ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже имущества, находящегося в собственности Усть-Кутского муниципального образования, без объявления цены в электронной форме

**1. Общие сведения**

1) Продажа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования без объявления цены, проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>/, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

2)Основание проведения торгов Решение Думы Усть-Кутского муниципального образования

от 29.11.2022 г. № 135 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2023 год», Решение Думы Усть-Кутского муниципального образования от 28.02.2023 г. № 160 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2023 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 29.11.2022 г. № 135», Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования от 27 октября 2023 г. № 235 /01-10 «О приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования без объявления цены».

3) Собственник имущества: Усть-Кутское муниципальное образование.

4) Продавец:Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования.

Адрес и телефон продавца: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Халтурина, 48А.

Телефон: 8 (39565) 5-60-99; адрес электронной почты: [kumiuk@mail.ru](mailto:kumiuk@mail.ru). Контактное лицо: Рудых Людмила Михайловна.

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00.

5) Оператор электронной площадки:Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

**2.Сведения о выставляемом на продажу имуществе**

2.1.Лот № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование, назначение,  кадастровый номер имущества | Местонахождение | Рыночная стоимость объектов  **(без учета НДС)** |
| 1 | Резервная дизельная электростанция, назначение: Нежилое здание, площадь 65,6 кв.м.  Кадастровый номер: 38:18:170232:6 | Иркутская обл.,  Усть-Кутский район п. Ния, ул.Тбилисская,14. | 150 000,00 |
| 2 | ВЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность 973 м.  Кадастровый номер: 38:18:170244:1039. | Иркутская обл.,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Спортивная, 3а. | 15 833,33 |
| 3 | ТП-2, назначение: Нежилое здание, площадь 40,3 кв. м.  Кадастровый номер: 38:18:170244:1040. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Тбилисская, 2а. | 54 167,00 |
| 4 | КТП-10, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, площадь 33,1 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1020. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п.Ния, ул. Спортивная, 3а. | 23 000,00 |
| 5 | КТП-15, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, площадь 21,7 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1023 | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесников, 5. | 20 833,33 |
| 6 | КТП-8, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, площадь 8,3 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1022. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п.Ния,  ул. Павлодарская | 12 500,00 |
| 7 | КТП-7, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, площадью 54,1 кв. м. Кадастровый номер:38:18:170244:1019. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния,  ул. Лесная, 8а.  . | 50 833,33 |
| 8 | ВЛ-10 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность 135 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1025. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п.Ния,  ул. Лесников, 5. | 16 666,67 |
| 9 | КТП-9, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, площадь застройки 24,8 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1016. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п.Ния,  ул. Молодежная, 7а. | 6 666,67 |
| 10 | ВЛ-10 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность 295 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1036. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния,  ул. Павлодарская, 1а. | 39 166,67 |
| 11 | ВЛ-10кВ, 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность 115 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1018. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п.Ния, ул.Лесная,8а. | 15 000,00 |
| 12 | ВЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 311 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1038. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния,  ул. Лесников, 2а. | 40 833,33 |
| 13 | ВЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность 272 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1017. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния,  ул. Молодежная, 7а. | 35 833,33 |
| 14 | ВЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность 1370 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1024. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния,  ул. Павлодарская. | 48 333,33 |
| 15 | ВЛ-0,4 кВ. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность 1218 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1037. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния,  ул. Лесная, 8а. | 42 500,00 |
| 16 | ВЛ-0,4 кВ, назначение:1.1. сооружения электроэнергетики. протяженность 127 м. 38:18:170244:1031. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния,  ул. Лесников, 5. | 15 833,33 |
| 17 | ВЛ-10 кВ, назначение:1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 812 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1021. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния,  ул. Молодежная, 7а. | 42 500,00 |
| Итого: | | | 630 500,32 |

Единым лотом 17 объектов электроэнергетики. (далее –имущество).

Способ приватизации - продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – предложение о цене имущества подается (с учетом НДС) в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты.

Предложение о цене имущества заявляется без учета стоимости земельных участков, относящихся к сооружениям электроэнергетики.

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимым для их использования.

Рыночная стоимость продажи земельных участков в соответствии с отчетом об оценке от 19.05.2023 г. № 2279/11, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет 1 298 500 (Один миллион двести девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

2.2.В соответствии со ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установить в отношении Имущества следующие эксплуатационные и инвестиционные обязательства:

Использовать и эксплуатировать Имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204, и другими нормативными актами Российской Федерации, Иркутской области, для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно.

Обеспечить эксплуатацию Имущества в соответствии «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229.

Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".

Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Определить, что эксплуатационные обязательства - это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 и Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".

По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Обязательства сохраняются в случае перехода права собственности от покупателя к другому лицу (другим лицам).

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных и инвестиционных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

3. Порядок осмотра объекта (лота) процедуры

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены не позднее чем за два рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение по электронной почте kumiuk@mail.ru с указанием следующих данных:

-тема письма: запрос на осмотр имущества(лота);

-Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

-наименование юридического лица (для юридического лица);

-почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

-дата подведения итогов процедуры;

-№ лота.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества, и подведения итогов процедуры.

1) Место подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества: 02 ноября 2023 в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача заявок и предложений о цене имущества осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества: 29 ноября 2023 в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

4) Дата и время подведения итогов процедуры: 01 декабря 2023 г.

5**. Возможность отказаться от проведения процедуры**

Продавец вправе отказаться от проведения процедуры в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения.

**6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**7. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта (лота) процедуры**

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru, официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования <http://admin-ukmo.ru/>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно путем направления запроса по электронной почте продавца либо через личный кабинет на ЭП.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**8. Требования к участникам процедуры**

Участник процедуры (далее - участник) – претендент, признанный продавцом участником.

К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и предложение о цене имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением.

**9. Ограничения участия в процедуре отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**10. Порядок подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества**

1) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы в открытой части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а также направляется предложение о цене имущества.

2) Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа.

3) Заявка, прилагаемые к ней документы и предложение о цене имущества представляются претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов и предложения о цене имущества.

4) Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

5) Одно лицо имеет право подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества по одному лоту.

6) Заявки и прилагаемые к ним документы и предложения о цене имущества подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества до времени и даты окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества, указанных в информационном сообщении.

7) При приеме заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

-регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

-конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

-дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра предложений о цене имущества.

8) В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

9) Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

10) Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

11) Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

12) Одновременно с заявкой и предложением о цене имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента:

-юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

-физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно)**.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст на русском языке.

13) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**11. Порядок подведения итогов продажи и определения победителя (покупателя) имущества**

1) В день подведения итогов продажи, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников продажи и поданные ими предложения о цене имущества.

2) По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении/не рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи.

3) Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

-заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) Признание участника продажи победителем (покупателем) осуществляется по следующим основаниям:

-в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

-в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

-в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

5) Протокол об итогах продажи подписывается продавцом в день проведения итогов продажи и должен содержать следующие сведения:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причины отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

6) Процедура продажи считается завершённой с даты подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

7) В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя.

7) Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

**12. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

1) договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

2) При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшимся.

**13. Условия и сроки платежа, реквизиты счета**

1) Покупатель оплачивает единовременно всю сумму стоимости имущества и земельного участка в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

2) Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3) В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

4) В случае если покупателем муниципального имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на самого продавца такого имущества Соответственно, покупатель – физическое лицо должен перечислить всю стоимость имущества с учетом НДС продавцу, а продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет. Таким образом, в соответствии с действующим законодательством все покупатели муниципального имущества, в части несения бремени уплаты НДС, находятся в равных условиях.

14. Переход права собственности на имущество

1) Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

16.Сведения о предыдущих торгах, проводимых в течение года, предшествующего извещению

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Лота** | **Форма торгов, итоги торгов, номер и дата извещения, номер и дата итогового протокола результата торгов.** |
| **1** | -Электронный аукцион, несостоявшийся, извещение №21000016870000000074 от 19.06.2023, протокол о результатах аукциона №U21000016870000000074-1 от 19.07.2023 г.  -продажа посредством публичного предложения, несостоявшаяся, извещение № 21000016870000000082 от31.07.2023 г. Протокол о признании претендентов участниками торгов № U21000016870000000082-1 от 30.08.2023 г.№  -продажа без объявления цены, несостоявшаяся, извещение № 21000016870000000090 о 15.09.2023 г. Протокол о признании претендентов участниками торгов №U21000016870000000090-1. |

Приложение № 1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение № 2 – проект договора купли-продажи.

