|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | *Обязательно указать площадь ЗУ, например, «Земельный участок 4 Га».* |
| Преференциальный режим | *Возможное участие в конкурсном отборе Минэкономразвития России инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения* |
| Объект инфраструктуры поддержки | *Без льгот* |
| Регион | *Иркутская область* |
| Муниципальное образование | *Усть-Кутский муниципальный район* |
| Адрес объекта | *Иркутская область, г.Усть-Кут, 4 км автодороги Усть-Кут-Аэропорт, строение 1* |
| Ближайший город | *г. Усть-Кут* |
| Формат площадки | *Земельный участок / Объект незавершённого строительства* |
| Тип площадки | *Гринфилд* |
| Форма собственности объекта | *Муниципальная* |
| Форма сделки | *Продажа через аукцион* |
| Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды) | *Продажа на аукционе. Начальная цена за объект незавершённого строительства: 2 208 839 рублей. За земельный участок под объектом: 130 876 рублей.* |
| Стоимость, руб./год за га | *Заполнить данную или следующую ячейку* |
| Стоимость, руб./год за кв.м. | *Заполнить данную или предыдущую ячейку* |
| min и max сроки аренды (если применимо), лет |  |
| Порядок определения стоимости | *Отчёт об оценке* |
| Класс опасности объекта | *Указать на выбор (могут быть выбраны несколько вариантов):I, II, III, IV, V* |
| Характеристики расположенных объектов капитального строительства | *Объект незавершенного строительства. Степень готовности 44%* |
| ***1. Для земельного участка:*** |  |
| Свободная площадь ЗУ, га | *0,1936* |
| Кадастровый номер ЗУ | *38:18:000010:1895* |
| Варианты разрешенного использования | *Спорт 5.1* |
| Межевание ЗУ | *Да* |
| Категория земель | *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения* |
| ***2. Для зданий и сооружений / помещений*** |  |
| Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м |  |
| Кадастровый номер здания, сооружения, помещения | *38:18:000017:639* |
| Технические характеристики здания, сооружения, помещения |  |
| Наименование собственника / администратора объекта | *Усть-Кутское муниципальное образование* |
| ИНН собственника | *Отсутствует* |
| Контактное лицо | *Рудых Людмила Михайловна* |
| Телефон контактного лица, e-mail | *83956556399* |
| Сайт |  |
| Примечание |  |
| Водоснабжение Наличие (Да/Нет) | *Нет* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *-* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м | *-* |
| Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *-* |
| Свободная мощность, куб.м/ч | *-* |
| Иные характеристики | *Территория находится вне границ населенного пункта. Центрального водоснабжения нет.* |
| Пропускная способность, куб. м/ч | *-* |
| Водоотведение Наличие (Да/Нет) | *Нет* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *-* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м | *-* |
| Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *-* |
| Свободная мощность, куб.м/ч | *-* |
| Иные характеристики | *Территория находится вне границ населенного пункта. Центрального водоотведения нет.* |
| Пропускная способность, куб. м/ч | *-* |
| Газоснабжение Наличие (Да/Нет) | *Нет* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *-* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м | *-* |
| Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *-* |
| Свободная мощность, куб.м/ч | *-* |
| Иные характеристики | *-* |
| Пропускная способность, куб. м/ч | *-* |
| Электроснабжение Наличие (Да/Нет) | *Да* |
| Тариф на потребление, руб./МВт\*ч | *5,41290 руб/кВт (Прогноз на 2025 г, 1 ценовая категория, уровень напряжения НН)* |
| Тариф на транспортировку, руб./МВт\*ч | *-* |
| Максимально допустимая мощность, руб./МВт\*ч | *70 кВт* |
| Свободная мощность, руб./МВт\*ч | *0* |
| Объекты электроснабжения Иные характеристики | *-* |
| Пропускная способность, руб./МВт\*ч | *-* |
| Теплоснабжение Наличие (Да/Нет) | *Нет* |
| Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч | *-* |
| Тариф на транспортировку, руб./Гкал\*ч | *-* |
| Максимально допустимая мощность, руб./Гкал\*ч | *-* |
| Свободная мощность, руб./Гкал\*ч | *-* |
| Иные характеристики | *Территория находится вне границ населенного пункта. Центрального теплоснабжения нет.* |
| Пропускная способность, руб./Гкал\*ч | *-* |
| Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет) | *Да* |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./тонну |  |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м | *1 полугодие 582,48 руб/м3, 2 полугодие – 640, 72 руб/м3* |
| Наличие подъездных путей (Да/Нет) | *Нет* |
| Наличие ж/д (Да/Нет) | *Нет* |
| Наличие парковки грузового транспорта | *Нет* |
| Иные характеристики |  |
| Описание процедуры подачи заявки | *1. Обращение по электронной почте (по телефону, лично). Срок рассмотрения – не более 20 дней.*  *2. Официальное письменное обращение в администрацию района.* |
| Перечень документов, необходимых для подачи заявки | *1. Заявка согласно Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Усть-Кутского муниципального образования, по принципу «одного окна» (постановление Администрации УКМО от 30.01.2025 № 65-п* [*https://admin-ukmo.ru/munitsipalitet/?SECTION\_ID=3187%2F&PAGEN\_2=15*](https://admin-ukmo.ru/munitsipalitet/?SECTION_ID=3187%2F&PAGEN_2=15)*)* |
| Адрес эл. почты для подачи заявки | *Приёмная Администрации УКМО <priemnaya@admin-ukmo.ru>* |
| Ссылка на форму подачи заявки |  |
| Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке | *Преимущественно туристско-рекреационные виды экономической деятельности, а также возможно – по запросу инвестора (прочие).* |
| Градостроительные характеристики и ограничения |  |
| Документы территориального планирования | *Решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) № 68/13 от*  *27.09.2023г. «Об утверждении проекта "Внесение изменений в Генеральный план Усть-Кутского*  *муниципального образования (городского поселения)" и об утверждении проекта "Внесение изменений в*  *Правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского*  *поселения)»* |
| Иные сведения | *Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)*  [*http://www.admustkut.ru/munitsipalitet/?SECTION\_ID=452/*](http://www.admustkut.ru/munitsipalitet/?SECTION_ID=452/) |
| Фотографии объекта |  |