

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИХК»

**«Площадка производственная извлечения полезных
компонентов из подземных вод для завода солей лития и
галогенов. Установка мембранного электролиза»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

120H01T-00-0001-ППТ1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИХК»

**«Площадка производственная извлечения полезных
компонентов из подземных вод для завода солей лития и
галогенов. Установка мембранного электролиза»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

120H01T-00-0001-ППТ1

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Генеральный директор



Д.В. Петров

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойки

2025

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	120H01T-00-СД	Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
1	120H01T-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	120H01T-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	120H01T-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	120H01T-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

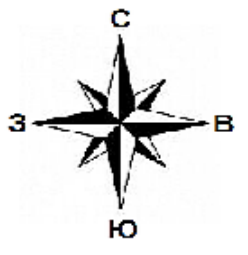
Главный инженер проекта



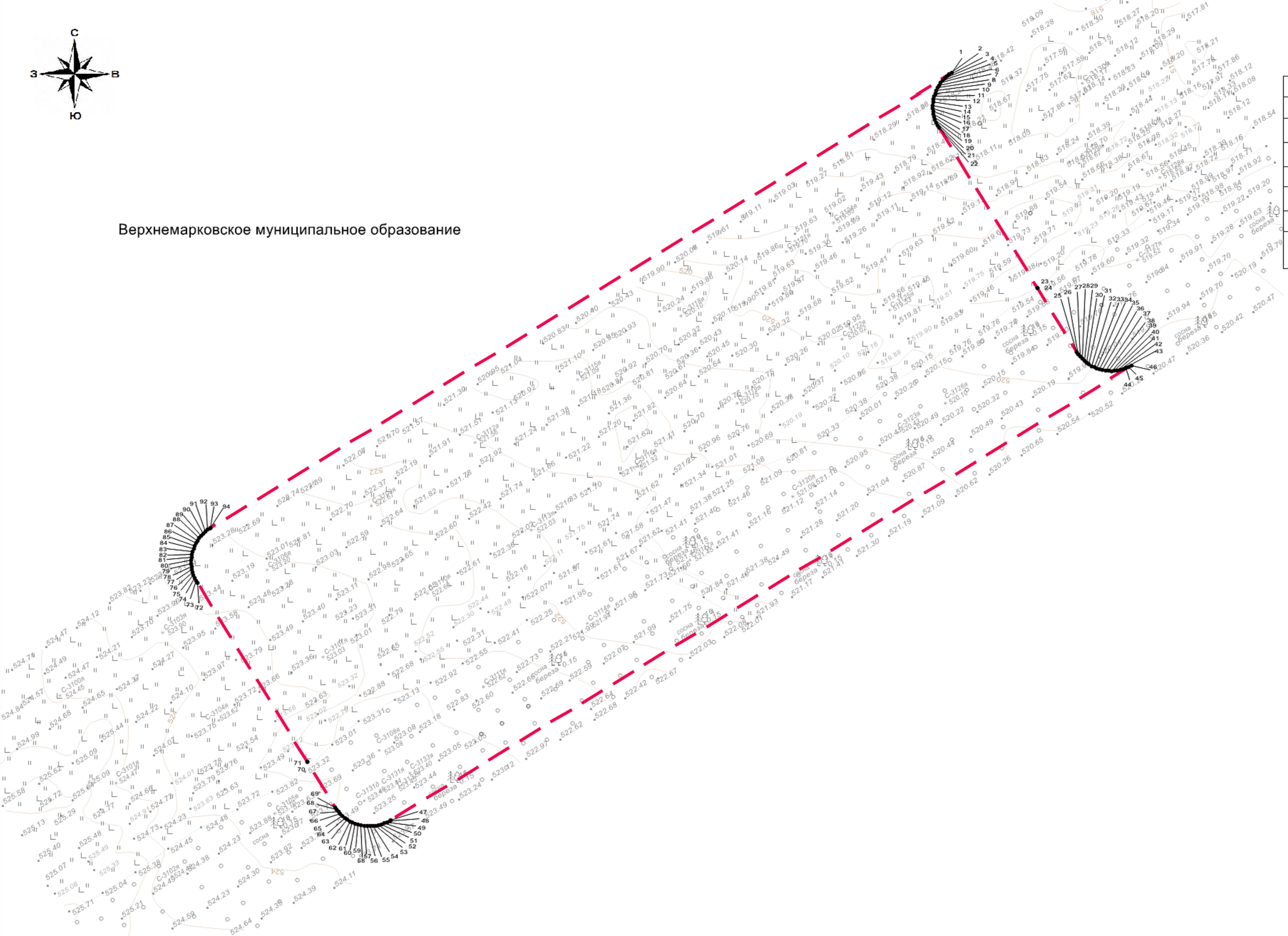
Ю.В. Мамойко

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						120H01T-00-СД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чипизубова				01.25		П	1	1
Разработал	Зайка				01.25		ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		
Проверил	Мамойко				01.25				
Н. контр.	Петрова				01.25				



Верхнемарковское муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		ОКС
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Характерная точка с номером зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



						120Н01Т-00-0001-ППТ1			
						«Площадка производственная извлечения полезных компонентов из подземных вод для завода солей лития и галогенов. Установка мембранного электролиза»			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чипизубова А.Г.				01.25		П	1	1
Проверил	Мамойко Ю.В.				01.25	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "БайкалНИПИИземпроект" г.Иркутск		
ГИП	Мамойко Ю.В.				01.25				
Н.контр.	Петрова Ж.А.				01.25				

Земельный (лесной) участок с кадастровым номером 38:18:000001:1846, предоставлен ООО «ИНК-Литий» во временное пользование на основании договора аренды лесного участка № 91-700/23 от 20.12.2023 (дополнительные соглашения № 1 от 29.02.2024, № 2 от 06.05.2024 и № 3 от 17.10.2024, соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора № ЕС/4852/17-13/24, выдан 09.09.2024).

В соответствии с п.6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.

Обзорная схема расположения проектируемого объекта приведена на рис.1.



