

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Компрессорная станция для транспорта и закачки в
пласт ПНГ на Большетирском НМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

128Н01Т-00-0001-ППТ1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Компрессорная станция для транспорта и закачки в
пласт ПНГ на Большетирском НМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

128H01T-00-0001-ППТ1

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойки



2025

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	128H01T-00-СД	Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
1	128H01T-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	128H01T-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	128H01T-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	128H01T-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко

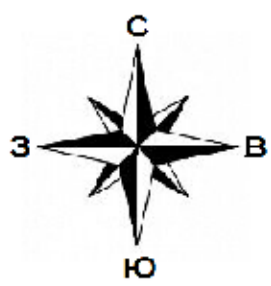
Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						128H01T-00-СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации		
Разработал		Чипизубова			09.25			
Разработал		Зайка			09.25			
Проверил		Мамойко			09.25			
Н. контр.		Петрова			09.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

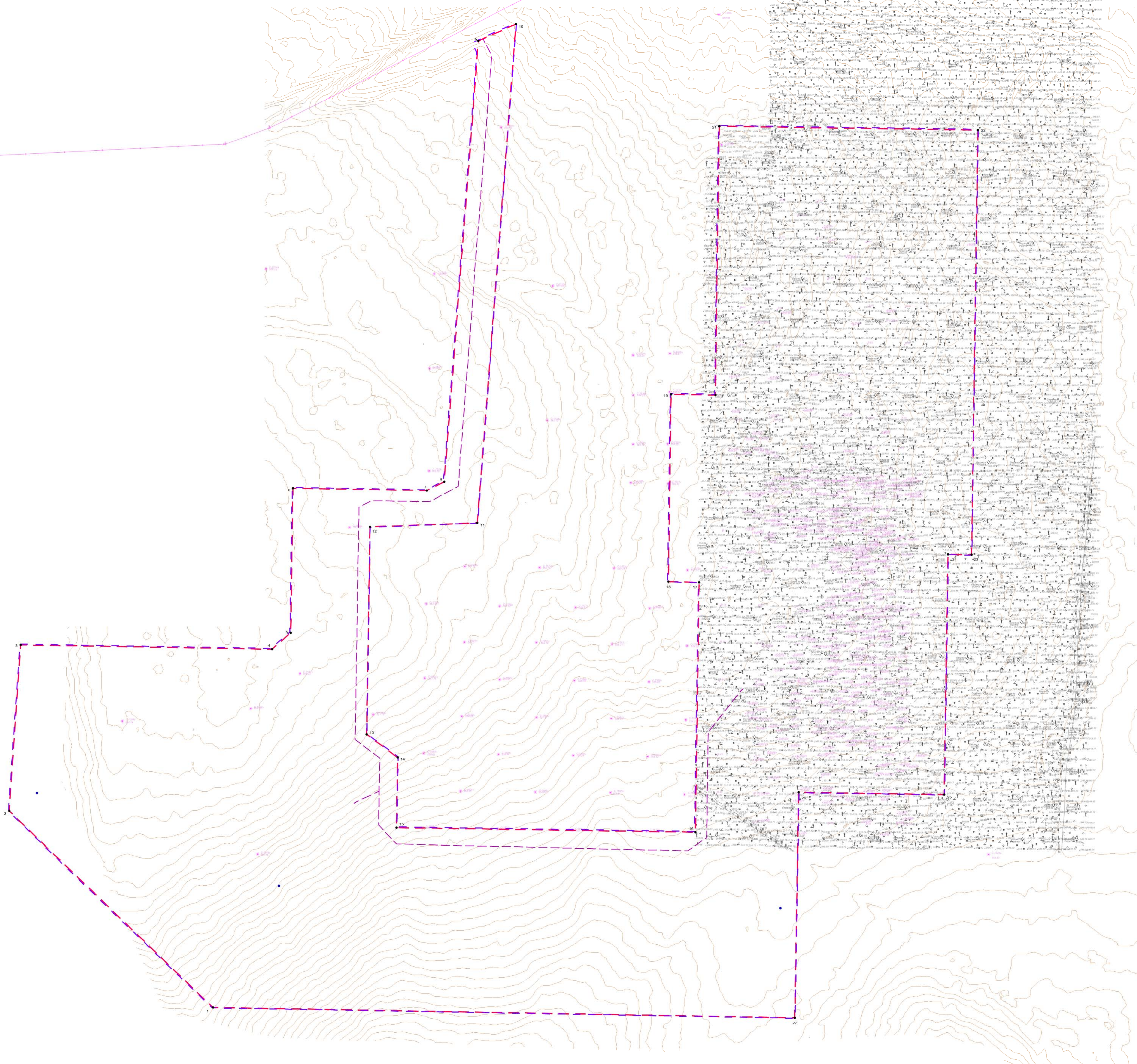
СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
Чертеж планировки территории. М 1:2000	4
РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ..	5
1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	5
2. Характеристика объекта капитального строительства	7
3. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	14
4. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения	14
РАЗДЕЛ III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	15

