Российская Федерация

Администрация Усть-Кутского муниципального образования

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 14/ 01- 10**

«22»января 2025 года г. Усть-Кут

|  |  |
| --- | --- |
| «Об условиях приватизации арендуемого недвижимого муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования: Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Тракторный гараж. Площадь: 549,7 кв. м.. Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ручей, ул. Строителей, д.30. Кадастровый номер: 38:18:200101:700.Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты транспортной инфраструктуры. Площадь 4952 кв. м.. Местоположение: Иркутская обл., Усть-Кутский район, п. Ручей, ул. Строителей, участок № 30. Кадастровый номер: 38:18:200101:756» |  |

Руководствуясь статьями 209, 214, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования, утвержденным решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 24 февраля 2015 г. № 244 (с изменениями, внесенными решениями Думы Усть - Кутского муниципального образования от 26 апреля 2017 № 97, от 28 ноября 2017 г. № 130), Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 26.11.2024 г. № 257 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2025год», Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 22 января 2025 г. № 2:

 1.Приватизировать Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Тракторный гараж. Площадь: 549,7 кв. м.. Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ручей, ул. Строителей, д.30 Кадастровый номер: 38:18:200101:700 (далее – Имущество). Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты транспортной инфраструктуры. Площадь 4952 кв. м.. Местоположение: Иркутская обл., Усть-Кутский район, п. Ручей, ул. Строителей, участок № 30. Кадастровый номер: 38:18:200101:756 (далее - Земельный участок), предоставив индивидуальному предпринимателю Прокошину Владимиру Юрьевичу (ИНН 381802462057) преимущественное право на приобретение арендуемого Имущества и Земельного участка по цене, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 28.12.2024 г. № 266 выполненному Обществом с ограниченной ответственностью «Арт-трек», в размере 197 055 (Сто девяносто семь тысяч пятьдесят пять) рублей без учета НДС за Имущество, 397 991 (Триста девяносто семь тысяч девятьсот девяносто один) рубль за Земельный участок с рассрочкой платежа на пять лет, ежемесячными платежами.

На суммы денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

 2. В течение десяти дней с даты подписания настоящего распоряжения направить ИП Прокошину В.Ю. копию настоящего распоряжения, проект договора купли-продажи арендуемого имущества, требование о погашении задолженности по арендной плате и пени.

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования.

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования А.Ю. Шалагин

Исп.Рудых Л.М.