

II. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу	Стоимость (тыс. рублей)	Исполнители		Сроки исполнения												Отметка о выполнении работ и оценка качества			
						Руководитель	Состав бригады	Май			Июль			Август			Сентябрь				Октябрь		
								1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31	1-10	11-20	21-31		1-10	11-20	21-31
а) Жилищный фонд и объекты социальной сферы																							
б) Котельные																							
1	Кислотная обработка котлов	шт	3			1	4																
2	Кислотная обработка теплообменников	шт	4			1	4																
3	Ревизия всей запорной арматуры в котельной	шт	50			1	4																
в) Основные и резервные топливные хозяйства																							
г) Тепловые сети и тепловые пункты																							
1	ул. Луговая замена отводов	шт	6			1	4																
2	ул. Борок замена участка центральной прассы	м	100			1	4																
3	ул. Луговая замена участка центральной прассы	м	50			1	4																
4	Ревизия всей запорной арматуры в посевке	шт	450			1	4																
5	Сварочные работы в тепловых камерах	шт	20			1	4																
д) Системы водоснабжения и водоотведения																							
1	ул. Луговая установка запорной арматуры на трубу холодного водоснабжения	шт	1			1	4																
2	АО "НК Дулирма" - ул. Борок замена трубы центральной холодной водоснабжения	м	10			1	4																
е) Системы электроснабжения																							
ж) Системы газоснабжения																							

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу (тыс. руб.)	Сумма (тыс. руб.)	Сроки исполнения								Отметка о выполнении			
						июль 1-15	июль 16-30	июль 1-15	июль 16-31	август 1-15	август 16-31	сентябрь 1-15	сентябрь 16-30		октябрь 1-15	октябрь 16-31	
1.	Жидкое топливо																
	По плану																
	Фактически																
2.	Уголь																
	По плану																
	Фактически																
3.	Др. твердое топливо																
	По плану																
	Фактически																
4.	Техническая соль																
	По плану																
	Фактически																
5.	Реагенты																
	По плану																
	Фактически																
6.	Газ природный	м3	2429	0,183	444,51							100	100	100	100		

У. Создание неспяжаемого, аварийного запаса технических материальных средств

№ п/п	Наименование ТМС	Ед. Изм.	Кол-во есто	Цена за ед. (тыс. руб.)	Сумма (тыс. руб.)	Сроки исполнения								Отметка о выполнении		
						ноябрь 1-15	ноябрь 16-30	ноябрь 1-15	ноябрь 16-31	август 1-15	август 16-31	сентябрь 1-15	сентябрь 16-30		октябрь 1-15	октябрь 16-31
1	Труба диаметр 15	м	4													
2	Труба диаметр 20	м	4													
3	Труба диаметр 32	м	4													
4	Труба диаметр 50	м	4													
5	Труба диаметр 80	м	4													
6	Труба диаметр 150	м	4													
7	Труба диаметр 200	м	4													
8	Подшипник 307	шт	3													
9	Подшипник 309	шт	3													
10	Подшипник 308	шт	3													
11	Подшипник 310	шт	3													
12	Подшипник 315	шт	3													
13	Подшипник 317	шт	3													
14	Насос	шт	1													
15	Запорная арматура 32	шт	2													
16	Запорная арматура 50	шт	2													
17	Запорная арматура 80	шт	2													
18	Запорная арматура 150	шт	2													
19	Запорная арматура 200	шт	2													
20	Двигатель 18 кВт	шт	1													
21	Двигатель 7,5 кВт	шт	1													
22	Двигатель 15 кВт	шт	1													
23	Двигатель 28 кВт	шт	1													
24	Двигатель 45 кВт	шт	1													
25	Пускатели	шт	10													
26	Реле	шт	4													
27	Предохранители	шт	10													

Генеральный директор ООО "ТеплоВолоресурс"



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по котельной			
1.1	Адрес объекта	Усть-Кутский район, пос. Верхнемарково, ул. Школьная, стр. 18	
1.2	Муниципальное образование	Усть-Кутское	
1.3	Тип котельной	котельная	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «ТеплоВодоРесурс»	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Установленная мощность, Гкал/ч	12,292	
1.8	Присоединенная нагрузка всего, Гкал/ч	2,33	
	В том числе:		
1.9	Отопление, Гкал/ч	2,25	
1.10	ГВС, Гкал/ч	0,08	
1.11	Количество котлов, их тип	4	
1.12	Расчетный расход сетевой воды, м ³ /ч		
1.13	Температурный график	95/70	
1.14	Прибор коммерческого учета (да/нет, дата следующей поверки)	да	
1.15	Категория электроснабжения	третья	
1.16	Наличие резервных электрических вводов (да/нет, их количество)	нет	
1.17	Наличие резервной ДЭС (да/нет, количество, мощность кВт)	да	
2. Общие сведения о тепловых сетях			
2.1	Тип системы теплоснабжения		
2.2	Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении), м	10570	
2.3	Протяженность сетей в надземном исполнении, м	7470	
2.4	Протяженность сетей в подземном исполнении, м	3100	
2.5	Материальная характеристика тепловой сети, м ²		
3. Общая информация о потребителях			
3.1	Многоквартирные жилые дома	1	12 квартир
3.2	Дома блокированной застройки	231	
3.3	Индивидуально-определенные дома	142	
3.4	Объекты дошкольного, школьного и профессионального образования	Дет.сад - 1 Школа - 1	
3.5	Объекты культуры	КДЦ - 1	
3.6	Объекты спорта	нет	
3.7	Объекты здравоохранения	ОГБУЗ «Усть-Кутская РБ» - 1	
3.8	Прочие объекты	21	Из них:

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			администрация -1, почта -1,
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	02.09.2022	
	2023-2024 г.г.	16.09.2023	
	2024-2025 г.г.	20.09.2024	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	31.05.2022	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
	2024-2025 г.г.	19.05.2025	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество отпущенной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	20579,4	
	2023-2024 г.г.	20579,4	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	20579,4	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____ 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____ 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____ 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.: <u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.: <u>нет</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.: <u>нет</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

Генеральный директор ООО «ТеплоВодоРесурс»

М.О.Гантимуров

Место печати

«13» 01

2026 года