Взам инв №								
Подпись и дата								
Инв. № подл						128H01T-00-0001-ППТ1.C		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
	Разработал	Чипизубова					09.25	
	Разработал	Зайка					09.25	
	Проверил	Мамойко					09.25	
	Н. контр.	Петрова					09.25	
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		



Верхнемарковское муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	— — — — —	Граница проектируемой территории
Зоны размещения объектов капитального строительства	— — — — —	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
Объекты капитального строительства (ОКС), инженерной инфраструктуры	•	ОКС
Иные обозначения	— — — — —	ВЛ 35кВ
	• 20	Характерная точка с номером зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

128Н01Т-00-0001-ППТ 1					
«Компрессорная станция для транспорта и авиации в пласт ГНГ на Бельзетском ИМ»					
Имя	Кол. стр.	Лист	Изм.	Получено	Дата
Разработан	Числовой А.Г.	09.25	09.25	09.25	09.25
Проверен	Зав. П.Г.	09.25	09.25	09.25	09.25
Ген. Дир.	Михайлов Ю.В.	09.25	09.25	09.25	09.25
И.о. ген. Дир.	Петрова Ж.А.	09.25	09.25	09.25	09.25
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории				Страница	Лист
Чертеж планировки территории М 1:2000				П	1
ООО «БайкалНИИТрансПроект» г. Иркутск				1	1

Имя	Кол. стр.	Лист	Изм.	Получено	Дата
Разработан	Числовой А.Г.	09.25	09.25	09.25	09.25
Проверен	Зав. П.Г.	09.25	09.25	09.25	09.25
Ген. Дир.	Михайлов Ю.В.	09.25	09.25	09.25	09.25
И.о. ген. Дир.	Петрова Ж.А.	09.25	09.25	09.25	09.25

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории выделяются границы зоны размещения объекта капитального строительства и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по объекту «Компрессорная станция для транспорта и закачки в пласт ПНГ на Большетирском НМ», расположенному на территории Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области.

Размещение проектируемого объекта «Компрессорная станция для транспорта и закачки в пласт ПНГ на Большетирском НМ» предусмотрено на земельном участке общей площадью 72,3640 га.

Установление, изменение красных линий проектом планировки территории не предусмотрено.

Также данным проектом не предусмотрено установление границ планируемого элемента планировочной структуры и территории общего пользования.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектируемый объект «Компрессорная станция для транспорта и закачки в пласт ПНГ на Большетирском НМ», расположен на территории Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области (кадастровые кварталы 38:18:000003, 38:18:000000), в границах земель лесного фонда (Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кутское лесничество, Борисовское участковое лесничество, Тирская дача).

Лесные участки находятся в ведении Министерства лесного комплекса Иркутской области.

Земельный (лесной) участок с кадастровым номером 38:18:000000:650/107, предоставлен во временное пользование:

- АО «ИНК-Запад» на основании договора аренды лесного участка № 38-061-11-32/24 от 05.04.2024;
- ООО «ИНК» в субаренду на основании договора субаренды земельного участка № 2617/17-13/25 от 23.06.2025.

В соответствии с п.6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.

