



Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2026

№ 364-н

г. Усть-Кут

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Постановлением Правительства Иркутской области от 16.03.2026 № 237-пш «Об установлении в 2026 году на территории Иркутской области наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 23.03.2026 г. № 206-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» от 14.04.2026 № 0235-УМГР (вх. № 26/3882 от 12.05.2026г.) «Об утверждении документации по планировке

территории», руководствуясь ст. 48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, главе Верхнемарковского сельского поселения Власову К.В.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования разместить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и размещению на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в сети «Интернет» (<http://www.admin-ukmo.ru>).

**Мэр Усть-Кутского
муниципального образования**



С.Г. Анисимов

Приложение к постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
от 26.05, 2026г. № 364-2

**Документация по планировке территории (проект межевания территории
в составе проекта планировки территории) для размещения объекта
«Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большетирского НМ
(Верхнетирский УН)»**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Объекты ВГВ на кустовой площадке №63
Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

134Н01Т-00-0001-ППТ1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemprojekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Объекты ВГВ на кустовой площадке №63
Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

134Н01Т-00-0001-ППТ1

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко



2026





Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

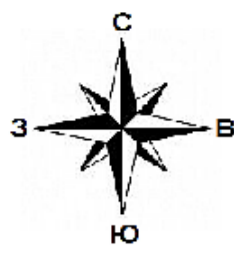
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	134Н01Т-00-СД	Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
1	134Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	134Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	134Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	134Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта

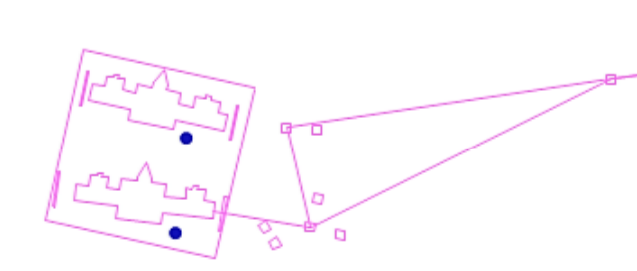


Ю.В. Мамойко

Взам инв №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл	134Н01Т-00-СД					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Чипизубова			03.26	Состав документации
	Разработал	Зайка			03.26	
	Проверил	Мамойко			03.26	
Н. контр.	Петрова			03.26		
Стадия			Лист	Листов		
П			1	1		
ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск						



Верхнемарковское муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		ОКС
		Нефтепровод
		ЛЭП высокого напряжения
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Характерная точка с номером зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

134Н01Т-00-0001-ППТ1					
«Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Чемзулова А.Г.			03.26
Проверил		Мамойко Ю.В.			03.26
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории					
Стадия					
Лист					
Листов					
П 1 1					
Чертеж планировки территории М 1:1000					
ООО «БайкалНИПИЗемпроект» г.Иркутск					
ГИП	Мамойко Ю.В.				03.26
Н.контр.	Петрова Ж.А.				03.26

Согласовано

Имя, № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории выделяются границы зоны размещения объекта капитального строительства и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по объекту «Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)», расположенному на территории Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области.

Размещение проектируемого объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)» предусмотрено на земельном участке общей площадью 1,8915 га.

Установление, изменение красных линий проектом планировки территории не предусмотрено.

Также данным проектом не предусмотрено установление границ планируемого элемента планировочной структуры и территории общего пользования.




1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектируемый объект «Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)», расположен на территории Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области (кадастровый квартал 38:18:000000), в границах земель лесного фонда (Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кутское лесничество, Борисовское участковое лесничество, Тирская дача).

Лесные участки находятся в ведении Министерства лесного комплекса Иркутской области.

Земельный (лесной) участок с кадастровым номером 38:18:000000:650/33, предоставлен во временное пользование - ООО «ИНК» в аренду на основании договора аренды лесного участка № 91-497/22 от 12.08.2022.

В соответствии с п.6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.

Взам инв №							134Н01Т-00-0001-ППТ1.0			
	Подпись и дата							Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
Инв. № подл		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	1
	Разработал	Чипизубова				03.26	ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск			
	Разработал	Зайка				03.26				
	Проверил	Мамойко				03.26				
Н. контр.	Петрова				03.26					

Обзорная схема расположения проектируемого объекта приведена на рис.1.

