

Услуги, работы, размер платы за управление, содержание, ремонт  
общего имущества, оборудования систем инженерно-технического  
обеспечения, иного общего имущества, в том числе земельного  
участка, на котором расположен многоквартирный дом.  
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций.

| №<br>п/п | Наименование работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Периодичность<br>выполнения ра-<br>бот и услуг | Годовая<br>плата в<br>(руб.) | Стои-<br>мость<br>на 1м <sup>2</sup><br>общей<br>пло-<br>щади<br>(руб. в<br>мес.) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <p><b>А. Работы по текущему ремонту, услуги по содержанию кон-<br/>структивных элементов МКД (далее – в том числе по видам ра-<br/>бот, услуг)</b><br/>Работы, услуги по содержанию фундаментов: проверка соответствия<br/>параметров вертикальной планировки территории вокруг здания<br/>проектным параметрам, проверка технического состояния видимых<br/>частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок<br/>фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучи-<br/>вания, отклонения от вертикали, разработка контрольных шурфов в<br/>местах обнаружения дефектов и их детальное обследование, провер-<br/>ка состояния гидроизоляции и систем водоотвода, устранение мел-<br/>ких неисправностей, повреждений и нарушений, выявленных в ходе<br/>осуществления проверки состояния фундаментов.</p> <p>Работы, услуги по содержанию подвалов: проверка температурно-<br/>влажностного режима подвальных помещений, проверка состояния<br/>помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, контроль за<br/>состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных<br/>устройств на них, устранение мелких неисправностей, повреждений<br/>и нарушений, выявленных в ходе осуществления проверки состоя-<br/>ния подвалов.</p> <p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: выявле-<br/>ние отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкциони-<br/>рованного изменения конструктивного решения признаков потери<br/>несущей способности, наличие деформаций, нарушение теплоза-<br/>щитных свойств гидроизоляции между цокольной частью здания и<br/>стенами, неисправности водоотводящих устройств, выявление сле-<br/>дов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арма-<br/>туры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания<br/>внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и са-<br/>монесущих панелей, из крупноразмерных блоков, выявление повре-<br/>ждение в кладке наличия и характера трещин, выветривания, откло-<br/>нения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нару-<br/>шения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами<br/>из мелких блоков, устранение мелких неисправностей повреждений<br/>и нарушений, выявленных в ходе осуществления проверки состоя-<br/>ния стен.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий<br/>(покрытий): выявление нарушений условий эксплуатации, несанк-<br/>ционированных изменений конструктивного решения, выявление<br/>прогибов, трещин и колебаний, выявление наличия, характера и ве-<br/>личины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам,<br/>отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии</p> | Согласно<br>графика<br>и сметам                | 2 548 132,70                 | 17,77                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| <p>арматуры, проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличие характера и величины трещин, выпучивания, отклонения по вертикали, контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоение защитного слоя бетона, оголение арматуры и нарушение ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона. Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок, (ригелей) перекрытий: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне. Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш: проверка кровель на отсутствие протечек, проверка молние-защитных устройств, заземление мачт и другого оборудования, расположенного на крыше, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, садовых и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, осмотр потолков верхних этажей дома с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон мягких кровель, при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В отдельных случаях разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния лестниц: выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях, выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушение связей в отдельных проступнях, устранение мелких неисправностей, повреждений и нарушений. Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушение сплошности и герметичности наружных водостоков, контроль состояния и работоспособности домовых знаков (номер дома, номер подъезда, номера квартир подъезда, информационные доски и т.д.), Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках, контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности приводов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины). Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородо-</p> |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |            |      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