Взам инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл	предоставлен во временное пользование. – АО «ИНК-Запад» на основании договора аренды лесного участка № 38-061-11-32/24 от 05.04.2024; – ООО «ИНК» в субаренду на основании договора субаренды земельного участка № 2617/17-13/25 от 23.06.2025. В соответствии с п.6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	Разработал	Чипизубова				09.25		
	Разработал	Зайка				09.25		
	Проверил	Мамойко				09.25		
Н. контр.	Петрова				09.25			
128Н01Т-00-0001-ППТ1.О								
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	14
						ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск		

Обзорная схема расположения проектируемого объекта приведена на рис.1.

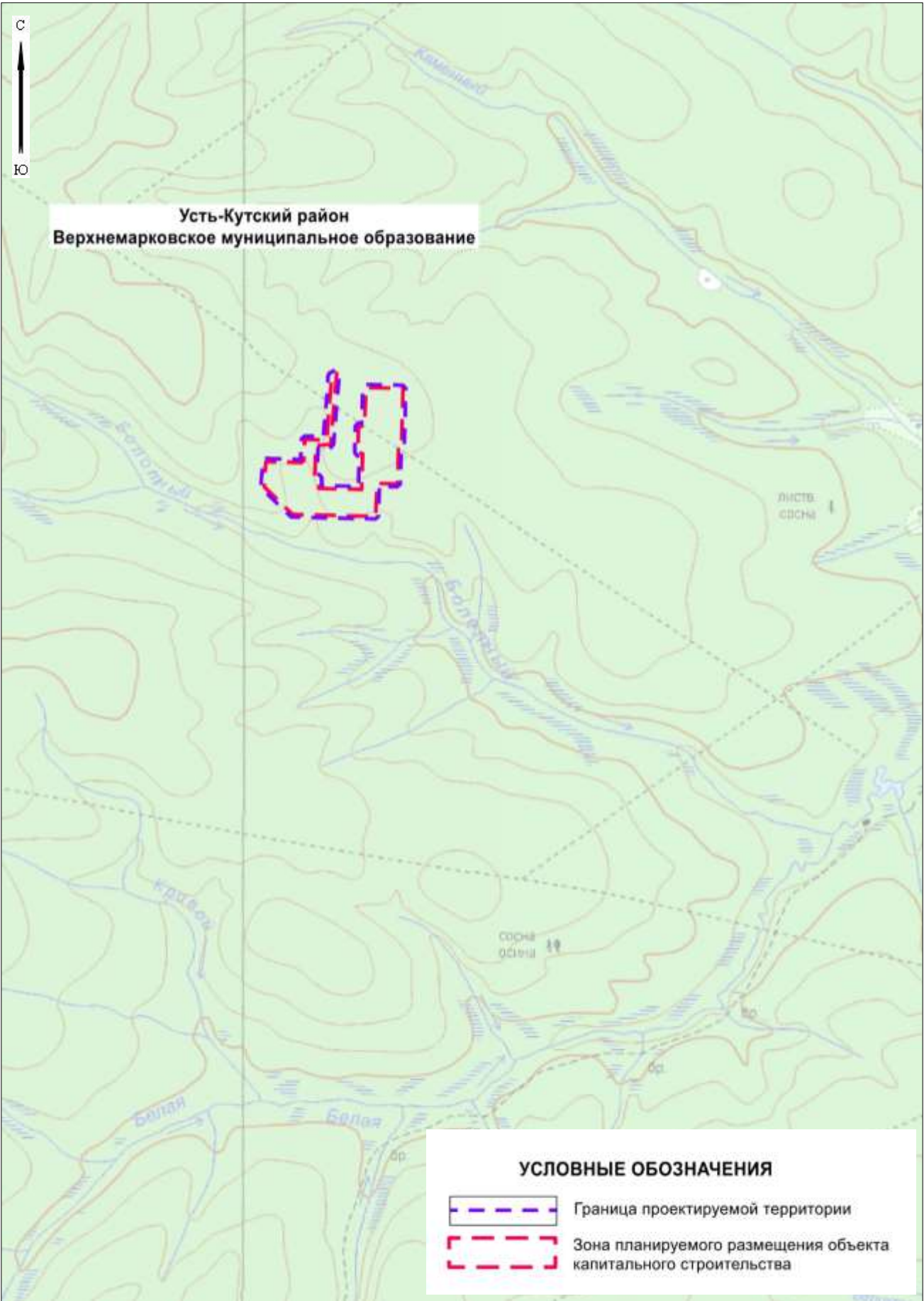


Рис. 1. Обзорная схема расположения проектируемого объекта
«Компрессорная станция для транспорта и закачки в пласт ПНГ на Большетирском НМ»

