



**Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2025г.

№ 964-н

г. Усть-Кут

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:180601:679

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, рассмотрев заявление Аксёновой Нины Анатольевны, в соответствии со ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Кутском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 28.01.2020г. № 246, ст. 48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:180601:679, площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, сельское поселение Верхнемарковское, поселок Заярново, улица Центральная, земельный участок 1/1А, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ-2), реестровый номер границы 38:18-7.17.

2. Установить, что организатором публичных слушаний является администрация Усть-Кутского муниципального образования, в лице управления архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования.
3. Срок проведения публичных слушаний установить согласно оповещения о начале публичных слушаний, прилагаемого к настоящему постановлению.
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:180601:679, площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, сельское поселение Верхнемарковское, поселок Заярново, улица Центральная, земельный участок 1/1А:
- 1) провести процедуру публичных слушаний;
 - 2) подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и размещению на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в сети «Интернет» (<http://www.admin-ukmo.ru>).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. мэра Усть-Кутского
муниципального образования**



Э.А. Ковалёв

Оповещение
о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (4.4) в
отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:180601:679

На публичные слушания представляется проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (4.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:18:180601:679, площадью 400 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, сельское поселение Верхнемарковское, поселок Заярново, улица Центральная, земельный участок 1/1А, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ-2), реестровый номер границы 38:18-7.17 (далее – Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка).

Информационными материалами к Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка является выкопировка из Правил землепользования и застройки Верхнемарковского муниципального образования, утвержденных Решением Думы Верхнемарковского сельского поселения № 39 от 27.11.2013 года (с внесенными изменениями) на земельный участок с кадастровым номером 38:18:180601:679.

Организатором публичных слушаний является Администрация Усть-Кутского муниципального образования, в лице управления архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и информационные материалы к нему будут представлены на экспозициях.

Экспозиции Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка открыты со дня размещения Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на официальном сайте администрации Усть-Кутского муниципального образования (<http://www.admin-ukmo.ru>) по 25 ноября 2025 года, а также:

1) в здании Администрации Верхнемарковского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, поселок Верхнемарково, улица 40 лет Победы, дом 47;

2) в здании Администрации Усть-Кутского муниципального образования по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Халтурина, дом 52, кабинет № 106.

Часы работы экспозиций с 09 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., в рабочие дни недели.

В период проведения экспозиций проводится консультирование посетителей по Проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка специалистами управления архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования.

Собрание участников публичных слушаний проводится 25 ноября 2025 года в 14 час. 30 мин. в здании Администрации Верхнемарковского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, поселок Верхнемарково, улица 40 лет Победы, дом 47, регистрация участников собрания с 14 час. 00 мин. по 14 час. 30 мин.

В период размещения Проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому вопросу с соблюдением требований, установленных Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Усть-Кутском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 28.01.2020г. № 246:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний: 666793, Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Халтурина, дом 52;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования (<http://www.admin-ukmo.ru>) во вкладке «Управление архитектуры и градостроительства» в разделе «Деятельность».

Контактный телефон организатора публичных слушаний: 8(3952) 43-51-81 (доб. 106), 8-950-088-83-77.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: arhitectura@admin-ukmo.ru.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: 666793, Российская Федерация, Иркутская область, город Усть-Кут, улица Халтурина, дом 52.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
Усть-Кутского муниципального образования



И.Ю. Тимоховская