Рис. 1. Обзорная схема расположения проектируемого объекта
«Площадка производственная извлечения полезных компонентов из подземных вод для завода солей лития и галогенов. Установка мембранного электролиза»

Согласно материалам Правил землепользования и застройки Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области (утверждены Решением Думы Верхнемарковского сельского поселения от 27.11.2013 № 39 (с изм. от 29.06.2016, утвержденными решением Думы Верхнемарковского сельского поселения №115, от 28.12.2022, утвержденными решением Думы Верхнемарковского сельского

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

120H01T-00-0001-ППТ1.О

Лист

2

поселения № 19), размещены на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования Министерства экономического развития Российской Федерации по адресу в сети Интернет <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#!/document-show/306680>), проектируемый объект капитального строительства располагается на землях лесного фонда, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Поэтому для территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, не определены плотность и параметры застройки.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества (утвержден Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.10.2018 № 78-мпр «Об утверждении лесохозяйственных регламентов по лесничествам Иркутской области», с изм. от 26.03.2024 № 91-22-мпр) территория, на которой планируется размещение проектируемого объекта капитального строительства, относится к землям лесного фонда. На основании п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются.

В связи с вышесказанным требованиями к предельным параметрам застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого объекта, документами территориального планирования не устанавливаются.

2. Характеристика объекта капитального строительства

Проектируемый объект «Площадка производственная извлечения полезных компонентов из подземных вод для завода солей лития и галогенов. Установка мембранного электролиза» расположен на территории Ярактинского нефтегазоконденсатного месторождения в Верхнемарковском муниципальном образовании Усть-Кутского района Иркутской области.

Установка мембранного электролиза предназначена для получения сырья, необходимого для технологических установок ООО «ИНК», а также для реализации готовой продукции потребителю.

В состав проектируемого объекта входит:

- установка мембранного электролиза (УМЭ);
- дизель электростанция (ДЭС) УМЭ.

Установка мембранного электролиза

Установка мембранного электролиза является производственной площадкой для разработки месторождений полезных ископаемых – сооружение для обустройства нефтяного месторождения.