|     | <p>док, относящихся к общему имуществу: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов, проверка звукоизоляции и огнезащиты. Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния внутренней отделки - при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию.</p> <p>Составление плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции для деревянных полов. Разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности проемов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В отопительный период - незамедлительный ремонт, в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ.</p> <p>Работы по обеспечению пожарной безопасности: осмотры состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Разработка плана восстановительных работ.</p> |                                                                                |            |      |
| 2   | <p><b>Работы, услуги по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. и по видам работ).</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | В течение года в соответствии с планом мероприятий или во внеочередном порядке | 563 543,14 | 3,93 |
| 2.1 | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</li> <li>- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</li> <li>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                |            |      |
| 2.2 | <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</li> <li>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>- контроль состояния и замена неисправных контрольно-</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                |            |      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
|     | <p>измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</li> <li>- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</li> <li>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</li> <li>- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |
| 2.3 | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;</li> <li>- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);</li> <li>- удаление воздуха из системы отопления;</li> <li>- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |
| 2.4 | <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</li> <li>- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |
| 2.5 | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |
| 3   | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (далее - по видам работ, услуг)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |
| 3.1 | <p><b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – уборка придомовой территории),</b><br/> <u><b>в холодный период года:</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>подметание свежесвыпавшего снега</i></li> <li>- <i>очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами</i></li> <li>- <i>очистка территории от наледи и льда</i></li> <li>- <i>подметание территории в дни без снегопада</i></li> <li>- <i>очистка урн от мусора</i></li> <li>- <i>уборка площадок для вывоза отходов</i></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><i>1 раз в сутки в дни снегопада</i><br/> <i>1 раз в сутки в дни снегопада</i><br/> <br/> <i>1 раз в трое суток во время гололеда</i><br/> <br/> <i>1 раз в двое суток в дни без снегопада</i><br/> <br/> <i>1 раз в сутки</i><br/> <br/> <i>1 раз в сутки</i></p> | 273 884,83 | 1,91 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                |                     |              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов</li> </ul> <p><u>в теплый период года:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см</li> <li>- частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см</li> <li>- очистка урн от мусора</li> <li>- уборка газонов от случайного мусора</li> <li>- уборка газонов от листьев, сучьев, мусора</li> <li>- уборка площадок для вывоза отходов</li> <li>- подметание территории в дни с сильными осадками</li> </ul>                                                                                                                                                                                              | <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток (50% территории)</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток</p> <p>1 раз в двое суток</p> <p>1 раз в сутки</p> <p>1 раз в двое суток</p> |                     |              |
| 3.2 | <p><b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее – уборка лестничных клеток)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей</li> <li>- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа</li> <li>- мытье лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа</li> <li>- мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа</li> <li>- обметание пыли с потолков</li> <li>- влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков</li> <li>- влажная протирка подоконников отопительных приборов</li> <li>- мытье окон</li> </ul> | <p>2 раз в неделю</p> <p>2 раз в неделю</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раз в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>                                                         | 334 110,82          | 2,33         |
|     | <b>Всего: стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту мест общего пользования по многоквартирному дому</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                | <b>3 719 671,49</b> | <b>25,94</b> |

