

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского
НГКМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

126H01T-00-0001-ППТ1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzempromekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

«Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского
НГКМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

126H01T-00-0001-ППТ1

Генеральный директор




Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойки



2025

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	126H01T-00-СД	Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
1	126H01T-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	126H01T-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	126H01T-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	126H01T-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

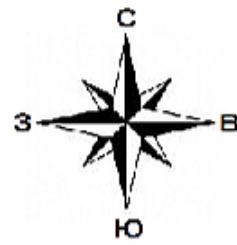
Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						126H01T-00-СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации		
Разработал		Чипизубова			03.25			
Разработал		Зайка			03.25			
Проверил		Мамойко			03.25			
Н. контр.		Петрова			03.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
Чертеж планировки территории. М 1:1000	4
РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ..	5
1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	5
2. Характеристика объекта капитального строительства	7
3. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	13
4. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения	14
РАЗДЕЛ III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	14

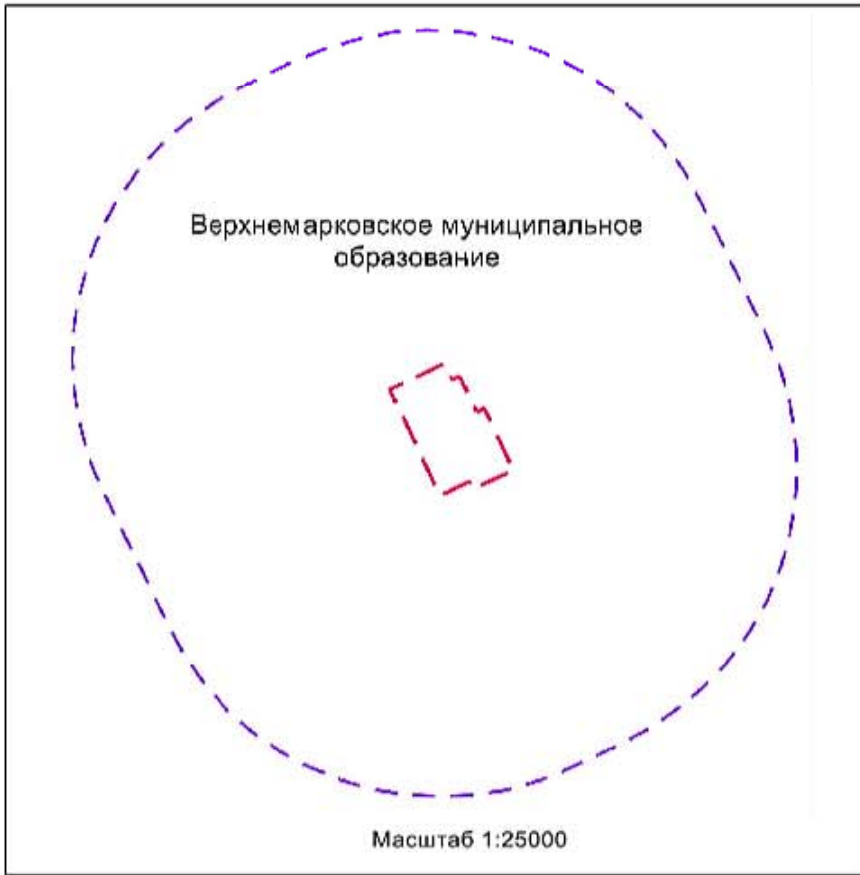
Взам инв №								
Подпись и дата								
Инв. № подл						126H01T-00-0001-ППТ1.C		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
	Разработал	Чипизубова					03.25	
	Разработал	Зайка					03.25	
	Проверил	Мамойко					03.25	
	Н. контр.	Петрова					03.25	
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		



Верхнемарковское муниципальное образование

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС), ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		ОКС
		Газопровод
		ЛЭП высокого напряжения
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Характерная точка с номером зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



						126Н01Т-00-0001-ППТ1			
						«Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чемезов А.Г.				03.25		П	1	1
Проверил	Мамойко Ю.В.				03.25				
ГИП	Мамойко Ю.В.				03.25	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО «БайкалНИПИземпроект» г.Иркутск		
Н. контр.	Петрова Ж.А.				03.25				

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории выделяются границы зоны размещения объекта капитального строительства и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по объекту «Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ», расположенному на территории Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области.

Размещение проектируемого объекта «Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ» предусмотрено на земельных участках общей площадью 9,4127га.