УМЭ представляет собой одноэтажное каркасное здание прямоугольной формы. Несущий каркас проектируется из стальных конструкций по рамно-связевой схеме.

Здание разделено на 4 температурных блока. Размер здания по осям 300х72 м, высота 35 м.

Для обслуживания и установки технологического оборудования предусмотрены площадки обслуживания и этажерки. Внутри здания проходит эстакада трубопроводов. Под резервуары предусмотрены отдельные фундаменты.

Ограждающие конструкции стен предусмотрены из сэндвич-панелей с утеплителем. Внутренние перегородки АБК - из гипсокартонных листов с заполнением

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						120H01T-00-0001-ППТ1.О	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

из негорючих минераловатных плит, перегородки производственных помещений из сэндвич-панелей толщиной с утеплителем из базальтовой минеральной. Перекрытия этажерок из монолитного железобетона по стальным балкам. Перекрытие площадок - стальной решетчатый настил по стальным балкам. Кровля неэксплуатируемая, по стальному профилированному настилу с кровельным ковром из полимерной мембраны.

Фундамент под колонны каркаса здания УМЭ предусмотрен столбчатый из бетона класса В25, арматура А500С.

Ориентировочная отметка подошвы: -2,200 относительно уровня пола первого этажа. Под подошвой фундамента выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм, а также щебеночная подготовка толщиной 300 мм.

Монолитные железобетонные фундаменты столбчатого типа возводятся в открытых котлованах.

Под оборудование предусмотрены плитные фундаменты из монолитного железобетона на искусственном основании.

Фундамент под резервуары плитный из монолитного железобетона. Отметка подошвы: от 0,200 до -2,200 относительно уровня пола первого этажа.

Технологическое оборудование, устанавливается на железобетонные фундаменты, постаменты или этажерки. Вдоль этажерок проведены технологические эстакады для подвода трубопроводов к оборудованию, расположенному на этажерках. На этажерках предусмотрены эвакуационные лестницы, служащие также для доступа ко всем ярусам оборудования. Размещение открытых лестниц с каждого яруса этажерок и площадок наружной установки выполнено в соответствии с требованиями СП 1.13130-2020.

Резервуары с соляной кислотой размещены на одной площадке, ограниченной по периметру защитной стенкой. Ограждающая стенка выполнена из кислотостойких материалов. Для перехода через ограждение предусмотрено не менее двух лестниц-переходов шириной не менее 0,7 м с перилами высотой не менее 1 м. Лестницы и переходы, располагаются на противоположных сторонах ограждения.

Для емкости с ингибитором коррозии объемом 1 м³ предусмотрен поддон с габаритами 2,0х2,0х0,5(н) м.

Для защиты насосного оборудования от возможных утечек от оборудования, расположенного на верхних ярусах, над насосами предусматривается железобетонное перекрытие без проемов и с удерживающим бортиком по периметру высотой 150 мм. Пол под насосным оборудованием выполняется из непроницаемого для жидкостей материала и по периметру также ограждается бортиком высотой 150 мм. Над насосами предусмотрено грузоподъемное оборудование. Для выполнения работ по обслуживанию и ремонту механизмов грузоподъемного оборудования предусмотрены площадки. Насосное оборудование, размещенное в местах, доступных для подъема при ремонтных работах транспортными средствами, не оснащено грузоподъемным оборудованием.

Постаменты колонного и емкостного оборудования, установленного на полу и этажерках, в котором обращаются кислоты и щелочь, имеют непроницаемое для жидкостей перекрытие и ограждается бортиком высотой 150 мм на расстоянии не менее 1 м от стенки оборудования.

Колонные и емкостные аппараты снабжены площадками для обслуживания. Доступ на площадки обеспечивается с наклонных лестниц (1:1).