Председатель Комитета жилищной политики, коммунальной инфраструктуры, транспорта и связи



Е.И. Супрун

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Иркутская обл., Усть-Кутский район, п. Ния,  
ул. Каландарашвили, д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:18:170244:384
3. Серия, тип постройки кирпичный
4. Год постройки 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета на 01.01.2026 г. составил  
35,0%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта 2023
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала Имеется (площадь 171,1 м2)
11. Наличие цокольного этажа не имеется
12. Наличие мансарды не имеется
13. Наличие мезонина не имеется
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме  
непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием рекви-  
зитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
-
18. Строительный объем 4398 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
клетками 939,8 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 837,0 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав  
общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц 10 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 110,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет информации кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,  
чердаки, технические подвалы) нет информации кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного  
дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов                                                           | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                                                                    | Бетонный, ленточный                                                      | Частично удовлетворительное                                             |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены                                                      | Кирпичные, внутренние отделанные штукатуркой, побеленные и покрашенные   | Удовлетворительное                                                      |
| 3. Перегородки                                                                                  | Кирпичные, заштукатуренные, побеленные и покрашенные                     | Удовлетворительное                                                      |
| 4. Перекрытия                                                                                   |                                                                          |                                                                         |
| чердачные                                                                                       | Ж/бетонные плиты, швы зацементированы, утепленные утеплителем            | Удовлетворительное                                                      |
| междуэтажные                                                                                    | Ж/бетонные плиты, швы зацементированы                                    | Удовлетворительное                                                      |
| подвальные                                                                                      |                                                                          |                                                                         |
| другое                                                                                          |                                                                          |                                                                         |
| 5. Крыша                                                                                        | Профилированный лист (сталь)                                             | Удовлетворительное                                                      |
| 6. Полы                                                                                         | Половая плитка                                                           | Удовлетворительное                                                      |
| 7. Проемы                                                                                       |                                                                          |                                                                         |
| окна                                                                                            | Двойные деревянные створчатые, остекленные с форточками                  | Удовлетворительное                                                      |
| двери                                                                                           | Филенчатые                                                               | Удовлетворительное                                                      |
| другое                                                                                          |                                                                          |                                                                         |
| 8. Отделка                                                                                      |                                                                          |                                                                         |
| внутренняя                                                                                      | Штукатурка, побелка, оконные проемы окрашенные                           | Удовлетворительное                                                      |
| наружная                                                                                        | -                                                                        | Удовлетворительное                                                      |
| другое                                                                                          |                                                                          |                                                                         |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.                      |                                                                          |                                                                         |
| ванны напольные                                                                                 | Чугунные                                                                 | Удовлетворительное                                                      |
| электроплиты                                                                                    | Есть                                                                     |                                                                         |
| телефонные сети и оборудование                                                                  | нет                                                                      |                                                                         |
| сети проводного радиовещания                                                                    | Нет                                                                      |                                                                         |
| сигнализация                                                                                    | Нет                                                                      |                                                                         |
| мусоропровод                                                                                    | Нет                                                                      |                                                                         |
| лифт                                                                                            | Нет                                                                      |                                                                         |
| вентиляция                                                                                      | Вентиляционная шахта с выходом на крышу                                  | Частично удовлетворительное                                             |
| другое                                                                                          |                                                                          |                                                                         |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг. |                                                                          |                                                                         |
| электроснабжение                                                                                | Скрытая алюминиевая проводка                                             | Неудовлетворительное                                                    |

|                                  |                                                               |                    |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| холодное водоснабжение           | Стояковая система из металлических труб                       | Удовлетворительное |
| горячее водоснабжение            | Стояковая система из металлических труб                       | Удовлетворительное |
| водоотведение                    | Стояковая система из труб                                     | Удовлетворительное |
| газоснабжение                    |                                                               |                    |
| отопление (от внешних котельных) | Стояковая система из металлических труб и чугунных радиаторов | Удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) | Нет                                                           |                    |
| печи                             | Нет                                                           |                    |
| калориферы                       | Нет                                                           |                    |
| АГВ                              |                                                               |                    |
| 11. Крыльца                      | Крыльца бетонные                                              | Удовлетворительное |

Председатель Комитета жилищной  
политики, коммунальной инфраструктуры,  
транспорта и связи