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Согласно материалам Правил землепользования и застройки Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области (утверждены Решением Думы Верхнемарковского сельского поселения от 27.11.2013 № 39 (с изм. от 25.09.2024, утвержденными решением Думы Верхнемарковского сельского поселения № 61)) проектируемый объект капитального строительства располагается на землях лесного фонда, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Поэтому для территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, не определены плотность и параметры застройки.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества (утвержден Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.10.2018 № 78-мпр «Об утверждении лесохозяйственных регламентов по лесничествам Иркутской области», с изм. от 26.03.2024 № 91-22-мпр) территория, на которой планируется размещение проектируемого объекта капитального строительства, относится к землям лесного фонда. На основании п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются.

В связи с вышесказанным требованиями к предельным параметрам застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого объекта, документами территориального планирования не устанавливаются.

2. Характеристика объекта капитального строительства

Проектируемый объект «Компрессорная станция для транспорта и закачки в пласт ПНГ на Большетирском НМ» расположен территории Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области.

Дожимная компрессорная станция - ДКС-5, предназначена для компримирования и транспорта попутного нефтяного газа (ПНГ) к кустовым площадкам КП-50, КП-56 Большетирского нефтяного месторождения для закачки ПНГ в пласт.

В состав проектируемых зданий и сооружений входят:

- контрольно-пропускной пункт;
- пункт сбора информации;
- склад ГСМ;
- площадка нефтегазовых сепараторов;
- установка подготовки топливного газа;
- установки подготовки буферного газа;
- ресивер буферного газа;
- электроподогреватель буферного газа;
- резервуары противопожарного запаса воды;
- емкость хранения пенообразователя;
- насосная станция пожаротушения;
- операторная;
- азотно-воздушная станция;
- резервуары хранения метанола $V = 400 \text{ м}^3$ (Р-1/1,2);
- площадка слива метанола;
- дренажная емкость метанола $V = 25 \text{ м}^3$ (ДЕМ-1);
- насосная дозирования метанола;

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						128Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- гидрозатвор (ГЗ-1);
- блоки подачи ингибитора коррозии;
- площадка адсорберов (А1.1, А2.1, А3.1), фильтров (ФП 1.1, ФП 2.1);
- компрессор узла осушки (К1.1);
- печь нагрева газа узла осушки (П1.1);
- фильтры-сепараторы (ФС 1А.1, ФС 1Б.1, ФС 3А.1, ФС 2.1);
- фильтр-сепаратор (ФС 3Б.1);
- аппарат воздушного охлаждения (АВО 1.1, АВО 2А.1);
- аппарат воздушного охлаждения (АВО 3.1);
- ХАЛ;
- слесарная мастерская;
- площадка ресиверов азота низкого давления и воздуха КИП;
- газоперекачивающий агрегат;
- АВОМ ГПА;
- АВГМ ГПА;
- САУ ГПА;
- КТП 35/0,4 кВ;
- аварийная ДЭС;
- площадка емкости топлива для котельной и ДЭС;
- ёмкость сбора дренажей дизельного топлива подземная;
- узел подготовки деминерализованной воды;
- АМС и блок-контейнер связи;
- ёмкость сбора дождевых стоков;
- дренажная емкость слива масла (Е-11);
- склад страхового запаса АСУТП КИП;
- площадка входных и выходных потоков ДКС;
- площадка факельных сепараторов и конденсатосборников;
- свеча инертных газов;
- прожекторные мачты с молниеотводом;
- ёмкости сбора конденсата, емкость сбора дренажей подземная, насосная откачки конденсата;
- ёмкости сбора дренажей подземные;
- факельная установка (ФВД, ФНД);
- котельная;
- ёмкость сбора хозяйственно-бытового стока 20 м³;
- ЛОС ПЛК;
- ёмкость производственных стоков 20 м³;
- азотная станция (99.999%);
- ёмкость сбора очищенного стока V=25 м³;
- мастерская КИП;
- пожарные гидранты;
- досмотровая площадка;
- КРУН-35кВ;
- НКУ 0,4кВ;
- инженерные сети, кабельная эстакада;
- периметральное ограждение.

