

СОГЛАСОВАНО:

Мэр Усть-Кутского

Муниципального образования

С.Т. Анисимов

2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «ТеплоВодоРесурс»

М.О. Гантимуров

2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**ООО «ТеплоВодоРесурс» кот. п.Верхнемарково**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	п.Верхнемарково, ул. Школьная, д. 18	
1.2	Муниципальное образование	Усть-Кутский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТеплоВодоРесурс»	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	бетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	992,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	5457 м3	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	01.01.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	средняя температура воздуха с 01.10 по 01.05 составила -10,1	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	с 01.01.2024 5736,06 Гкал	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
Планируемые мероприятия			
6.1	Установка задвижек на теплообменники D150 (10 шт)	июль	
6.2	Установка шаровых на котлы D32 (3 шт)	июль	
6.3	Установка вентелей D25 (30 шт)	июль	
6.4	Установка фасонных частей отводы	июль	
6.5	Промывка и очистка теплообменников пластинчатых НН№41 кислотой (4 шт)	август	
6.6	Замена прокладок теплообменников пластинчатых НН№41 (494 шт)	август	
6.7	Промывка и очистка котлов (4 шт)	август	

Ответственный руководитель



Генеральный директор
(должность)

М.О.Гантимуров
(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 20 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)