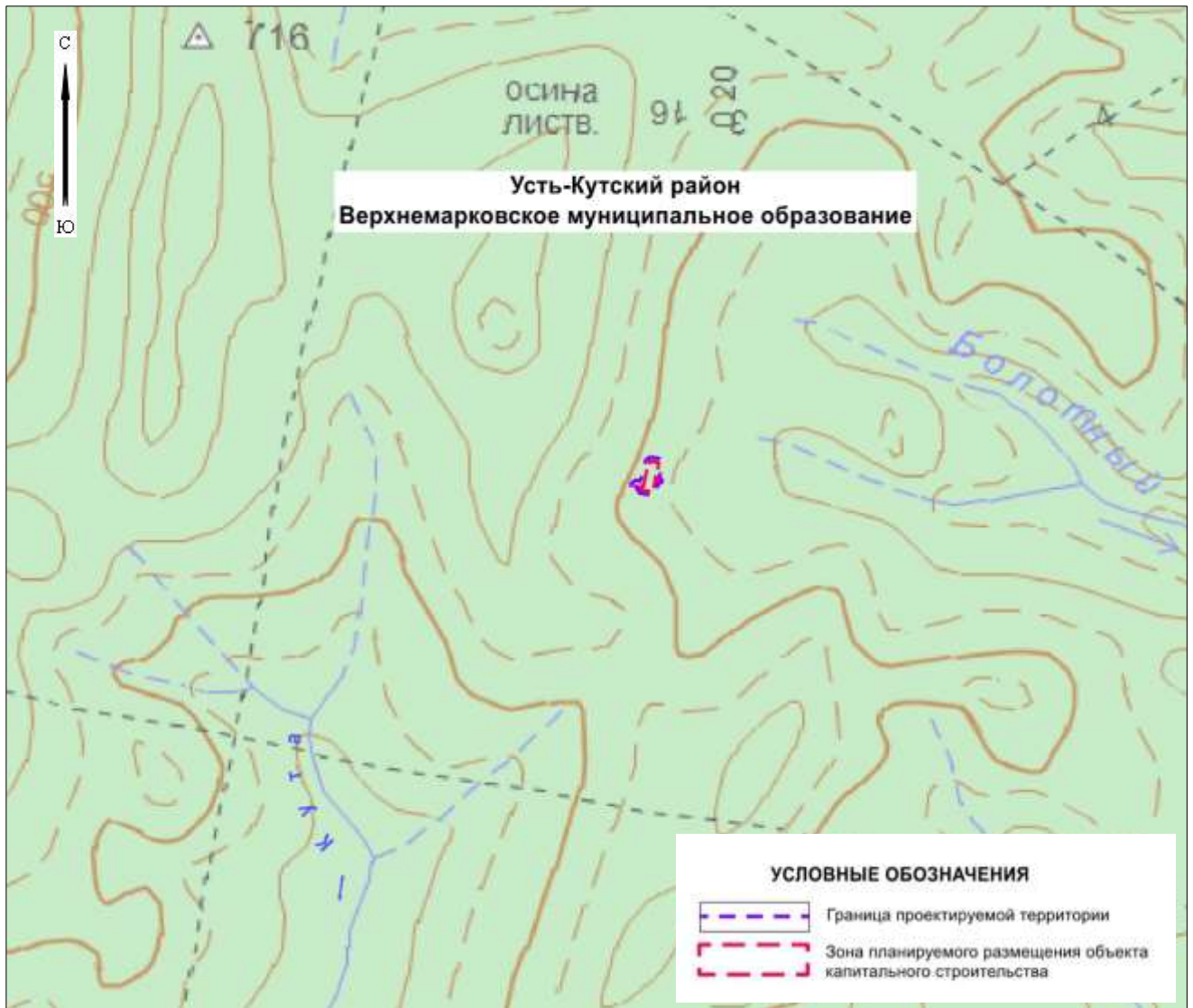


Рис. 1. Обзорная схема расположения проектируемого объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»

Согласно материалам Правил землепользования и застройки Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области (утверждены Решением Думы Верхнемарковского сельского поселения от 27.11.2013 № 39 (с изм. от 25.09.2024, утвержденными решением Думы Верхнемарковского сельского поселения № 61)) проектируемый объект капитального строительства располагается на землях лесного фонда, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Поэтому для территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, не определены плотность и параметры застройки.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества (утвержден Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.10.2018 № 78-мпр «Об утверждении лесохозяйственных регламентов по лесничествам Иркутской области», с изм. от 26.03.2024 № 91-22-мпр) территория, на которой планируется размещение проектируемого объекта капитального строительства, относится к землям лесного фонда. На основании п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются.