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

128Н01Т-00-0001-ППТ1.О

Лист

4

Сети производственно-дождевой самотечной канализации приняты из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91* из стали 09Г2С по ГОСТ 10705-80*.

Надземные участки трубопроводов, участки трубопроводов в местах опусков в землю предусматриваются с греющим саморегулирующим кабелем. Горизонтальные подземные участки трубопроводов ниже глубины промерзания прокладываются в изоляции - лента полилен 40-ЛИ-45 толщиной 0,45 в один слой, обертка полилен 40-ОБ-63 толщиной 0,5 мм в один слой.

– система производственной канализации.

Отвод производственных стоков от здания ХАЛ производится по проектируемой подземной самотечной сети в проектируемую дренажную ёмкость производственных стоков $V = 20 \text{ м}^3$ ДЕ-3.

Выпуски предусмотрены надземными в теплоизоляции с электрообогревом. Далее идет опуск сети в землю для последующей подземной прокладки сети.

Сети производственной самотечной канализации приняты из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91* из стали 09Г2С по ГОСТ 10705-80*.

Источником теплоснабжения зданий и сооружений, проектируемых на площадке «Компрессорная станция для транспорта и закачки в пласт ПНГ на Большетирском НМ», является проектируемая котельная общей мощностью 3,8 МВт (3,27 Гкал/час). Схема тепловых сетей принята двухтрубная, тупиковая.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей принята надземная на эстакаде совместно с технологическими трубопроводами. При переходе через автодороги трубопроводы прокладываются на высоте не менее 5,0 м от верха покрытия дорожной одежды до низа тепловой изоляции, при переходе через пешеходные дорожки – на высоте не менее 2,20 м. Для трубопроводов тепловых сетей предусмотрены стальные бесшовные горячедеформированные трубы по ГОСТ 8732-78*, сталь марки 09Г2С-5 группы В ГОСТ 8731-74 диаметрами 32-159 мм. Запорная арматура принята стальная, климатическое исполнение УХЛ.

Блочно-модульные сооружения, принятые в данном проекте, поставляются полной заводской готовности. Вопросы отопления и вентиляции решены в составе проекта данных блок модулей. Оборудование для систем отопления и вентиляции блок-модулей включено в комплект поставки.

В составе проектируемого объекта – в зданиях контрольно-пропускного пункта, пункта сбора информации, операторной, ХАЛ, насосной откачки конденсата, предусмотрена установка системы контроля и управления доступом (СКУД).

На ДКС-5 осуществляются следующие технологические операции:

- прием и учет ПНГ на объект;
- компримирование и охлаждение в аппаратах воздушного охлаждения ПНГ;
- осушка ПНГ;
- учет и транспорт ПНГ до кустовых площадок Большетирского НМ;
- прием и учет СОГ на объект;
- прием газожидкостной «пробки» на объект;
- откачка и учет нестабильного газового конденсата (НГК) с ДКС;
- сжигание ПНГ в факельной системе высокого и низкого давления;
- прием воды пресной со скважин на объект;
- прием метанола из автоцистерн;

Взам инв. №		На ДКС-5 осуществляются следующие технологические операции: – прием и учет ПНГ на объект; – компримирование и охлаждение в аппаратах воздушного охлаждения ПНГ; – осушка ПНГ; – учет и транспорт ПНГ до кустовых площадок Большетирского НМ; – прием и учет СОГ на объект; – прием газожидкостной «пробки» на объект; – откачка и учет нестабильного газового конденсата (НГК) с ДКС; – сжигание ПНГ в факельной системе высокого и низкого давления; – прием воды пресной со скважин на объект; – прием метанола из автоцистерн;					
Подпись и дата							
Инв. № подл							
						128Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- хранение метанола в вертикальных резервуарах;
- внутрипарковая перекачка метанола;
- подача метанола в ПНГ в заданном количестве;
- прием дизельного топлива для нужд котельной и ДЭС из автоцистерн;
- хранение дизельного топлива в горизонтальном резервуаре РГС-50;
- подача ингибитора коррозии в ПНГ;
- подготовка воды деминерализованной.