Установление, изменение красных линий проектом планировки территории не предусмотрено.

Также данным проектом не предусмотрено установление границ планируемого элемента планировочной структуры и территории общего пользования.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектируемый объект «Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ», расположен на территории Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области (кадастровые кварталы 38:18:000001, 38:18:000000), в границах земель лесного фонда (Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача).

Лесные участки находятся в ведении Министерства лесного комплекса Иркутской области.

Земельные (лесные) участки с кадастровыми номерами 38:18:000000:1820/59, 38:18:000000:1820/61, 38:18:000000:1820/248, 38:18:000001:491, 38:18:000001:1242, 38:18:000000:1820/69 предоставлены ООО «ИНК» во временное пользование на основании договоров аренды лесных участков № 91-425/22 от 25.07.2022, № 91-424/22 от 25.07.2022, № 38-637-11-32/24 от 19.12.2024, № 91-133/18 от 13.03.2018, № 91-286/21 от 17.06.2021, № 91-564/22 от 22.08.2022.

В соответствии с п.6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.

Взам инв. №	38:18:000000:1820/61, 38:18:000000:1820/248, 38:18:000001:491, 38:18:000001:1242, 38:18:000000:1820/69 предоставлены ООО «ИНК» во временное пользование на основании договоров аренды лесных участков № 91-425/22 от 25.07.2022, № 91-424/22 от 25.07.2022, № 38-637-11-32/24 от 19.12.2024, № 91-133/18 от 13.03.2018, № 91-286/21 от 17.06.2021, № 91-564/22 от 22.08.2022.										
	Подпись и дата	В соответствии с п.6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.									
Инв. № подл								126H01T-00-0001-ППТ1.О	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П			1	11
	Разработал		Чипизубова			03.25	ООО «БайкалНИПИИЗЕМПРОЕКТ» г. Иркутск				
	Разработал		Зайка			03.25					
	Проверил		Мамойко			03.25					
	Н. контр.		Петрова			03.25					

- станция управления;
- прожекторная мачта с антенной связи;
- площадка под якоря;
- узел заземления для пож. техники;
- инженерные сети, кабельная эстакада.

*Площадка нефтедобывающей скважины № 321,
газодобывающей скважины № 1000*

Основание площадок под ремонтный агрегат – щебеночное.

На приустьевых площадках для добывающих и нагнетательной скважин предусмотрен приямок габаритными размерами 1,96х1,02 м глубиной 0,6 м. Стенки и днище приямка выполнены листа б=10 мм ГОСТ 19903-2015 и трубы Ø1020х10 ГОСТ 10704-91.

Для обслуживания устьевого арматуры предусмотрена металлическая площадка заводского изготовления.

На период проведения капитальных ремонтных работ организуются площадки под ремонтный агрегат из сборных железобетонных дорожных плит (аппарелей).

Для обвязки газодобывающей скважины № 1000 и нефтедобывающей скважины № 321 принята прокладка трубопроводов по отдельно стоящим опорам из несгораемых материалов. Расстояние между опорами принято не более 6,0 м. Стойки эстакады приняты из стальных прокатных труб ГОСТ 10704-91. Свайные фундаменты выполнены в виде металлических бурозабивных свай из труб Ø159х6 в лидерной скважине Ø150 мм. Полость трубы, до высоты 100 мм от планировочной отметки земли, заполняется смесью цемента и песка среднего из отсева щебня (ГОСТ 31424-2010) в соотношении 1:5. Вид свай по характеру работы – свая-стойка. Глубина погружения свай – 3 – 5 м.

Блок АСУ ТП и связи

Блок АСУ ТП принят в блочно-модульном исполнении внутренними габаритами не более 3,5х2,5х3,3 (h) м, поставляется на строительную площадку полной заводской готовности, устанавливается на высоте 1,0 м от планировочной отметки земли на мобильную металлическую платформу.

Характеристики здания:

- степень огнестойкости – IV;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;
- предел огнестойкости строительных конструкций R45.

Основным несущим элементом блок-модуля является высокопрочный металлический каркас, состоящий из вертикальных стоек и горизонтальных прогонов (панели пола и потолка). В металлический каркас крепят наружные стеновые сэндвич-панели.

Стойки выполнены из специального профиля стального холодного проката толщиной 4 мм. С нижней и верхней рамой прогона соединение болтовое. Жесткие узлы выполнены сварными, а разъемные стыки – с помощью самозамыкающихся устройств и высокопрочных болтов.