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом УКМО А.Ю.Шалагин

Приложение № 1

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** **.**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**  кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**  Адрес места жительства (по паспорту): **Ошибка! Закладка не определена.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**  Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № **Ошибка! Закладка не определена.** |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения: **Ошибка! Закладка не определена.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**  Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**  ИНН **Ошибка! Закладка не определена.** КПП **Ошибка! Закладка не определена.** ОГРН **Ошибка! Закладка не определена.** |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2) **Ошибка! Закладка не определена.**  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от **Ошибка! Закладка не определена.**, № **Ошибка! Закладка не определена.**  Паспортные данные представителя: серия **Ошибка! Закладка не определена.**№ **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**  кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**  Адрес места жительства (по паспорту): **Ошибка! Закладка не определена.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**  Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.** |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере Ошибка! Закладка не определена.**  **Ошибка! Закладка не определена.** **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации   
   в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение № 2

**Проект Лот № 1**

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

город Усть –Кут \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Усть-Кутское муниципальное образование в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования в лице председателя Комитета Шалагина Андрея Юрьевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее Договор):

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1**.** Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

1.2. Настоящий договор заключен по результатам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указываются способ приватизации; реквизиты документов, подтверждающих проведение приватизацию имущества)*

**2.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование, назначение,  кадастровый номер имущества | Местонахождение |
| 1 | Резервная дизельная электростанция, назначение: Нежилое здание, площадь 65,6 кв.м.  Кадастровый номер: 38:18:170230:6 | Иркутская обл.,  Усть-Кутский район п. Ния, ул.Тбилисская,14. |
| 2 | ВЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность 973 м.  Кадастровый номер: 38:18:170244:1039. | Иркутская обл.,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Спортивная, 3а. |
| 3 | ТП-2, назначение: Нежилое здание, площадь 40,3 кв. м.  Кадастровый номер: 38:18:170244:1040. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Тбилисская, 2а. |
| 4 | КТП-10, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, площадь 33,1 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1020. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п.Ния, ул. Спортивная, 3а. |
| 5 | КТП-15, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, площадь 21,7 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1023.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: КТП-15, площадь 22 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1050. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесников, 5.  Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесников, 5. |
| 6 | КТП-8, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, площадь 8,3 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1022.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: КТП-8, площадь 8 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1049. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п.Ния, ул. Павлодарская  Иркутская область,  Усть-Кутский район, п.Ния, ул. Павлодарская. |
| 7 | КТП-7, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, площадью 54,1 кв. м. Кадастровый номер:38:18:170244:1019.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: КТП-7, площадь 54 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1053. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесная, 8а.  Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесная, 8а. |
| 8 | ВЛ-10 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность 135 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1025.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ВЛ – 10 кВ, площадь 23 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1046 | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п.Ния, ул. Лесников, 5.  Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесников, 5. |
| 9 | КТП-9, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, площадь застройки 24,8 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1016.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: КТП-9, площадь 25 кв.м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1047. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п.Ния, ул. Молодежная, 7а.  Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Молодежная, 7а |
| 10 | ВЛ-10 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность 295 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1036.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ВЛ-10 кВ, площадь 66 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1045 | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул.Павлодарская, 1а.  Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Павлодарская. |
| 11 | ВЛ-10кВ, 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность 115 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1018.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:ВЛ-10 кВ, площадь 15 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1043 | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п.Ния, ул.Лесная,8а.  Иркутская облась,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесная, 8а. |
| 12 | ВЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 311 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1038.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ВЛ-0,4 кВ, площадь 40 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1048. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесников, 2а.  Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесников, 1,2. |
| 13 | ВЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность 272 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1017.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ВЛ-0,4 кВ, площадь 28 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1051 | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Молодежная, 7а.  Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Молодежная, 7а. |
| 14 | ВЛ-0,4 кВ, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность 1370 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1024.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ВЛ- 0,4 кВ, площадь 157 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1044. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул.Павлодарская.  Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, Ул.Павлодарская. |
| 15 | ВЛ-0,4 кВ. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность 1218 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1037.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ВЛ-0,4 кВ, площадь 153 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1055. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесная, 8а.  Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесная, 8а. |
| 16 | ВЛ-0,4 кВ, назначение:1.4. сооружения электроэнергетики. протяженность 127 м. 38:18:170244:1031.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ВЛ-0,4 кВ, площадь 29 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1052 | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесников, 5.  Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесников, 5. |
| 17 | ВЛ-10 кВ, назначение:1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 812 м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1021.  Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ВЛ-10 кВ, площадь 91 кв. м. Кадастровый номер: 38:18:170244:1054. | Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Молодежная, 7а.  Иркутская область,  Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Молодежная, 7а. |

именуемое в дальнейшем «Имущество» и «Земельные участки», а Покупатель обязуется принять Имущество и земельные участки и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Имущество указанное в п. 2.1. настоящего Договора, в соответствии со ст. 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» обременено следующими эксплуатационными и инвестиционными обязательствами :

Использовать и эксплуатировать Имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго России от 08.07.2002 №204, и другими нормативными актами Российской Федерации, Иркутской области, для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов бессрочно.