Метанол, дизельное топливо поставляется на объект автотранспортом в автоцистернах.

ПНГ, СОГ, вода от скважин поступает по технологическим трубопроводам, прокладываемых надземно на несгораемых конструкциях эстакад (стойках, опорах). Для дренажных трубопроводов принята подземная прокладка. Диаметры трубопроводов приняты исходя из рекомендуемых скоростей движения сред.

Для транспорта СОГ, топливного газа, буферного газа от БФГУ, метанола, воды, ингибитора коррозии, азота 98%, азота 99,999%, воздуха КИП, продувочных трубопроводов на свечу рассеивания, дренажных трубопроводов, трубопроводов откачки из дренажных емкостей проектом приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 / ГОСТ 8731-74 из стали 09Г2С по ТУ 14-3-1128-2007; трубы стальные бесшовные холоднодеформированные по ГОСТ 8734-75 из стали 09Г2С по ГОСТ 32678-2014.

Для транспорта ПНГ на участках от фильтра-сепаратора поз.ФС-1А.1 до ЦНД1.1 и на перспективном участке от фильтра-сепаратора поз.ФС-2.1 до ЦНД2.1 приняты трубы стальные электросварные прямошовные из стали 08Х18Н10Т / 12Х18Н10Т по ТУ 24.20.13-001-01395041-2016.

Для транспорта сероводородсодержащих сред (ПНГ, газовый конденсат), трубопроводы факельной системы высокого и низкого давления, приняты трубы стальные бесшовные с уровнем требования к трубной продукции PSL-2 по стандартам изготовления ГОСТ ISO 3183-2015 (приложение Н), API 5L, ГОСТ 70737.

Производственная мощность:

- 1) производительность ДКС-5 по ПНГ - 4,6 млн.ст.м³/сут, 1 610 млн.ст.м³/г.
диапазон производительности ДКС-5 (50-110%) – 2,3-5,06млн. ст.м³/сут.
давление газа на входе – 0,6-0,8 МПа.
давление газа на выходе – 25,0 МПа.
- 2) производительность ДКС-5 по СОГ – 1,0 млн.ст.м³/сут,
350 млн. ст.м³/г.
давление газа на входе – 5,0-6,0 МПа.

Режим эксплуатации объекта – круглогодичный - 350 сут/г.

Режим работы площадки слива метанола – периодический, в светлое время суток – 12 ч/день.

На территории проектируемого объекта предусмотрены проезды, обеспечивающие внутренние транспортные связи. Внешние транспортные связи обеспечены существующим межплощадочным технологическим проездом, на который отдельным проектом предусматриваются подъездные пути от ДКС-5.

Внутриплощадочные дороги предусмотрены с твердым покрытием или покрытием «переходного типа» шириной не менее 3,5 м на расстоянии не менее - 2 м от зданий, сооружений и наружных установок.

Для прохода работников к зданиям и сооружениям в местах отсутствия дорог предусмотрено устройство пешеходных дорожек шириной 1 м с покрытием из щебня.

Взам инв. №	Режим эксплуатации объекта – круглогодичный - 350 сут/г. Режим работы площадки слива метанола – периодический, в светлое время суток – 12 ч/день.					
	На территории проектируемого объекта предусмотрены проезды, обеспечивающие внутренние транспортные связи. Внешние транспортные связи обеспечены существующим межплощадочным технологическим проездом, на который отдельным проектом предусматриваются подъездные пути от ДКС-5. Внутриплощадочные дороги предусмотрены с твердым покрытием или покрытием «переходного типа» шириной не менее 3,5 м на расстоянии не менее - 2 м от зданий, сооружений и наружных установок. Для прохода работников к зданиям и сооружениям в местах отсутствия дорог предусмотрено устройство пешеходных дорожек шириной 1 м с покрытием из щебня.					
Подпись и дата						
Инв. № подл						
128Н01Т-00-0001-ППТ1.О						
Лист						
9						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Территория проектируемого объекта ограждается сетчатой оградой из стальной сетки по металлическим стойкам высотой 2,0 м с насадкой из колючей проволоки типа «Спираль АКЛ» высотой 0,5 м в виде козырька, направленного вне объекта.