Перекрытия этажерок с установленными аппаратами и оборудованием содержащими кислоты и щелочи предусмотрены глухими, непроницаемыми для

Взам инв. №	площадки. Насосное оборудование, размещенное в местах, доступных для подъема при ремонтных работах транспортными средствами, не оснащено грузоподъемным оборудованием.							
	Постаменты колонного и емкостного оборудования, установленного на полу и этажерах, в котором обращаются кислоты и щелочь, имеют непроницаемое для жидкостей перекрытие и ограждается бортиком высотой 150 мм на расстоянии не менее 1 м от стенки оборудования.							
Подпись и дата	Колонные и емкостные аппараты снабжены площадками для обслуживания. Доступ на площадки обеспечивается с наклонных лестниц (1:1).							
	Перекрытия этажеров с установленными аппаратами и оборудованием содержащими кислоты и щелочи предусмотрены глухими, непроницаемыми для							
Инв. № подл							120Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

жидкости, ограждены по периметру сплошным бортиком с кислотостойким покрытием высотой 150 мм и устройством пандусов у выходов на лестницы.

Уровни ответственности и классы функциональной опасности здания УМЭ:

– уровень ответственности зданий и сооружений по Федеральному закону от 30.12.2009 №384-ФЗ – I (повышенный);

– коэффициент надёжности согласно п. 10.1 табл. 2 ГОСТ 27751-2014 – 1,1;

– класс сооружения согласно п. 6 Приложения А ГОСТ 27751-2014 – КС-3;

– степень огнестойкости – II;

– класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1;

– класс конструктивной пожарной опасности – СО;

– категории по пожарной и взрывопожарной опасности - В.

Здание УМЭ разделено противопожарной стеной 1-го типа на 2 пожарных отсека непосредственно производственная часть и склад хранения.

Пожарно-технические характеристики склада хранения:

– степень огнестойкости – не ниже IV;

– класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2;

– класс конструктивной пожарной опасности – СО;

– категории по пожарной и взрывопожарной опасности - В.

Дизель электростанция (ДЭС) УМЭ

Проектируемая дизель электростанция установки мембранного электролиза представляет собой отапливаемое одноэтажное каркасное здание прямоугольной формы с технологическим оборудованием, инженерным обеспечением (отопление, вентиляция, электроосвещение, система связи, пожарно-охранная сигнализация), а также с входными площадками, козырьками над входными дверями и предназначено для снабжения электроэнергией здания и оборудования установки УМЭ в качестве резервного источника в случае аварийного отключения двух основных источников электроэнергии.

Размеры в осях 12х4,8 (м), высота от пола до потолка не менее 3 м.

Водосток наружный, организованный к водосточным воронкам.

Каркас здания стальной. Наружные стены приняты из трехслойных стеновых сэндвич панелей с утеплителем из базальтовой минеральной ваты. Внутренняя перегородка выполнена из трехслойных стеновых сэндвич-панелей. Кровля выполнена из кровельных сэндвич-панелей.

Доступ на кровлю осуществляется по вертикальной металлической лестнице-стремянке. Кровля оборудована снегозадержателями и водосточной системой.

Фундамент здания ДЭС предусмотрен столбчатый из бетона класса В25, арматура А500С.

Ориентировочная отметка подошвы: -2,100 относительно уровня пола первого этажа. Под подошвой фундамента выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм, а также щебеночная подготовка толщиной 300 мм.

Монолитные железобетонные фундаменты столбчатого типа возводятся в открытых котлованах.

Внутри здания находится оборудование в виде дизельного электрогенератора на плитном фундаменте из бетона класса В25, арматура А500С. Ориентировочная отметка подошвы: -0,500 относительно уровня пола первого этажа. Под подошвой фундамента выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм, а также щебеночная подготовка толщиной 300 мм. Фундамент отделен от плиты пола деформационным швом, с заполнением из экстрадированного пенополистирола.

Изм. № подл	Подпись и дата	Взам инв. №	А500С.						
			Ориентировочная отметка подошвы: -2,100 относительно уровня пола первого этажа. Под подошвой фундамента выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм, а также щебеночная подготовка толщиной 300 мм.						
			Монолитные железобетонные фундаменты столбчатого типа возводятся в открытых котлованах.						
Внутри здания находится оборудование в виде дизельного электрогенератора на плитном фундаменте из бетона класса В25, арматура А500С. Ориентировочная отметка подошвы: -0,500 относительно уровня пола первого этажа. Под подошвой фундамента выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм, а также щебеночная подготовка толщиной 300 мм. Фундамент отделен от плиты пола деформационным швом, с заполнением из экстрадированного пенополистирола.									
						120Н01Т-00-0001-ППТ1.О			Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Основным видом топлива для работы ДЭС является дизельное топливо. Топливо доставляется автоцистерной (АЦ). Предусмотрен сбор аварийного пролива и дренажей дизельного топлива в аварийно-дренажную емкость объемом 3 м³.