Е.И. Супрун

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Иркутская обл.. Усть-Кутский район, п. Ния,  
ул. Каландарашвили, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:18:170244:373
3. Серия, тип постройки кирпичный
4. Год постройки 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета на 01.01.2026 г. составил  
35,0%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта 2023
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала Имеется (площадь 172,8 м2)
11. Наличие цокольного этажа не имеется
12. Наличие мансарды не имеется
13. Наличие мезонина не имеется
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме  
непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием рекви-  
зитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
-
18. Строительный объем 4330 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
клетками 944,0 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 835,5 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав  
общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц 10 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 112,4 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет информации кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,  
чердаки, технические подвалы) нет информации кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного  
дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов                                                           | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 4. Фундамент                                                                                    | Бетонный, ленточный                                                      | Частично удовлетворительное                                             |
| 5. Наружные и внутренние капитальные стены                                                      | Кирпичные, внутренние отделанные штукатуркой, побеленные и покрашенные   | Удовлетворительное                                                      |
| 6. Перегородки                                                                                  | Кирпичные, заштукатуренные, побеленные и покрашенные                     | Удовлетворительное                                                      |
| 4. Перекрытия                                                                                   |                                                                          |                                                                         |
| чердачные                                                                                       | Ж/бетонные плиты, швы зацементированы, утепленные утеплителем            | Удовлетворительное                                                      |
| междуэтажные                                                                                    | Ж/бетонные плиты, швы зацементированы                                    | Удовлетворительное                                                      |
| подвальные                                                                                      |                                                                          |                                                                         |
| другое                                                                                          |                                                                          |                                                                         |
| 5. Крыша                                                                                        | Профилированный лист (сталь)                                             | Удовлетворительное                                                      |
| 6. Полы                                                                                         | Половая плитка                                                           | Удовлетворительное                                                      |
| 7. Проемы                                                                                       |                                                                          |                                                                         |
| окна                                                                                            | Двойные деревянные створчатые, остекленные с форточками                  | Удовлетворительное                                                      |
| двери                                                                                           | Филенчатые                                                               | Удовлетворительное                                                      |
| другое                                                                                          |                                                                          |                                                                         |
| 8. Отделка                                                                                      |                                                                          |                                                                         |
| внутренняя                                                                                      | Штукатурка, побелка, оконные проемы окрашенные                           | Удовлетворительное                                                      |
| наружная                                                                                        | -                                                                        | Удовлетворительное                                                      |
| другое                                                                                          |                                                                          |                                                                         |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.                      |                                                                          |                                                                         |
| ванны напольные                                                                                 | Чугунные                                                                 | Удовлетворительное                                                      |
| электроплиты                                                                                    | Есть                                                                     |                                                                         |
| телефонные сети и оборудование                                                                  | нет                                                                      |                                                                         |
| сети проводного радиовещания                                                                    | Нет                                                                      |                                                                         |
| сигнализация                                                                                    | Нет                                                                      |                                                                         |
| мусоропровод                                                                                    | Нет                                                                      |                                                                         |
| лифт                                                                                            | Нет                                                                      |                                                                         |
| вентиляция                                                                                      | Вентиляционная шахта с выходом на крышу                                  | Частично удовлетворительное                                             |
| другое                                                                                          |                                                                          |                                                                         |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг. |                                                                          |                                                                         |
| электроснабжение                                                                                | Скрытая алюминиевая проводка                                             | Неудовлетворительное                                                    |
| холодное водоснабжение                                                                          | Стойковая система из металлических труб                                  | Удовлетворительное                                                      |

|                                  |                                                               |                    |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| горячее водоснабжение            | Стояковая система из металлических труб                       | Удовлетворительное |
| водоотведение                    | Стояковая система из труб                                     | Удовлетворительное |
| газоснабжение                    |                                                               |                    |
| отопление (от внешних котельных) | Стояковая система из металлических труб и чугунных радиаторов | Удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) | Нет                                                           |                    |
| печи                             | Нет                                                           |                    |
| калориферы                       | Нет                                                           |                    |
| АГВ                              |                                                               |                    |
| 12. Крыльца                      | Крыльца бетонные                                              | Удовлетворительное |

Председатель Комитета жилищной  
политики, коммунальной инфраструктуры,  
транспорта и связи

