

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета жилищной политики,

коммунальной инфраструктуры,

транспорта и связи Администрации УКМО

/Е.И.Супрун/

2026г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МП «ЖКХ» УКМО

Калиновская Т.А.



2026г.

### План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по котельной</b>			
1.1	Адрес объекта	п. Ручей, Ул. Трактовая 1А	
1.2	Муниципальное образование	Ручейское сельское поселение	
1.3	Тип котельной	Электро-бойлерная	
1.4	Теплоснабжающая организация	МП «ЖКХ» УКМО	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Установленная мощность, Гкал/ч	0,430	
1.8	Присоединенная нагрузка всего, Гкал/ч	0,258	
	В том числе:		
1.9	Отопление, Гкал/ч	0,258	
1.10	ГВС, Гкал/ч	-	
1.11	Количество котлов, их тип	3шт, КЭВ-100/04	
1.12	Расчетный расход сетевой воды, м <sup>3</sup> /ч	10,32	На подпитку
1.13	Температурный график	95/70	
1.14	Прибор коммерческого учета (да/нет, дата следующей поверки)	Да, поверка 10.08.2026г. ТВ7-18-068194	
1.15	Категория электроснабжения	3	
1.16	Наличие резервных электрических вводов (да/нет, их количество)	Да (в не резерве)	
1.17	Наличие резервной ДЭС (да/нет, количество, мощность кВт)	Да (1шт- 10 кВт)	
<b>2. Общие сведения о тепловых сетях</b>			
2.1	Тип системы теплоснабжения	Открытая/закрытая	
2.2	Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении), м	160	
2.3	Протяженность сетей в надземном исполнении, м	20	
2.4	Протяженность сетей в подземном исполнении, м	140	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
2.5	Материальная характеристика тепловой сети, м <sup>2</sup>	12,8	
<b>3. Общая информация о потребителях</b>			
3.1	Многоквартирные жилые дома	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Дома блокированной застройки	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Индивидуально-определенные дома	<u>-</u> (наличие, количество)	
3.4	Объекты дошкольного, школьного и профессионального образования	<u>-</u> (наличие, количество)	
3.5	Объекты культуры	<u>-</u> (наличие, количество)	
3.6	Объекты спорта	<u>-</u> (наличие, количество)	
3.7	Объекты здравоохранения	<u>-</u>	
3.8	Прочие объекты	<u>-</u> (наличие, количество)	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15 сентября	
	2023-2024 г.г.	15 сентября	
	2024-2025 г.г.	15 сентября	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	26 мая	
	2023-2024 г.г.	20 мая	
	2024-2025 г.г.	20 мая	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 10 дней, Февраль 10 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 5 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Февраль 7 дней, Март 3 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 3 дня, Февраль 5 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль 5 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Февраль-Март 10 дней (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 10 дней, Февраль 10 дней (месяц, количество дней)</li> <li>- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 5 дней (месяц, количество дней)</li> <li>- осадки с сильным ветром: Февраль 5 дней, Март 3 дня (месяц, количество дней)</li> </ul>	
5.4	Количество отпущенной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____</li> <li>- аварийный останов котельных: _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: _____</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____</li> <li>- аварийный останов котельных: _____</li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____</li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях: _____</li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар: _____</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>графика:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p>_____ - _____</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.:</p> <p>_____ - _____</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.:</p> <p>_____ - _____</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ - некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.:	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.		Нет
	2023-2024 г.г.		Нет
	2024-2025 г.г.		Нет
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	Да
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	Да
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	Да

Ответственный руководитель

*МПЖКХ УКО*

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор

(должность)

*Кашинская Т.А*

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



» *Апрель 2026 года*



















Задвижка шаровая 80мм	шт	2																	
Отвод 50мм	шт	2			2														
Электронасос центробежный ЭЦВ 6-6,5-125	шт	1																	
Электронасос центробежный КМ65-50-160	шт	1																	
Листовая резина 0,5мм	м	1																	
Манометры МТ-100 Ду 15/Ру 1,0 Мпа	шт	3																	

Директор МП «ЖКХ» УКМО

 Т.А.Калиновская

«13» \_\_\_\_\_ 2026г.