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

134Н01Т-00-0001-ППТ1.О

Лист

2

В связи с вышесказанным требования к предельным параметрам застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого объекта, документами территориального планирования не устанавливаются.

2. Характеристика объекта капитального строительства

Проектируемый объект «Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)» расположен территории Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области.

На кустовой площадке №63 (Объекты ВГВ) принят минимальный объем оборудования, требуемый для обеспечения процесса закачки газа в нагнетательные скважины для поддержания пластового давления. Применена герметизированная система закачки газа в систему ВГВ.

Проектными решениями предусмотрен перевод пяти нагнетательных скважин – 3н (Vt_6303), 5н (Vt_6305), 6н (Vt_6306), 8н (Vt_6307), 10н (Vt_6309), запроектированных по отдельному проекту, в систему водогазового воздействия (ВГВ) путем строительства объектов ВГВ на кустовой площадке №63 Большетирского НМ (запроектирована ранее).

В состав проектируемого объекта входят:

- 5 нагнетательные скважины системы ВГВ: 3н (Vt_6303), 5н (Vt_6305), 6н (Vt_6306), 8н (Vt_6307), 10н (Vt_6309);
- газораспределительная гребенка (ГГ) системы ВГВ на 5 подключений и одно резервное;
- распределительные газопроводы от ГГ до точек подключения в высоконапорные водоводы обвязки устья нагнетательных скважин;
- трубопроводы от обвязки устья нагнетательных скважин до точек подключения к линии продувки на мобильную ГФУ (предусмотрена по отдельному проекту);
- инженерные сети, эстакада;
- молниеотвод СМТПу-15,6/8/4;
- ограждение.

В качестве рабочего агента для газонагнетательных скважин используется попутный нефтяной газ, поступающий от ДКС-5 БтНМ ВтУН.

Подача газа в нагнетательные скважины № 3н (Vt_6303), 5н (Vt_6305), 6н (Vt_6306), 8н (Vt_6307), 10н (Vt_6309) осуществляется по проектируемому газопроводу Г7 (диаметром 159x15 мм), распределительным трубопроводам Г7/1 (диаметр 89x10 мм) и трубопроводам обвязки нагнетательных скважин ВВ4/1 (диаметр 114x12 мм) через газораспределительную гребенку ГГ. На каждом газораспределительном газопроводе Г7/1 в составе ГГ предусмотрена установка дросселя углового, обратного клапана и кранов шаровых DN80 PN 32 МПа, приборы местного и дистанционного контроля температуры и давления газа. На газопроводе Г7 предусмотрена установка отсечного крана шарового DN150 PN 32 МПа с электроприводом 1/1э.

При остановке закачки газа для проведения продувки системы газопроводов, газ через кран шаровой DN80 PN 32 МПа, по проектируемым трубопроводам газа Г7/2 (диаметр 89x10 мм) поступает в линию продувки Н19/5 (диаметр 89x10 мм) и далее на

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

134Н01Т-00-0001-ППТ1.0

горизонтальную факельную установку ГФУ, запроектированные по отдельному проекту.

Данные о результатах измерений передаются в диспетчерский пункт ЦДНГ-2 БтНМ.

Проектируемые трубопроводы Г7, Г7/1 отнесены к промышленным трубопроводам, трубопроводы ВВ4/1, Г7/2 – отнесены к технологическим трубопроводам.

За $P_{расч.}$ принято 28,9 МПа согласно Техническим условиям на проектирование и подключение технологического оборудования и технологических трубопроводов.

На проектируемом объекте предусматривается подземная и надземная прокладка трубопроводов.