Е.И. Супрун

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Иркутская обл.. Усть-Кутский район, п. Ния,  
ул. Каландарашвили, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:18:170244:381
3. Серия, тип постройки кирпичный
4. Год постройки 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета на 01.01.2026 г. составил  
35,0%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу Заключение от 24.11.2025г №9.
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала Имеется (площадь 165,5 м2)
11. Наличие цокольного этажа не имеется
12. Наличие мансарды не имеется
13. Наличие мезонина не имеется
14. Количество квартир 18
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме  
непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием рекви-  
зитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
-
18. Строительный объем 4348 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
клетками 927,3 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 829,9 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав  
общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц 10 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 110,7 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет информации кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,  
чердаки, технические подвалы) нет информации кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного  
дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| Наименование конструктивных элементов                                                           | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 7. Фундамент                                                                                    | Бетонный, ленточный                                                      | Частично удовлетворительное                                             |
| 8. Наружные и внутренние капитальные стены                                                      | Кирпичные, внутренние отделанные штукатуркой, побеленные и покрашенные   | Удовлетворительное                                                      |
| 9. Перегородки                                                                                  | Кирпичные, заштукатуренные, побеленные и покрашенные                     | Удовлетворительное                                                      |
| 4. Перекрытия                                                                                   |                                                                          |                                                                         |
| чердачные                                                                                       | Ж/бетонные плиты, швы зацементированы, утепленные утеплителем            | Удовлетворительное                                                      |
| междуэтажные                                                                                    | Ж/бетонные плиты, швы зацементированы                                    | Удовлетворительное                                                      |
| подвальные                                                                                      |                                                                          |                                                                         |
| другое                                                                                          |                                                                          |                                                                         |
| 5. Крыша                                                                                        | Шифер по деревянной обрешетке                                            | Неудовлетворительное                                                    |
| 6. Полы                                                                                         | Дощатые по лагам окрашенные                                              | Удовлетворительное                                                      |
| 7. Проемы                                                                                       |                                                                          |                                                                         |
| окна                                                                                            | Двойные деревянные створчатые, остекленные с форточками                  | Удовлетворительное                                                      |
| двери                                                                                           | Филенчатые                                                               | Удовлетворительное                                                      |
| другое                                                                                          |                                                                          |                                                                         |
| 8. Отделка                                                                                      |                                                                          |                                                                         |
| внутренняя                                                                                      | Штукатурка, побелка, оконные проемы окрашенные                           | Удовлетворительное                                                      |
| наружная                                                                                        | -                                                                        | Удовлетворительное                                                      |
| другое                                                                                          |                                                                          |                                                                         |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.                      |                                                                          |                                                                         |
| ванны напольные                                                                                 | Чугунные                                                                 | Удовлетворительное                                                      |
| электроплиты                                                                                    | Есть                                                                     |                                                                         |
| телефонные сети и оборудование                                                                  | нет                                                                      |                                                                         |
| сети проводного радиовещания                                                                    | Нет                                                                      |                                                                         |
| сигнализация                                                                                    | Нет                                                                      |                                                                         |
| мусоропровод                                                                                    | Нет                                                                      |                                                                         |
| лифт                                                                                            | Нет                                                                      |                                                                         |
| вентиляция                                                                                      | Вентиляционная шахта с выходом на крышу                                  | Частично удовлетворительное                                             |
| другое                                                                                          |                                                                          |                                                                         |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг. |                                                                          |                                                                         |
| электроснабжение                                                                                | Скрытая алюминиевая проводка                                             | Неудовлетворительное                                                    |
| холодное водоснабжение                                                                          | Стояковая система из металличе-                                          | Неудовлетворительное                                                    |

|                                  |                                                               |                      |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                  | ских труб                                                     |                      |
| горячее водоснабжение            | Стояковая система из металлических труб                       | Неудовлетворительное |
| водоотведение                    | Стояковая система из труб                                     | Неудовлетворительное |
| газоснабжение                    |                                                               |                      |
| отопление (от внешних котельных) | Стояковая система из металлических труб и чугунных радиаторов | Неудовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) | Нет                                                           |                      |
| печи                             | Нет                                                           |                      |
| калориферы                       | Нет                                                           |                      |
| АГВ                              |                                                               |                      |
| 13. Крыльца                      | Крыльца бетонные                                              | Удовлетворительное   |

Председатель Комитета жилищной  
политики, коммунальной инфраструктуры,  
транспорта и связи