Уровни ответственности и классы функциональной опасности здания ДЭС УМЭ:

- уровень ответственности зданий и сооружений по Федеральному закону от 30.12.2009 №384-ФЗ – II (нормальный);
- коэффициент надёжности согласно п. 10.1 табл. 2 ГОСТ 27751-2014 – 1;
- класс сооружения согласно п. 6 Приложения А ГОСТ 27751-2014 – КС-2;
- степень огнестойкости – не ниже III;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф5.1;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- категории по пожарной и взрывопожарной опасности – В.

Технологические трубопроводы

В здании установки мембранного электролиза трубопроводы размещены на трёхъярусной эстакаде, шаг опор переменный – от 3,0 до 7,5 м. Прокладка трубопроводов выполнена на отметках: +5,000, +7,500, +10,000, +12,500.

Трубопроводы, прокладываемые на эстакадах, имеют возможность самотечного опорожнения, без гидравлических мешков. Уклоны трубопроводов следует принять в соответствии с п. 10.1.4 ГОСТ 32569-2013.

Все трубопроводы, входящие и выходящие из установки, сгруппированы на площадке ввода-вывода с обеспечением полноценного доступа к арматуре. Все трубопроводы имеют неподвижные опоры на границе установки.

Все соединения технологических трубопроводов с оборудованием и арматурой-фланцевые.

При наземной прокладке трубопроводов на низких опорах расстояние от поверхности земли до низа трубы или ее изоляции принято не менее 500 мм.

Прокладка технологических трубопроводов на эстакадах совмещается с прокладкой электрических кабелей и кабелей КИПиА. При этом расстояние в свету между трубопроводами и кабельной эстакадой должно быть не менее 0,5 м, что соответствует требованиям п.7.3.123 ПУЭ. При количестве кабелей более 30 предусмотрены дополнительные противопожарные мероприятия (противопожарная перегородка, отделяющая трубопроводы от кабелей с пределом огнестойкости не менее EI 45).

Ширина проектируемых эстакад определена исходя из требований прокладки трубопроводов. Расстояния между трубопроводами выбраны с учетом возможности сборки, осмотра, нанесения тепловой изоляции и перемещения при условиях их теплового расширения и сжатия.

Свободная высота эстакад для трубопроводов над проездами и проходами не менее:

- для проезда виловых погрузчиков – 5 м;
- для прохода людей – 2,2 м.

Эстакада

Эстакада представляет из себя конструкцию из ригелей и опор, которые предназначены для опирания кабельных сетей и трубопроводов.

Фундаменты – отдельно стоящие монолитные столбчатые железобетонные.

Электроснабжение силового оборудования и электроосвещения здания УЭМ предполагается в соответствии с техническими условиями ООО «ИНК». Класс

Взам инв. №	теплового расширения и сжатия.											
	Свободная высота эстакад для трубопроводов над проездами и проходами не менее: – для проезда виловых погрузчиков – 5 м; – для прохода людей – 2,2 м.											
Подпись и дата	<i>Эстакада</i>											
	Эстакада представляет из себя конструкцию из ригелей и опор, которые предназначены для опирания кабельных сетей и трубопроводов.											
Инв. № подл	Фундаменты – отдельно стоящие монолитные столбчатые железобетонные.											
	Электроснабжение силового оборудования и электроосвещения здания УЭМ предполагается в соответствии с техническими условиями ООО «ИНК». Класс											
120H01T-00-0001-ППТ1.О												
Лист												
6												
<table><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата							

напряжения – 35 и 6 кВ. Установленная мощность проектируемого объекта класса 35 кВ составляет 30 000 кВт, класса 6 кВ составляет 1920 кВт (будет уточнено на этапе разработки проектной документации).