Обеспечить эксплуатацию Имущества в соответствии «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229.

Обеспечить электроснабжение потребителей с соблюдением требований Постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".

Обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст.

Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Определить, что эксплуатационные обязательства - это обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём не предоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 и Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".

По истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики.

Обязательства сохраняются в случае перехода права собственности от Покупателя к другому лицу (другим лицам).

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты, покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены, перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов, покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных и инвестиционных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг.

2.3. Покупатель согласен и обязуется не препятствовать осуществлению Продавцом контроля за исполнением эксплуатационных и инвестиционных обязательств, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальными правовыми актами уполномоченных органов местного самоуправления.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА**

3.1. Цена продажи Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС, с учетом НДС).

*(цифрами и прописью).*

3.2. Налоговые агенты в необходимых случаях самостоятельно исчисляют и уплачивают НДС в соответствии с налоговым законодательством РФ.

3.3. Цена продажи земельных участков составляет 1 298 500 (Один миллион двести девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 коп**.**

**4.УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1.Покупатель обязан произвести оплату в сумме, предусмотренной пунктом 3.1, 3.3 настоящего Договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

*(цифрами и прописью)*

4.2. Цена продажи имущества вносится Покупателем в течение 30 календарных дней после подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования) ИНН 3818001659, КПП 381801001, ОКТМО 25644000, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК банка получателя: 012520101, Банковский счет получателя (Единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03100643000000013400, КБК91311413050051000410. Наименование платежа: договор купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_2023г. №\_\_\_.

*-В случае если покупатель является налоговым агентом, уплате по договору подлежит только цена Имущества, НДС покупателем уплачивается самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.*

*-В случае если покупателем муниципального имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на самого продавца такого имущества Соответственно, покупатель – физическое лицо должен перечислить всю стоимость имущества с учетом НДС продавцу, а продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет. Таким образом, в соответствии с действующим законодательством все покупатели муниципального имущества, в части несения бремени уплаты НДС, находятся в равных условиях.*

Покупатель в те же сроки оплачивает стоимость земельного участка в размере 1 298 500 (Один миллион двести девяносто восемь тысяч пятьсот) руб. 00 коп.на реквизиты получателя: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования) ИНН 3818001659, КПП 381801001, ОКТМО 25644000, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК банка получателя: 012520101, Банковский счет получателя (Единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03100643000000013400, КБК 91311406025050000430 Наименование платежа: договор купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_2023г. № \_\_\_.

4.3. Обязательство по оплате Покупателем Имущества считается исполненным с момента поступления сумм, указанных в пунктах 3.1, 3.3 настоящего Договора, на указанные реквизиты в полном объеме.

**5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1.Передать Покупателю Имущество и земельные участки, указанные в п. 2.1. настоящего договора, по двустороннему передаточному акту не позднее чем через десять дней после дня полной оплаты имущества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять переданное Продавцом Имущество и земельные участки не позднее чем через десять дней после дня полной оплаты.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 2.1. настоящего Договора.

6.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить стоимость Имущества и земельных участков в полном объёме в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.2. Принять Имущество и земельные участки на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Соблюдать обременения, указанные в пункте 2.2. Договора.

**7. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

7.1. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

7.2. Лица, подписавшие настоящий договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

7.3. В случае просрочки уплаты суммы платежа по настоящему договору Покупатель платит Продавцу пени в размере 0,01 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости, установленной п. 3.1, 3.3 настоящего Договора.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.6. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи имущества. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

7.7. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7.8. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

7.9. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

7.10. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

**8. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор может быть изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

9.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении настоящего Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

9.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

9.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение к договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества (Приложение № 1).

**10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** | |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования  666793, Иркутская область,  г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 48а  [kumiuk@mail.ru](mailto:kumiuk@mail.ru)  тел. 8 (36565) 5-60-99  ИНН 3818001659, КПП 381801001,  ОГРН 1033802082357, ОКТМО 25644000, УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО). Номер казначейского счёта: 03231643256440003400. Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. Иркутск.  БИК банка 012520101  Банковский счет: 40102810145370000026  Председатель Комитета | *Указывается организационно-правовая*  *форма покупателя, его наименование,*  *ИНН, ОГРН, место нахождения,*  *указывается должность*  *и Ф.И.О. уполномоченного*  *представителя, телефоны,*  *электронный почтовый адрес и т.д.* |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность уполномоченного представителя)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность уполномоченного представителя)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)