Е.И. Супрун

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Иркутская обл.. Усть-Кутский район, п. Ния,  
ул. Лесников, 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:18:170244:543
3. Серия, тип постройки крупнопанельный
4. Год постройки 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета на 01.01.2026 г. составил  
32,0%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала Имеется (площадь 840,0 м2)
11. Наличие цокольного этажа не имеется
12. Наличие мансарды не имеется
13. Наличие мезонина не имеется
14. Количество квартир 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме  
непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием рекви-  
зитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
-
18. Строительный объем 12424,0 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
клетками 3580,5 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3240,9 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав  
общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц 10 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 325,1 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет информации кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,  
чердаки, технические подвалы) нет информации кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного  
дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов                                                           | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)           | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 10. Фундамент                                                                                   | Железобетонные блоки                                                               | Частично удовлетворительное                                             |
| 11. Наружные и внутренние капитальные стены                                                     | Железобетонные панели, внутренние отделанные штукатуркой, побеленные и покрашенные | Удовлетворительное                                                      |
| 12. Перегородки                                                                                 | Железобетонные панели, заштукатуренные, побеленные и покрашенные                   | Удовлетворительное                                                      |
| 4. Перекрытия                                                                                   |                                                                                    |                                                                         |
| чердачные                                                                                       | Ж/бетонные плиты, швы зацементированы, утепленные утеплителем                      | Удовлетворительное                                                      |
| междуэтажные                                                                                    | Ж/бетонные плиты, швы зацементированы                                              | Удовлетворительное                                                      |
| подвальные                                                                                      |                                                                                    |                                                                         |
| другое                                                                                          |                                                                                    |                                                                         |
| 5. Крыша                                                                                        | Шифер по деревянной обрешетки                                                      | Неудовлетворительное                                                    |
| 6. Полы                                                                                         | Железобетонная плита, линолеум                                                     | Удовлетворительное                                                      |
| 7. Проемы                                                                                       |                                                                                    |                                                                         |
| окна                                                                                            | Тройное остекление                                                                 | Удовлетворительное                                                      |
| двери                                                                                           | Филленчатые, простые                                                               | Удовлетворительное                                                      |
| другое                                                                                          |                                                                                    |                                                                         |
| 8. Отделка                                                                                      |                                                                                    |                                                                         |
| внутренняя                                                                                      | Штукатурка, побелка, оконные проемы окрашенные                                     | Удовлетворительное                                                      |
| наружная                                                                                        | -                                                                                  | Удовлетворительное                                                      |
| другое                                                                                          |                                                                                    |                                                                         |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.                      |                                                                                    |                                                                         |
| ванны напольные                                                                                 | Чугунные                                                                           | Удовлетворительное                                                      |
| электроплиты                                                                                    | Есть                                                                               |                                                                         |
| телефонные сети и оборудование                                                                  | нет                                                                                |                                                                         |
| сети проводного радиовещания                                                                    | Нет                                                                                |                                                                         |
| сигнализация                                                                                    | Нет                                                                                |                                                                         |
| мусоропровод                                                                                    | Нет                                                                                |                                                                         |
| лифт                                                                                            | Нет                                                                                |                                                                         |
| вентиляция                                                                                      | Вентиляционная шахта с выходом на крышу                                            | Частично удовлетворительное                                             |
| другое                                                                                          |                                                                                    |                                                                         |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг. |                                                                                    |                                                                         |
| электроснабжение                                                                                | Скрытая алюминиевая проводка                                                       | Неудовлетворительное                                                    |
| холодное водоснабжение                                                                          | Стояковая система из металлопластиковых труб                                       | Удовлетворительное                                                      |

|                                  |                                                               |                    |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| горячее водоснабжение            | Стояковая система из металлопластиковых труб                  | Удовлетворительное |
| водоотведение                    | Стояковая система из труб                                     | Удовлетворительное |
| газоснабжение                    |                                                               |                    |
| отопление (от внешних котельных) | Стояковая система из металлических труб и чугунных радиаторов | Удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) | Нет                                                           |                    |
| печи                             | Нет                                                           |                    |
| калориферы                       | Нет                                                           |                    |
| АГВ                              |                                                               |                    |
| 14. Крыльца                      | Крыльца бетонные                                              | Удовлетворительное |

Председатель Комитета жилищной  
политики, коммунальной инфраструктуры,  
транспорта и связи