Для обеспечения электроэнергией электролизёров проектируемого объекта предусматривается установка силовых трансформаторов для выпрямительных агрегатов с первичным напряжением 35 кВ с установкой силовых выпрямителей.

Для каждого проектируемого выпрямительного трансформатора предусматривается отдельная КЛ-35кВ от отдельной ячейки ЗРУ-35 кВ питающей ПС 220/35/6 кВ, выполняемой по отдельному проекту.

Источником теплоснабжения УМЭ являются проектируемые тепловые сети комплекса. Границей проектирования трубопроводов теплофикационной воды является тройник с фланцем запорной арматуры от магистрального трубопровода Т1/Т2 в помещении комнаты ввода технологических трубопроводов (пом. 122 административной части УМЭ и пом. 4 здания эстакады налива соляной кислоты). Коллектор обратной теплофикационной воды выводится по внутрицеховой эстакаде на границу проектирования в помещение ИТП и узлы учета (пом. 122 административной части УМЭ и пом. 4 здания эстакады налива соляной кислоты).

Тепловые сети в границах УМЭ прокладываются надземно от внутрицеховой эстакады совместно с технологическими трубопроводами, трубопроводами водоснабжения и канализации и кабельной эстакадой. Теплопроводы выходят с верхнего яруса внутрицеховой трубопроводной эстакады.

Наружные сети для проектируемых объектов разрабатываются в составе концептуальных технических решений ООО «Прикладная химия».

Для обеспечения работы проектируемого объекта, предусматриваются следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение, в т.ч. ГВС;
- противопожарное водоснабжение;
- технический водопровод;
- бытовая канализация;
- внутренний водосток;
- производственный сток.

В составе проектируемого объекта предусмотрены технологические проезды и подъезды, являющиеся одновременно пожарными проездами и путями эвакуации.

Подъезд пожарных автомобилей, в соответствии с разделом 8 СП 4.13130.2013, обеспечен к зданию ДЭС УМЭ с одной стороны (при ширине здания не более 18 м) и к зданию УМЭ с двух сторон (при ширине здания более 18 м).

Снабжение проектируемого объекта «Площадка производственная извлечения полезных компонентов из подземных вод для завода солей лития и галогенов. Установка мембранного электролиза» энергетическими ресурсами производится от общезаводских сетей завода солей лития и галогенов ООО «ИНК». На каждом технологическом трубопроводе ввода энергосред предусмотрены узлы учета.

Сырьем для установки мембранного электролиза являются подземные воды, поступающие из рудника (сырой рассол). Подача сырого рассола осуществляется по трубопроводу BRC 01001-200-H1RF1 в соответствии с техническими условиями на подключение технологического трубопровода сырого рассола.

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						120H01T-00-0001-ППТ1.О	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Для ведения технологического процесса на объекте «Площадка производственная извлечения полезных компонентов из подземных вод для завода солей лития и галогенов. Установка мембранного электролиза.» происходит потребление привозных ресурсов и ресурсов, поступающих из сети завода по трубопроводам.

По трубопроводу из сети завода поступают следующие энергосреды:

- азот низкого давления;
- воздух КИПиА;
- воздух технологический;
- топливный газ;
- оборотная вода;
- деминерализованная вода;
- техническая вода;
- захламленная вода;
- пар (0,8МПа);
- сырой рассол;
- сульфит натрия 12%;
- соляная кислота 32% (для первичного заполнения);
- каустическая сода 32% (для первичного заполнения).

Привозные ресурсы поставляются к месту временного хранения в соответствующие помещения УМЭ вилочным погрузчиком или рохлей. Предусматривается поставка следующих ресурсов:

- ингибитор коррозии в бочках по 200 литров;
- машинное масло в бочках по 200 литров;
- сахар в мешках по 50 кг;
- сульфит натрия в мешках по 50 кг;
- ПАВ в еврокубах;
- дизельное топливо в АЦ для заправки расходной емкости ДЭС УМЭ;
- ацетилен в баллонах 40 л для проведения лабораторных исследований;
- аргон в баллонах 40 л для проведения лабораторных исследований;
- ПАВ (Нефтенол К) в еврокубах.