Подземная прокладка предусмотрена на отметке не менее минус 1,8 м от верхней образующей трубы до поверхности земли.

Надземная прокладка осуществляется на опорах высотой, обеспечивающей расстояние не менее 0,35 м между нижней образующей трубы и землей.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклонами, обеспечивающими их опорожнение.

Предусмотрено применение трубопроводов из стальных бесшовных труб, устойчивых к сульфидному коррозионному растрескиванию, с уровнем качества PSL-2, группой прочности L415QS (предел текучести не менее 415 МПа, предел прочности не менее 520 МПа) по ГОСТ ISO 3183-2015.

Способ защиты трубопроводов надземной прокладки с теплоизоляцией от атмосферной коррозии: грунтовка СБЭ-111 «УНИПОЛ».

Способ защиты трубопроводов надземной прокладки без теплоизоляции от атмосферной коррозии: грунтовка СБЭ-111 «УНИПОЛ» и два слоя грунт-эмали СБЭ-111 «УНИПОЛ» марки АМ.

Для надземных участков трубопровода ВВ4/1 предусмотрена тепловая изоляция и электрообогрев. В качестве теплоизоляционного слоя применены маты из штапельного стекловолокна «URSA» марки М-25 толщиной в конструкции 50 мм. Покровный слой из ста ли тонколистовой оцинкованной 0,5 мм по ГОСТ 14918-2020.

Трубопроводы подземной прокладки предусмотрены с заводским наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием типа Н2ВУ по ТУ 1390-003-52534308-2013.

Проектной документацией предусмотрено применение арматуры, обеспечивающей герметичность затвора класса А по ГОСТ 9544-2015. Климатическое исполнение запорной арматуры ХЛ1.

В качестве запорной арматуры применены краны шаровые с ручными приводами и электроприводом.

Расположение запорной арматуры в проекте принято исходя из эксплуатационной необходимости, условий снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Источники электроснабжения проектируемых электроприемников системы ВГВ кустовой площадки №63:

- РУ-0,4 кВ, размещаемый в блок-боксе РУ-0,4 кВ;
 - ШУЭ и ШИБП, размещаемые в блок-боксе АСУТП и связи.
- РУ-0,4 кВ, ШУЭ и ШИБП предусматриваются по отдельному проекту.

Электроснабжение проектируемых электроприемников выполняется на напряжении 0,4 кВ от автоматических выключателей РУ-0,4 кВ, ШУЭ и ШИБП.

Потребителями электроэнергии являются электропривод задвижки (1/1э), шкаф автоматики (шкаф ШУУГ) и термочехлы.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	134Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							4

Установленная мощность проектируемых электроприемников составляет $P_{уст} = 3,145$ кВт, расчетная мощность – $P_p = 3,145$ кВт. Годовое потребление электроэнергии составляет 12,594 МВт·ч.

Питание потребителей электроэнергии на кустовой площадке осуществляется кабельными линиями, прокладываемыми по кабельным эстакадам и в траншее.

В составе проектируемого объекта предусмотрена совместная прокладка по общей эстакаде по отдельным полкам и в отдельных лотках контрольных кабелей КИПиА и силовых электрических кабелей.

Вертикальная планировка для проектируемых объектов ВГВ на кустовой площадке №63 разработана ранее на стадии инженерной подготовки.

Отвод поверхностных вод объектов ВГВ на кустовой площадке №63 предусмотрен открытым способом по ранее спланированному рельефу. Вертикальная планировка выполнена в две стороны от линии НДС, с уклоном от 5 до 30 промилле.

Сбор воды осуществляется в приемки для сбора стоков с последующим вывозом их на очистные сооружения. Дополнительных мероприятий по организации отвода поверхностных стоков внутри обвалования для объектов ВГВ на кустовой площадке №63 не предусмотрено.

Благоустройство территории объектов ВГВ на кустовой площадке №63 не предусмотрено.

Для обеспечения технологической и производственной связи между зданиями и сооружениями и для ликвидации пожаров предусмотрен подъезд и разворотная площадка для обслуживания объектов ВГВ на кустовой площадке №63. Схема внутриплощадочных проездов на площадках тупиковая с устройством разворотных площадок размерами не менее 15,00 х 15,00 м в соответствии с п. 8.13 СП 4.13130.2013.

