПС Киренга, городское поселение Звездинское, сельского поселения Нийское, Усть-Кутский муниципальный район; сельское поселение Новоселовское, Казачинско-Ленский муниципальный район Иркутская область (ВЛ-1470).**						

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*		
			Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %	Максимальная этажность застройки зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	-	ВЛ 220 кВ Звездная - Киренга (реконструкция участка ЛЭП), Звезднинское городское поселение, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область (ВЛ-1269).**						
	-	ВЛ 220 кВ Якурим - Ния (реконструкция участков ЛЭП), Усть-Кутское городское поселение, Звезднинское городское поселение, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область (ВЛ-1268).**						
	Размещение объектов регионального значения:							
	-	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усть-Кут-Омолой (от городской черты), категория автомобильной дороги – III, протяженность 12,35 км, Усть-Кутский район.**						
Примечание:								
(*) Допускается изменение установленных параметров застройки функциональных зон с учетом возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков) и особенностей конкретного объекта в пределах одной функциональной зоны согласно региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам.								
Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами приведены для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированной жилой застройки. Для иных объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами параметры устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами.								
(**) Параметры планируемого развития функциональных зон не распространяются на линейные объекты. Информация приведена в целях указания сведений о планируемом размещении линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, отображенных в графических материалах на Карте функциональных зон, установленных на межселенных территориях.								