Российская Федерация

Администрация Усть-Кутского муниципального образования

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 204/ 01- 10**

«22» сентября 2023 года г. Усть-Кут

|  |  |
| --- | --- |
| «Об условиях приватизации арендуемого недвижимого имущества Усть-Кутского муниципального образования: здание, назначение нежилое, площадь 615,6 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, р-н. Усть-Кутский, п. Верхнемарково, ул. Интернациональная, д.1б кадастровый номер 38:18:000003:1560» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 22.09.2023 г. № 29:

1. Осуществить продажу муниципального имущества Здание, назначение:

Нежилое, Наименование: Здание. площадь 615,6 кв. м.. Местоположение: Иркутская обл., р-н Усть-Кутский, п. Верхнемарково, ул. Интернациональная, д.1б, кадастровый номер 38:18:000003:1560, собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.04.2013 года сделана запись регистрации № 38-38-14/014/2013-198, путем заключения договора купли-продажи в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с субъектом малого предпринимательства – Индивидуальным предпринимателем Кугук Александром Александровичем ИНН 381807865395, ОГРНИП 315385000003450 категория субъекта малого предпринимательства: Микропредприятие с 10.08.2020 г. (что подтверждается сведениями из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 22.09.2023 г. ИЭ0065-23-8539918).

1. Стоимость выкупа арендуемого имущества Усть-Кутского муниципального

образования составляет 206 232 (Двести шесть тысяч двести тридцать два) рубля (без учета НДС). В соответствии с Отчетом от 21.09.2023 г. № 256 об оценке рыночной стоимости нежилого здания.

 Оплата приобретаемого имущества осуществляется единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи.

3. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация нежилого здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого нежилым зданием необходимого для его эксплуатации. Земельный участок, кадастровый номер: 38:18:000003:2399, площадью 32509 кв. м. Адрес: Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Верхнемарково, ул. Интернациональная1б. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: объекты сельскохозяйственного назначения.

Собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2023 года сделана запись регистрации № 38:18:000003:2399-38/120/2023-1.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.828 от 25.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Статья 67.1 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Границы части зоны затопления 1% обеспеченности территории, прилегающей к реке Лена и Ния, в границах населенного пункта п. Верхнемарково Усть-Кутского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенных пунктов), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения 04.08.2020, номер решения: 367, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское Басейновое Водное Управление Федерального агенства водных ресурсов.

 В соответствии с Отчетом от 21.09.2023 г. № 256 рыночная стоимость земельного участка составляет 65 374 (Шестьдесят пять тысяч триста семьдесят четыре) рубля оплачивается покупателем единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи.

 4. Договор Купли-продажи заключить при условии:

-наличия на день заключения договора купли-продажи сведений об арендаторе в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

-отсутствие на день заключения договора купли-продажи задолженности по арендной плате за муниципальное арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням).

 5.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника

отдела земельно-имущественных отношений КУМИ УКМО (Рудых Л.М.).

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования А.Ю.Шалагин

исп. Рудых Л.М.