

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Комитета жилищной политики,

коммунальной инфраструктуры,

транспорт и связи Администрации УЖМО



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МП «ЖКХ» УЖМО

Калиновская Т.А.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
-------	--------------	----------	------------

1. Общие сведения по котельной

1.1	Адрес объекта	п. Ручей, Ул. Тракторная 3	
1.2	Муниципальное образование	Ручейское сельское поселение	
1.3	Тип котельной	Электро-бойлерная	
1.4	Теплоснабжающая организация	МП «ЖКХ» УЖМО	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Установленная мощность, Гкал/ч	0,430	
1.8	Присоединенная нагрузка всего, Гкал/ч	0,172	
	В том числе:		
1.9	Отопление, Гкал/ч	0,172	
1.10	ГВС, Гкал/ч	-	
1.11	Количество котлов, их тип	КЭВ-100/04(1шт), КЭВ-160(1шт)	
1.12	Расчетный расход сетевой воды, м ³ /ч	6,88	На подпитку
1.13	Температурный график	95/70	
1.14	Прибор коммерческого учета	Да, неисправен	
	(да/нет, дата следующей поверки)	ТБ7-18-068258	
1.15	Категория электроснабжения	3	
1.16	Наличие резервных электрических вводов (да/нет, их количество)	Нет	
1.17	Наличие резервной ДЭС (да/нет, количество, мощность кВт)	Да (1шт-10 кВт)	

2. Общие сведения о тепловых сетях

2.1	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
2.2	Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении), м	0	
2.3	Протяженность сетей в надземном исполнении, м	0	
2.4	Протяженность сетей в подземном исполнении, м	0	

№	Наименование	Описание	Примечание
2.5	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	0	
3. Общая информация о потребителях			
3.1	Многоквартирные жилые дома	1	
3.2	Дома блокированной застройки	-	
3.3	Индивидуально-определенные дома	-	
3.4	Объекты дошкольного, школьного и профессионального образования	-	
3.5	Объекты культуры	-	
3.6	Объекты спорта	-	
3.7	Объекты здравоохранения	-	
3.8	Прочие объекты	-	(наличие, количество)
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона	15 сентября	
		15 сентября	
		15 сентября	
4.2	Завершение отопительного сезона	26 мая	
		20 мая	
		20 мая	
		20 мая	
4.3	Погодные условия		
		- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 10 дней, Февраль 10 дней (месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 5 дней (месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром: Январь 7 дней, Март 3 дня (месяц, количество дней)	
		- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 3 дня, Февраль 5 дней (месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль-Март 10 дней (месяц, количество дней)	
		- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 10 дней, Февраль 10 дней (месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 5 дней (месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром: Январь 7 дней, Март 3 дня (месяц, количество дней)	
		- нестабильная температура наружного воздуха: Январь 3 дня, Февраль 5 дней (месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура наружного воздуха: Февраль-Март 10 дней (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: Январь 10 дней, Февраль 10 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Январь 5 дней (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Февраль 5 дней, Март 3 дня (месяц, количество дней) 	Количество отпущенной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика: графика: графика котельными, срезка - аварийный остаток котельных: - - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: - - резкие перепады давления, гидроудар: - 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика: графика: графика котельными, срезка - аварийный остаток котельных: - - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - - аварии на магистральных разводящих сетях: - - резкие перепады давления, гидроудар: - 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>графика:</p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС:</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.:</p>	



Место печати

«Сурей» 2025 года
(фамилия, инициалы)
(подпись)

(должность)

Генеральный директор

Камитовская Г.Н.

Ответственный руководитель

Литякх Чкало

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителях	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт; - некачественно выполненные ремонтные работы; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС; - некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.	
	2024-2025 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2024-2025 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2024-2025 г.г.		Да
	2023-2024 г.г.		Да
	2022-2023 г.г.		Да
	2024-2025 г.г.		Да
	2023-2024 г.г.		Да
	2022-2023 г.г.		Да