Обеспечение транспортной связи площадки объектов ВГВ на кустовой площадке №63 с объектами обустройства Большетирского НМ предусмотрено по существующим автомобильным дорогам и технологическим проездам.

Режим работы проектируемых объектов непрерывный, расчетное время работы - 365 дней.

В соответствии с п. 1 приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к опасным производственным объектам, на которых транспортируют воспламеняющиеся газы, горючие вещества.

3. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории по объекту «Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)» в Верхнемарковском муниципальном образовании Усть-Кутского Иркутской области, зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отсутствуют и не устанавливаются, в связи с чем плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, не приводятся.

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист

134Н01Т-00-0001-ППТ1.О

4. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории по объекту «Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большекетирского НМ (Верхнетирский УН)» в Верхнемарковском муниципальном образовании Усть-Кутского района Иркутской области, зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отсутствуют и не устанавливаются, в связи с чем мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не разрабатываются.

РАЗДЕЛ III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,

содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Перед началом строительства должна быть проведена необходимая подготовка, состав и этапы которой принимаются в соответствии с требованиями, приведенными в Приказе Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 г. № 883н «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

Строительство проектируемого объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большекетирского НМ (Верхнетирский УН)» планируется осуществлять в следующие периоды:

- подготовительный период;
- основной период.

Подготовительный период включает следующие этапы работ:

- организационный период;
- мобилизационный период;
- подготовительно -технологический период.

В организационный период:

- рассматривают и согласовывают проектную документацию;

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	134Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							6

- решают вопросы по обеспечению жильем и культурно-бытовому обслуживанию строителей;
- заключают договоры подряда, субподряда на строительство;
- определяют структуру, формы организации и методы строительства;
- проводят расчеты ресурсов и определяют источники их финансирования;
- принимают площадку в натуре и получают разрешение на выполнение строительно-монтажных работ;
- оформляют и закрепляют временный отвод земель для разработки резерва грунта;
- получают разрешение на получение грунта из карьера;
- выполняют транспортировку техники к месту ее работы;
- разрабатывают проект производства работ.

В мобилизационный период выполняют следующие работы:

- медицинское освидетельствование на пригодность к работе;
- обучение рабочих и ИТР по специальностям, по охране труда, безопасным методам труда по оказанию первой доврачебной помощи, пожарной безопасности, по работе на грузоподъемных механизмах с проведением аттестации и участием представителя Росгортехнадзора;
- приобретение спецодежды, спецобуви, средств индивидуальной и коллективной защиты;
- организация питания, медицинского обслуживания, обеспечение транспортными средствами для перевозки рабочих и ИТР;
- заказ и приобретение специального строительного оборудования, оснастку и приспособления;
- организация диспетчерской связи;
- организация приемки и складирование труб, материалов и оборудования;
- доставка на место строительства рабочих, машин и механизмов;
- определяется размещение карьеров инертных материалов.

На подготовительно-технологическом этапе выполняют следующие первоочередные работы:

- выбор технологий и способов производства строительно-монтажных работ, принятые решения по их материальному и кадровому обеспечению;
- определение основных средств механизации строительно-монтажных работ, мест их установки на объекте;
- приобретение или изготовление технологической оснастки, приспособлений и других средств для выполнения работ в соответствии с принятыми методами и способами их производства;
- создание нормативного технологического запаса строительных конструкций, изделий и материалов.

Основной период

В соответствии с проектными решениями, в основной период выполняются следующие работы:

- монтаж сборных конструкций;
- сварочные работы;
- монтаж технологического оборудования;
- рекультивация.

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	134Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							7

Детальная разработка всех необходимых методов производства работ выполняется подрядной организацией в проекте производства работ (ППР) и в технологических картах на строительные-монтажные и специальные работы. ППР необходимо согласовать с Заказчиком

Принятые в ППР технические решения должны соответствовать ПСД, техническим регламентам, обеспечивать безопасные условия производства работ, исключать нанесение ущерба окружающей природной среде, обеспечивать пожаробезопасность и взрывобезопасность, повышать эффективность и качество работ, применения передовых технологий, современных машин, технологической оснастки приборов контроля.