Е.И. Супрун

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Иркутская обл.. Усть-Кутский район, п. Ния,  
ул. Лесников, 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:18:170244:557
3. Серия, тип постройки крупнопанельный
4. Год постройки 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета на 01.01.2026 г. составил  
32,0%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала Имеется (площадь 846,8 м2)
11. Наличие цокольного этажа не имеется
12. Наличие мансарды не имеется
13. Наличие мезонина не имеется
14. Количество квартир 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме  
непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием рекви-  
зитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
-
18. Строительный объем 12516,0 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
клетками 3580,3 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3263,0 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме) 21,3 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав  
общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц 10 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 350,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет информации кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,  
чердаки, технические подвалы) нет информации кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного  
дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов                                                           | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)           | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 13. Фундамент                                                                                   | Железобетонные блоки                                                               | Частично удовлетворительное                                             |
| 14. Наружные и внутренние капитальные стены                                                     | Железобетонные панели, внутренние отделанные штукатуркой, побеленные и покрашенные | Удовлетворительное                                                      |
| 15. Перегородки                                                                                 | Железобетонные панели, заштукатуренные, побеленные и покрашенные                   | Удовлетворительное                                                      |
| 4. Перекрытия                                                                                   |                                                                                    |                                                                         |
| чердачные                                                                                       | Ж/бетонные плиты, швы зацементированы, утепленные утеплителем                      | Удовлетворительное                                                      |
| междуэтажные                                                                                    | Ж/бетонные плиты, швы зацементированы                                              | Удовлетворительное                                                      |
| подвальные                                                                                      |                                                                                    |                                                                         |
| другое                                                                                          |                                                                                    |                                                                         |
| 5. Крыша                                                                                        | Шифер по деревянной обрешетки                                                      | Неудовлетворительное                                                    |
| 6. Полы                                                                                         | Железобетонная плита, линолеум                                                     | Удовлетворительное                                                      |
| 7. Проемы                                                                                       |                                                                                    |                                                                         |
| окна                                                                                            | Тройное остекление                                                                 | Удовлетворительное                                                      |
| двери                                                                                           | Филенчатые, простые                                                                | Удовлетворительное                                                      |
| другое                                                                                          |                                                                                    |                                                                         |
| 8. Отделка                                                                                      |                                                                                    |                                                                         |
| внутренняя                                                                                      | Штукатурка, побелка, оконные проемы окрашенные                                     | Удовлетворительное                                                      |
| наружная                                                                                        | -                                                                                  | Удовлетворительное                                                      |
| другое                                                                                          |                                                                                    |                                                                         |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.                      |                                                                                    |                                                                         |
| ванны напольные                                                                                 | Чугунные                                                                           | Удовлетворительное                                                      |
| электроплиты                                                                                    | Есть                                                                               |                                                                         |
| телефонные сети и оборудование                                                                  | нет                                                                                |                                                                         |
| сети проводного радиовещания                                                                    | Нет                                                                                |                                                                         |
| сигнализация                                                                                    | Нет                                                                                |                                                                         |
| мусоропровод                                                                                    | Нет                                                                                |                                                                         |
| лифт                                                                                            | Нет                                                                                |                                                                         |
| вентиляция                                                                                      | Вентиляционная шахта с выходом на крышу                                            | Частично удовлетворительное                                             |
| другое                                                                                          |                                                                                    |                                                                         |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг. |                                                                                    |                                                                         |
| электроснабжение                                                                                | Скрытая алюминиевая проводка                                                       | Неудовлетворительное                                                    |
| холодное водоснабжение                                                                          | Стояковая система из металлопластиковых труб                                       | Удовлетворительное                                                      |

|                                  |                                                               |                    |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| горячее водоснабжение            | Стояковая система из металлопластиковых труб                  | Удовлетворительное |
| водоотведение                    | Стояковая система из труб                                     | Удовлетворительное |
| газоснабжение                    |                                                               |                    |
| отопление (от внешних котельных) | Стояковая система из металлических труб и чугунных радиаторов | Удовлетворительное |
| отопление (от домовой котельной) | Нет                                                           |                    |
| печи                             | Нет                                                           |                    |
| калориферы                       | Нет                                                           |                    |
| АГВ                              |                                                               |                    |
| 15. Крыльца                      | Крыльца бетонные                                              | Удовлетворительное |

Председатель Комитета жилищной  
политики, коммунальной инфраструктуры,  
транспорта и связи