Перед основным въездом на территорию, предусмотрена накопительная площадка для автомобилей и досмотровая площадка на проходной. Со стороны второго (пожарного) подъезда - распашные ворота.

Отдельное ограждение предусмотрено для метанольного хозяйства.

В соответствии с Приложением 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект «Компрессорная станция для транспорта и закачки в пласт ПНГ на Большетирском НМ» относится к опасным производственным объектам II класса.

3. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории по объекту «Компрессорная станция для транспорта и закачки в пласт ПНГ на Большетирском НМ» в Верхнемарковском муниципальном образовании Усть-Кутского Иркутской области, зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отсутствуют и не устанавливаются, в связи с чем плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, не приводятся.

4. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории по объекту «Компрессорная станция для транспорта и закачки в пласт ПНГ на Большетирском НМ» в Верхнемарковском муниципальном образовании Усть-Кутского района Иркутской области, зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отсутствуют и не устанавливаются, в связи с чем мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не разрабатываются.

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

128H01T-00-0001-ППТ1.О

Лист

10

- размещаются заказы на оборудование и материалы заказчика и подрядчика;
- решаются вопросы использования для местных источников энергоресурсов, местных строительных материалов;
- подрядной организацией заключаются договора на передачу отходов, строительного мусора со специализированными организациями, имеющими лицензию по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов;
- подрядной организацией заключаются договора на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению;
- подрядная организация получает необходимую разрешительную природоохранную документацию на производство работ и осуществление платежей за негативное воздействие на окружающую среду, размещение и обезвреживание (утилизацию) отходов при проведении работ.

В мобилизационный период выполняются работы по подготовке к строительству и развертывание работ.

До начала основных работ подрядчик должен выполнить следующие основные мероприятия:

- получить разрешения и согласования от государственных органов власти, в том числе природоохранных органов, необходимые для выполнения строительных работ и мобилизации персонала, а также для доставки на объект оборудования и материалов;
- разработать и организовать изучение рабочим персоналом инструкций по каждому виду работ;
- изучить рабочую документацию, ППР;
- доставить к месту работ и разместить на весь период строительства необходимый персонал;
- провести аттестацию персонала, соответствующих технологий;
- доставить на объект оборудование и расходные материалы в необходимом объеме.

В подготовительно-технологическом периоде выполняются подготовительные работы по организации строительного хозяйства:

- отчуждение строительной площадки под строительство;
- уточнение мест для площадки под административно-бытовые помещения подрядной организации, площадки временного складирования оборудования и грузов, определение схемы водо- и энергоснабжения административно-бытовых помещений подрядной организации, помещений для обогрева, работающих;
- установка у въезда на строительную площадку информационного щита со схемой движения автотранспорта;
- устройство временных зданий и сооружений;
- расчистка территории строительной площадки;
- инженерная защита площадки от подтопления;
- создание геодезической разбивочной основы.

Основной период

Строительно-монтажные работы необходимо выполнять специализированной организацией, имеющей соответствующее требованиям действующего законодательства право на выполнение данного вида работ в соответствии с ППР.

В основной период проводятся следующие работы:

- монтаж несущих и ограждающих конструкций;

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						128Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист 12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

связи; ответственного за сохранность средств связи и поддержания их в рабочем состоянии.

Во взрывоопасных зонах запрещается использование средств радиосвязи, радиотелефонной, телефонной связи не во взрывозащищенном исполнении и не имеющих соответствующего разрешения государственного органа технического надзора РФ.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам инв. №							128H01T-00-0001-ППТ1.О	Лист	
											14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			