Строительно-монтажные работы должна осуществлять специализированная подрядная организация, имеющая лицензию на право выполнения строительно-монтажных работ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	134Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
И							

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

Документ подписан электронной подписью

(ФИО владельца, номер сертификата и срок его действия):

**Генеральный директор ООО «БайкалНИПИИземпроект»
Петров Дмитрий Владимирович**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Объекты ВГВ на кустовой площадке №63
Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

134Н01Т-00-0003-ПМТ3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Объекты ВГВ на кустовой площадке №63
Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

134Н01Т-00-0003-ПМТ3

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко



Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	134Н01Т-00-СД	Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
1	134Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	134Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	134Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	134Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						134Н01Т-00-СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации		
Разработал	Чипизубова				03.26			
Разработал	Зайка				03.26			
Проверил	Мамойко				03.26			
Н. контр.	Петрова				03.26			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ4

Чертеж межевания территории М 1:1000 4

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... 6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 6

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... 6

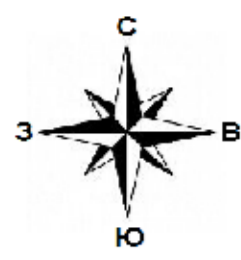
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории 8

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 8

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 8

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						134Н01Т-00-0003-ПМТЗ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чипизубова				03.26		П	1	1
Разработал	Зайка				03.26				
Проверил	Мамойко				03.26				
Н. контр.	Петрова				03.26				
							ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		



Верхнемарковское муниципальное образование

38:18:000003

38:00-15.4

38:18:000000:650

38:18:000003:2851

38:18:000003:2854

38:18:000003:2867

38:18:000003:2846

38:18:000003:2817

38:18:000003:2790

38:18:000003:2796

38:18:000003:2888

38:18:000003:2797

38:18:000003:2789

38:18:000003:2792

1

:650:3У1

38:18:000003:2346

38:18:000003:2975

38:18:000003:2969

38:18:000003:2938

38:18:000003:2969

38:18:000003:2939

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
		Граница проекта межевания
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		ОКС
ГРАНИЦЫ		
		Граница земельных и земельных участков
		Граница земельного участка в зоне планируемого размещения объекта
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Земельный участок для размещения объектов капитального строительства
		Поворотная точка границы земельных (лесных) участков с номером
38:18:000003		Номер кадастрового квартала
38:18:000000:650		Кадастровый номер объекта недвижимости
38:00-15.4		Реестровый номер лесничества
	:650:3У1	Условный номер земельного (лесного) участка
	1	Порядковый номер земельного (лесного) участка

134Н01Т-00-0003-ПМТЗ

«Объекты ВГВ на кустовой площадке №63
Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Чемзулова А.Г.		03.26	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	П	1
Проверил			Мамойко Ю.В.		03.26			
ГИП			Мамойко Ю.В.		03.26	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "БайкалНИПИ/земпроект" г.Иркутск	2
Н.контр.			Петрова Ж.А.		03.26			

Перечень координат характерных точек земельных участков в границах зоны размещения объекта (система координат МСК-38, зона 4)

Обозначение зу на чертеже	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	38:18:000000:650:ЗУ1		
	1	972127.94	4243807.61
	2	972141.88	4243810.25
	3	972151.06	4243761.80
	4	972168.70	4243765.14
	5	972157.33	4243825.17
	6	972290.88	4243850.38
	7	972288.80	4243861.35
	8	972344.52	4243871.91
	9	972340.41	4243893.59
	10	972331.67	4243939.77
	11	972208.46	4243916.43
	12	972203.93	4243940.30
	13	972191.91	4243938.02
	14	972196.52	4243913.72
	15	972110.91	4243897.50
	1	972127.94	4243807.61

Индв. № подл	Взам инв №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

134Н01Т-00-0003-ПМТЗ

Лист

2

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение объекта капитального строительства «Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)» предусмотрено на земельном участке общей площадью 1,8915га.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта капитального строительства, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого объекта.