Е.И. Супрун

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**А К Т**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Иркутская обл..Усть-Кутский район, п. Ния,  
ул. Лесников, 1А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 38:18:170244:370
3. Серия, тип постройки крупнопанельный
4. Год постройки 1991
5. Степень износа по данным государственного технического учета на 01.01.2026 г. составил  
32,0%
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим  
сносу -
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала Имеется (площадь 848,7 м2)
11. Наличие цокольного этажа не имеется
12. Наличие мансарды не имеется
13. Наличие мезонина не имеется
14. Количество квартир 54
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме  
непригодными для проживания -
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием рекви-  
зитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
-
18. Строительный объем 12646,0 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными  
клетками 3597,4 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2943,3 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего  
имущества в многоквартирном доме) 327,9 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав  
общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м
20. Количество лестниц 12 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 342,5 кв. м
22. Уборочная площадь общих коридоров нет информации кв. м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,  
чердаки, технические подвалы) нет информации кв. м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного  
дома -
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов                                                           | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)           | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 16. Фундамент                                                                                   | Железобетонные блоки                                                               | Частично удовлетворительное                                             |
| 17. Наружные и внутренние капитальные стены                                                     | Железобетонные панели, внутренние отделанные штукатуркой, побеленные и покрашенные | Удовлетворительное                                                      |
| 18. Перегородки                                                                                 | Железобетонные панели, штукатуренные, побеленные и покрашенные                     | Удовлетворительное                                                      |
| 4. Перекрытия                                                                                   |                                                                                    |                                                                         |
| чердачные                                                                                       | Ж/бетонные плиты, швы зацементированы, утепленные утеплителем                      | Удовлетворительное                                                      |
| междуэтажные                                                                                    | Ж/бетонные плиты, швы зацементированы                                              | Удовлетворительное                                                      |
| подвальные                                                                                      |                                                                                    |                                                                         |
| другое                                                                                          |                                                                                    |                                                                         |
| 5. Крыша                                                                                        | Шифер по деревянной обрешетке                                                      | Неудовлетворительное                                                    |
| 6. Полы                                                                                         | Железобетонная плита, линолеум                                                     | Удовлетворительное                                                      |
| 7. Проемы                                                                                       |                                                                                    |                                                                         |
| окна                                                                                            | Тройное остекление                                                                 | Удовлетворительное                                                      |
| двери                                                                                           | Филенчатые, простые                                                                | Удовлетворительное                                                      |
| другое                                                                                          |                                                                                    |                                                                         |
| 8. Отделка                                                                                      |                                                                                    |                                                                         |
| внутренняя                                                                                      | Штукатурка, побелка, оконные проемы окрашенные                                     | Удовлетворительное                                                      |
| наружная                                                                                        | -                                                                                  | Удовлетворительное                                                      |
| другое                                                                                          |                                                                                    |                                                                         |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.                      |                                                                                    |                                                                         |
| ванны напольные                                                                                 | Чугунные                                                                           | Удовлетворительное                                                      |
| электроплиты                                                                                    | Есть                                                                               |                                                                         |
| телефонные сети и оборудование                                                                  | нет                                                                                |                                                                         |
| сети проводного радиовещания                                                                    | Нет                                                                                |                                                                         |
| сигнализация                                                                                    | Нет                                                                                |                                                                         |
| мусоропровод                                                                                    | Нет                                                                                |                                                                         |
| лифт                                                                                            | Нет                                                                                |                                                                         |
| вентиляция                                                                                      | Вентиляционная шахта с выходом на крышу                                            | Частично удовлетворительное                                             |
| другое                                                                                          |                                                                                    |                                                                         |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг. |                                                                                    |                                                                         |
| электроснабжение                                                                                | Скрытая алюминиевая проводка                                                       | Неудовлетворительное                                                    |
| холодное водоснабжение                                                                          | Стояковая система из металлопластиковых труб                                       | Удовлетворительное                                                      |

|                                   |                                                               |                    |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| горячее водоснабжение             | Стояковая система из металлопластиковых труб                  | Удовлетворительное |
| водоотведение                     | Стояковая система из труб                                     | Удовлетворительное |
| газоснабжение                     |                                                               |                    |
| отопление (от внешних котельных)  | Стояковая система из металлических труб и чугунных радиаторов | Удовлетворительное |
| отопление (от домового котельной) | Нет                                                           |                    |
| печи                              | Нет                                                           |                    |
| калориферы                        | Нет                                                           |                    |
| АГВ                               |                                                               |                    |
| 16. Крыльца                       | Крыльца бетонные                                              | Удовлетворительное |

Председатель Комитета жилищной  
политики, коммунальной инфраструктуры,  
транспорта и связи

Е.И. Супрун

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.