



Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2026г.

№ 204-н

г. Усть-Кут

О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №56 Большегирского НМ (Верхнетирский УН)»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 8, 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» от 06.03.2026 № 0144-УМГР (вх. № 26/1802 от 06.03.2026г.) «О подготовке документации по планировке территории», руководствуясь ст. 48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №56 Большегирского НМ (Верхнетирский УН)».
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных

органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №56 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)».

3. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №56 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить уведомление о принятии настоящего постановления главе Верхнемарковского сельского поселения Власову К.В.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и размещению на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в сети «Интернет» (<http://www.admin-ukmo.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. мэра Усть-Кутского
муниципального образования**



Э.А. Ковалёв

Приложение к Постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования

от 23.03. 2026 г. № 204-н

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации
по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления**

**для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №56
Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	<u>Полное (сокращенное) наименование юридического лица:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» (ООО «ИНК») <u>ОГРН юридического лица:</u> 1023801010970 <u>Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица:</u> 30.09.2002 (юридическое лицо создано до 01.07.2002, дата и наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года: 27.11.2000, Регистрационная палата Администрации г. Иркутска) <u>Место нахождения юридического лица:</u> Иркутская область, г Иркутск <u>Адрес юридического лица:</u> 664007, Иркутская область, г. Иркутск, просп. Большой Литейный, 4 <u>Электронная почта юридического лица:</u> info@irkutskoil.ru <u>сайт:</u> https://irkutskoil.ru/
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ИНК»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<u>Вид:</u> сооружение <u>Наименование:</u> «Объекты ВГВ на кустовой площадке №56 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)» <u>Назначение:</u> обеспечение процесса закачки газа в нагнетательные скважины для поддержания пластового давления

	<p><u>Местоположение:</u> Верхнемарковское муниципальное образование Усть-Кутского района Иркутской области</p> <p><u>Технико-экономические показатели:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество скважин системы ВГВ – Vt_5601, Vt_5607, Vt_5603. 2. Максимальный объем закачки газа для каждой скважины – 250000 м³/сут 3. Максимальное рабочее давление в системе ВГВ – 28,9 МПа 4. Рабочая температура газа - от плюс 5⁰С до плюс 20⁰С <p>Режим работы проектируемых объектов непрерывный, расчетное время работы – 365 дней.</p>
<p>5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Верхнемарковское сельское поселение, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область</p>
<p>6. Состав документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства «Объекты ВГВ на кустовой площадке №56 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)».</p> <p><u>Проект планировки территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел II. «Положение о характеристиках планируемого развития территории»;</p> <p>Раздел III. «Положения об очередности планируемого развития территории».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел V. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p><u>Проект межевания территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>Раздел I. «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел II. «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».</p>

<p>7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p><u>Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</u> 38:18:000000:650</p> <p><u>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</u> 0,6 га</p>
<p>8. Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>