Горизонтальные прогоны (панели пола и потолка) выполняются из металлического профиля и поперечных балок с обшивкой и утеплителем. В качестве несущих балок прогонов служат металлические балки. Все элементы каркаса выполнены с антикоррозионным покрытием, лицевые части каркаса окрашены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
Интв. № подл	Подпись и дата	Взам интв №	Основным несущим элементом блок-модуля является высокопрочный металлический каркас, состоящий из вертикальных стоек и горизонтальных прогонов (панели пола и потолка). В металлический каркас крепят наружные стеновые сэндвич-панели.				
			Стойки выполнены из специального профиля стального холодного проката толщиной 4 мм. С нижней и верхней рамой прогона соединение болтовое. Жесткие узлы выполнены сварными, а разъемные стыки – с помощью самозамыкающихся устройств и высокопрочных болтов.				
Горизонтальные прогоны (панели пола и потолка) выполняются из металлического профиля и поперечных балок с обшивкой и утеплителем. В качестве несущих балок прогонов служат металлические балки. Все элементы каркаса выполнены с антикоррозионным покрытием, лицевые части каркаса окрашены.							

Первый этап строительства

Газоконденсатная смесь от скважины № 1000 по трубопроводу DN100 $P_{\text{раб}} 25,0 \text{ МПа}$, на котором расположена регулирующая и запорная арматура, а также приборы КИПиА, поступает в существующий газосборный трубопровод от существующей газодобывающей скважины № 866 и далее объединившись с добытой газоконденсатной смесью от существующей скважины № 866 поступает в шлейф от кустовой площадки КП-231 на УКПГ для подготовки сырого природного газа (пластового газа).

Для замера потока добываемой продукции от газодобывающей скважины № 1000 предусматривается расходомер.

Регулирование потока от добывающей скважины № 1000 происходит с помощью регулирующего устройства.

Для газодобывающей скважины № 1000 предусмотрена система подачи ингибитора гидратообразования для защиты ствола скважины и выкидного трубопровода. Метанол в систему подачи ингибитора гидратообразования от УКПГ на площадку КП-231 подается по существующему трубопроводу DN50 $P_{\text{раб}} 26,8 \text{ МПа}$ через существующий узел запорной арматуры на границе куста КП-231. После системы подачи ингибитора гидратообразования метанол транспортируется до скважины по отдельным трубопроводам DN25 $P_{\text{раб}} 26,8 \text{ МПа}$ – в ствол и выкидной трубопровод.

В случае пуска газовых скважин, их продувки, проведения исследований или необходимости сброса давления на участке проектируемого газосборного трубопровода до отключающей арматуры предусматривается факельный трубопровод DN100, который посредством быстроразъемного соединения, имеющего расчетное давление 26,8 МПа, присоединяется к существующей мобильной горизонтальной факельной установке.

На факельном трубопроводе DN100 $P_{\text{раб}} 25,0 \text{ МПа}$ предусмотрен замерный узел для учета сжигаемого газа от существующей газодобывающей скважины № 866, существующих газонагнетательных скважин № 304, 322 и проектируемой газодобывающей скважины № 1000.

В обвязке газовой скважины № 1000 предусматриваются узлы глушения скважин, в состав которых входит запорная арматура DN80 PN320 и обратный клапан DN80 PN320 для подключения агрегата аварийного глушения скважины.

Второй этап строительства

Водонефтегазовая эмульсия от скважины № 321 поступает по подземному трубопроводу DN100 $P_{\text{раб}} 4,0 \text{ МПа}$ на площадку подключения ПЗУ надземного исполнения, где при необходимости производится замер дебита продукции, а также контролируется давление на участке от устья скважины до арматуры DN100 PN4,0 МПа с ручным приводом, установленной на ПЗУ. После ПЗУ продукция подается на узел отключающей арматуры, где после электроприводной арматуры DN100 PN4,0 МПа на границе куста происходит подключение к линейной части – точка стыковки с проектом арх. № 1051/59 АО «Гипровостокнефть». Контроль загазованности на территории кустовой площадки осуществляется газоанализаторами.

В точках подключения к существующим трубопроводам и по первому этапу строительства, и по второму этапу строительства предусмотрена установка отключающей арматуры. Данная запорная арматура позволяет дистанционно осуществить отключение всех проектируемых скважин от системы сбора месторождения, а также автоматически в случае порыва трубопроводов или

Взам инв. №							Лист
Подпись и дата							126H01T-00-0001-ППТ1.О
Инв. № подл							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Годовой расход электроэнергии для КП-231 – 571677,6 тыс.кВт*час.