В процессе разработки проекта межевания территории выявлено, что земельный участок, необходимый для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)», сформирован, сведения о нем внесены в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный лесной реестр, в связи с чем образование земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Земельный (лесной) участок, необходимый для проектирования и строительства данного объекта, расположен в границах земель лесного фонда (Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кутское лесничество, Борисовское участковое лесничество, Тирская дача).

Перевод земельного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

Иные землевладельцы, арендаторы и собственники земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства, приведена в Таблице 1, а также на чертеже межевания территории настоящей документации по планировке территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных (лесных) участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Также данным проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Взам инв №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл	134Н01Т-00-0003-ПМТЗ.О					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Чипизубова			03.26	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
	Разработал	Зайка			03.26	
	Проверил	Мамойко			03.26	
Н. контр.	Петрова			03.26		
Стадия		Лист		Листов		
П		1		4		
ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск						

Таблица 1 – Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства

№	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта и (или) ОКС	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта и (или) ОКС, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ (части ЗУ)	Местоположение образуемого ЗУ (части ЗУ)	Площадь исходного / существующего ЗУ		Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ		Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
								По ЕГРН кв.м	По ГЛР в соответствии с договором аренды, кв.м	По ЕГРН	В соответствии с договором аренды / субаренды		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	38:18:000000:650/33	38:18:000000:650:ЗУ1	18 915	Земли лесного фонда	-	-	957 534 272	149 987	Для заготовки древесины	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО «ИНК», Право постоянного бессрочного пользования ФКУ «КП № 20 ОУХД ГУФСИН России по Иркутской области»	КР не предусмотрены (аренда до 15.01.2040 по д.а. лесного участка № 91-497/22 от 12.08.2022)
ИТОГО				18 915									

Инд. № подл
Подпись и дата
Взам инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

134Н01Т-00-0003-ПМТЗ.О

Лист

2

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №63 Большекетирского НМ (Верхнетирский УН)» приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Площадь ЗУ в границах зоны размещения объекта капитального строительства, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ	
				По сведениям ЕГРН	По сведениям ГЛР в соответствии с договором аренды / субаренды
1	2	3	4	5	6
1	38:18:000000:650/33	18 915	Земли лесного фонда	Для заготовки древесины	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
ИТОГО		18 915			

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образование земельных участков из земель лесного фонда в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат МСК-38, зона 4) приведен в таблице 3.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						3

№ точки	Координаты, м		Дирекционное направление (град. мин. сек.)	Угол (град. мин. сек.)	Длина линии, м
	х	у			
1	2	3	4	5	6
1	972127.94	4243807.61	10° 43' 26"	90° 00' 14"	14.19
2	972141.88	4243810.25	280° 43' 44"	90° 00' 18"	49.31
3	972151.06	4243761.80	10° 43' 18"	90° 00' 26"	17.95
4	972168.70	4243765.14	100° 43' 30"	89° 59' 48"	61.10
5	972157.33	4243825.17	10° 41' 23"	89° 57' 53"	135.91
6	972290.88	4243850.38	100° 44' 11"	89° 57' 13"	11.17
7	972288.80	4243861.35	10° 43' 53"	89° 59' 42"	56.71
8	972344.52	4243871.91	100° 44' 04"	89° 59' 49"	22.07
9	972340.41	4243893.59	100° 43' 01"	179° 58' 57"	47.00
10	972331.67	4243939.77	190° 43' 36"	89° 59' 26"	125.40
11	972208.46	4243916.43	100° 44' 44"	90° 01' 09"	24.30
12	972203.93	4243940.30	190° 44' 26"	90° 00' 19"	12.23
13	972191.91	4243938.02	280° 44' 31"	89° 59' 54"	24.73
14	972196.52	4243913.72	190° 43' 42"	89° 59' 11"	87.13
15	972110.91	4243897.50	280° 43' 40"	90° 00' 02"	91.49
1	972127.94	4243807.61			

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	134Н01Т-00-0003-ПМТЗ.О	Лист
							4

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

Документ подписан электронной подписью

(ФИО владельца, номер сертификата и срок его действия):

**Генеральный директор ООО «БайкалНИПИИземпроект»
Петров Дмитрий Владимирович**