Готовыми продуктами являются соляная кислота, каустическая сода и гипохлорит натрия.

Режим работы постоянной, непрерывный 8400 часов в году.

По количеству токсичных веществ на объекте (соляной кислоты, ингибированной соляной кислоты и гипохлорита натрия) в соответствии с Приложением 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к I классу опасности (суммарное количество более 2000 тонн).

3. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории по объекту «Площадка производственная извлечения полезных компонентов из подземных вод для завода солей лития и галогенов. Установка

Взам инв. №	По количеству токсичных веществ на объекте (соляной кислоты, аммиака, хлоридов соляной кислоты и гипохлорита натрия) в соответствии с Приложением 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к I классу опасности (суммарное количество более 2000 тонн).							
Подпись и дата	3. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения							
	В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории по объекту «Площадка производственная извлечения полезных компонентов из подземных вод для завода солей лития и галогенов. Установка							
Инв. № подл							120Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

мембранного электролиза» в Верхнемарковском муниципальном образовании Усть-Кутского Иркутской области, зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отсутствуют и не устанавливаются, в связи с чем плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, не приводятся.

4. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории по объекту «Площадка производственная извлечения полезных компонентов из подземных вод для завода солей лития и галогенов. Установка мембранного электролиза» в Верхнемарковском муниципальном образовании Усть-Кутского района Иркутской области, зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отсутствуют и не устанавливаются, в связи с чем мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не разрабатываются.

РАЗДЕЛ III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,

содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Строительство проектируемого объекта «Площадка производственная извлечения полезных компонентов из подземных вод для завода солей лития и галогенов. Установка мембранного электролиза» планируется производить в один этап, при этом работы будут вестись параллельными потоками. Очередность строительства зданий и сооружений отображается в календарном графике производства работ.

Работы, выполняемые при возведении проектируемого объекта капитального строительства, проводятся в определенной технологической последовательности – подготовительной и основной.

Взам инв. №	комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры						
	Строительство проектируемого объекта «Площадка производственная извлечения полезных компонентов из подземных вод для завода солей лития и галогенов. Установка мембранного электролиза» планируется производить в один этап, при этом работы будут вестись параллельными потоками. Очередность строительства зданий и сооружений отображается в календарном графике производства работ. Работы, выполняемые при возведении проектируемого объекта капитального строительства, проводятся в определенной технологической последовательности – подготовительной и основной.						
Подпись и дата							
Инов. № подл							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	120H01T-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

В состав *подготовительных работ* входят работы, связанные с подготовкой площадки строительства к производству основных строительно-монтажных работ:

- создание опорной геодезической сети;
- закрепление в натуре границ строительной площадки и устройство временного ограждения, исключающего попадание посторонних людей на строительную площадку;
- мобилизация и перебазирование Подрядчика, включая персонал, строительных машин, передвижных механизированных установок, специализированных строительных оборудования;
- планировка территории;
- организация складского хозяйства, подсобного производства, стендов и полигонов для изготовления и укрупнительной сборки конструкций, площадки для стоянки строительной техники, а также установка мобильных бытовых зданий;
- устройство подъездов к строительной площадке и к местам производства работ;
- размещение заказов и заключение договоров на изготовление конструкций и поставку строительных материалов и конструкций;
- согласование и организация источников получения энергоресурсов для нужд строительства;
- разработка и осуществление мероприятий по организации труда;
- подключение к временным сетям электроэнергии, воды, сжатого воздуха мест потребления.

В *основной период* предусматривается выполнение следующих работ:

- вынос на местность разбивочных осей;
- устройство котлована;
- монтаж монолитных фундаментов, фундаментных плит;
- монтаж металлоконструкций;
- монтаж ограждающих конструкций;
- монтаж технологического оборудования, трубопроводов;
- отделочные работы;
- пусконаладочные работы;
- благоустройство территории.

Взам инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл							120H01T-00-0001-ППТ1.О	Лист	
											10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			