Техническое водоснабжение объекта на период строительства предусмотрено от существующей водозаборной скважины технического водоснабжения № 209-Г Ярактинского НГКМ. Водопотребление со скважины № 209-Г Ярактинского НГКМ в соответствии с частью 1 статьи 23.2 Закона «О недрах» будет производиться в объеме не превышающим 100м³/сут на основании лицензии № ИРК 02895 НЭ от 17.09.2012г.

Пожаротушение проектируемых объектов предусмотрено передвижной пожарной техникой и первичными средствами пожаротушения (щит пожарный ЦП-В).

Отвод производственно-дождевых стоков предусмотрен в приустьевые прямки общим объемом V=351,0м³ (глубиной 0,6 м, шириной 2 м), которые расположены по периметру кустовой площадки. Из приустьевых прямков производственно-дождевые стоки вывозятся специализированным автотранспортом на площадку очистки пластовой воды на УПН Ярактинского НГКМ.

Заезд на кустовую площадку осуществляется с помощью проектируемого пандуса, примыкающего к существующему подъезду к КП-231, расположенного с южной стороны площадки.

Проектируемый пандус оборудован площадкой для пожарной техники размерами 20,0 х 20,0м., с обочинами по 1,5м, радиус заезда на площадку составляет 12,0 м. Конструкция площадки предусмотрена из местного крупнообломочного грунта.

Для подъезда к проектируемым и существующим сооружениям предусмотрены проезды. Покрытие проездов предусмотрено из щебня, уложенного способом заклинки более мелкой фракции. Ширина проездов составляет 4,5 м, обочины - 1,5 м. Минимальный радиус проездов – 5,0 м, максимальный – 15,0 м. На конце проездов предусмотрены разворотные площадки, размерами 15,0 х 15,0м, для удобного маневрирования транспорта.

В соответствии с Приложением 1 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» КП-231 является опасным производственным объектом.

3. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории по объекту «Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ» в Верхнемарковском муниципальном образовании Усть-Кутского Иркутской области, зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отсутствуют и не устанавливаются, в связи с чем плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, не приводятся.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	126Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

4. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории по объекту «Обустройство кустовой площадки № 231 Ярактинского НГКМ» в Верхнемарковском муниципальном образовании Усть-Кутского района Иркутской области, зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отсутствуют и не устанавливаются, в связи с чем мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, не разрабатываются.

РАЗДЕЛ III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,

содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Все основные строительно-монтажные работы должны проводиться в строгом соответствии с рабочими чертежами, согласно требованиям проекта производства работ, технологических карт.

На все виды работ должны быть составлены технологические карты в ППР.

Заказчик обязан передать подрядной организации земельный участок на территории завода (строительной площадки), полностью подготовленный для производства работ по сооружению объекта с подписанием акта о передаче строительной площадки.

Производство работ по строительству проектируемого объекта будет осуществляться в определенной технологической последовательности в соответствии с календарным планом в два периода:

- подготовительный период;
- основной период.

Подготовительный период включает следующие виды работ:

- сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства;

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						126H01T-00-0001-ППТ1.О	Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ (расчистка территории от древесной и кустарниковой растительности, снега, снос зданий и сооружений, и др.);
- планировку территории;
- устройство временных дорог;
- устройство инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией контрольно-пропускного режима;
- размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений;
- устройство складских площадок, площадок временного размещения грунта;
- организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

При въезде на площадку устанавливают информационные щиты с указанием:

- наименования объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;
- наименования застройщика, представителя застройщика;
- должностного лица, отвечающего за ведение строительного контроля;
- исполнителя работ (подрядной организации, генеральной подрядной организации) - инициалы, фамилия, должность, номер в национальном реестре специалистов и номера телефонов лица, ответственного за организацию работ на объекте;
- представителя органа государственного строительного надзора или местного самоуправления, курирующего строительство;
- ответственного представителя проектной организации - должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят на щитах инвентарных ограждений мест работ вне строительной площадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения источников воды, средств пожаротушения.

Основной период включает следующие виды работ:

- земляные работы;
- строительно-монтажные работы;
- пуско-наладочные работы;
- благоустройство;
- приемка и ввод в эксплуатацию.

Строительство объекта производится механизированным комплексом, оснащенным машинами и механизмами.

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						126H01T-00-0001-ППТ1.О	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		11