



**Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
Администрация**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01. 2026 г.

г. Усть-Кут

№ 43-н

**О внесении изменений в постановление
Администрации Усть-Кутского
муниципального
образования от 04.06.2025 г. № 574-п
«Об утверждении Административного
регламента по предоставлению
муниципальной
услуги «Предварительное согласование
предоставления земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Усть-Кутского
муниципального образования, а также
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории Усть-
Кутского муниципального
образования»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Единой системе публичной власти», ст. 48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 04.06.2025г. №574-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования», (далее-Административный регламент) следующего содержания:

- 1.1. Подподпункты: 2.6.2.14, 2.6.2.15, 2.6.2.26, 2.6.2.36, 2.6.2.37, 2.6.2.19, 2.6.2.22, 2.6.2.24, 2.6.2.25, 2.6.2.32, 2.6.2.33, 2.6.2.34, 2.6.2.35, 2.6.2.36, 2.6.2.38, 2.6.2.39, 2.6.2.40, 2.6.2.41, 2.6.2.42, 2.6.43, 2.6.2.44 подпункта 2.6.2 пункта 2.6. Административного регламента исключить;
- 1.2. Подподпункт: 2.6.2.18 подпункта 2.6.2 пункта 2.6. Административного регламента изложить в следующей редакции:
«Сведения о трудовой деятельности или трудовой договор (контракт) в случае, если обращается гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации, за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование, или работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в безвозмездное пользование.
- 1.3. Подпункта 2.6.3 пункта 2.6. Административного регламента дополнить подподпунктом 16 в следующей редакции:
- 16) «Договор найма служебного жилого помещения, в случае, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование».
- 1.4. Подпункта 2.6.3 пункта 2.6. Административного регламента дополнить подподпунктом 17 в следующей редакции:
- 17) «Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование».
- 1.5. Подпункта 2.6.3 пункта 2.6. Административного регламента дополнить подподпунктом 18 в следующей редакции:
- 18) «Решение о создании некоммерческой организации, в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование».
- 1.6. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6. Административного регламента дополнить подподпунктом 19 в следующей редакции:
- 19) «Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации, в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование».
- 1.7. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6. Административного регламента дополнить подподпунктом 20 в следующей редакции:
- 20) «Специальный инвестиционный контракт».
- 1.8. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6. Административного регламента дополнить подподпунктом 21 в следующей редакции:
- 21) «Государственный контракт».
- 1.9. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6. Административного регламента дополнить подподпунктом 22 в следующей редакции:
- 22) «Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, утверждённый проект планировки и утвержденный проект межевания территории».
- 1.10. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6. Административного регламента дополнить подподпунктом 23 в следующей редакции:
- 23) «Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны».

1.11. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6. Административного регламента дополнить подподпунктом 24 в следующей редакции:

24) «Соглашение об управлении особой экономической зоной».

1.12. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6. Административного регламента дополнить подподпунктом 25 в следующей редакции:

25) «Охотхозяйственное соглашение».

1.13. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6. Административного регламента дополнить подподпунктом 26 в следующей редакции:

26) «Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования».

1.14. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6. Административного регламента дополнить подподпунктом 27 в следующей редакции:

27) «Концессионное соглашение».

1.15. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6. Административного регламента дополнить подподпунктом 28 в следующей редакции:

28) «Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны».

1.16. Подподпункт 2.6.2.10 подпункта 2.6.2 пункта 2.6. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.2.10. Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращаются религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, или если обращаются собственник объекта незавершенного строительства, собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, за предоставлением в аренду».

1.17. Подподпункт 2.6.2.11 подпункта 2.6.2 пункта 2.6. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.2.11. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения или религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, религиозная

организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращаются собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, за предоставлением в аренду, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)»

1.18. Подподпункт 2.6.2.13 подпункта 2.6.2 пункта 2.6. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.2.13. Документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату или в аренду или, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник объекта незавершенного строительства, собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, за предоставлением в аренду, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)».

1.19. Подподпункт 2.6.2.7 подпункта 2.6.2 пункта 2.6. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.2.7. реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу.»

1.20. Подподподпункты «в», «н», «п» подподпункта 2.8.2.2. подпункта 2.8.2 пункта 2.8. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«в) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

н) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;

п) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.21. Подпункт 2.6.2 пункта 2.6 Административного регламента дополнить подподпунктом 2.6.2.51

«2.6.2.51 Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"»

1.22. Подпункт 2.6.2 пункта 2.6 Административного регламента дополнить подподпунктом 2.6.2.52

«2.6.2.52 Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса»,

1.23. Подпункт 2.6.2 пункта 2.6 Административного регламента дополнить подподпунктом 2.6.2.53

«2.6.2.53 Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")»,

1.24. Подпункт 2.6.2 пункта 2.6 Административного регламента дополнить подподпунктом 2.6.2.54

«2.6.2.54 Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития

территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

1.25. Подпункт 2.6.2 пункта 2.6 Административного регламента дополнить подподпунктом 2.6.2.55

«2.6.2.55 Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета»,

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования - www.admin-ukmo.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования А.Ю. Шалагина.

**И.о. мэра Усть-Кутского
муниципального образования**



Э.А. Ковалёв