

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Обустройство кустовой площадки № 5 Марковского
НГКМ». 1 этап». Кустовая площадка № 5. Реконструкция**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

124Н01Т-00-0003-ПМТ3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Обустройство кустовой площадки № 5 Марковского
НГКМ». 1 этап». Кустовая площадка № 5. Реконструкция**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

124Н01Т-00-0003-ПМТ3

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойко



2025

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	124Н01Т-00-СД	Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
1	124Н01Т-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	124Н01Т-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	124Н01Т-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	124Н01Т-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта

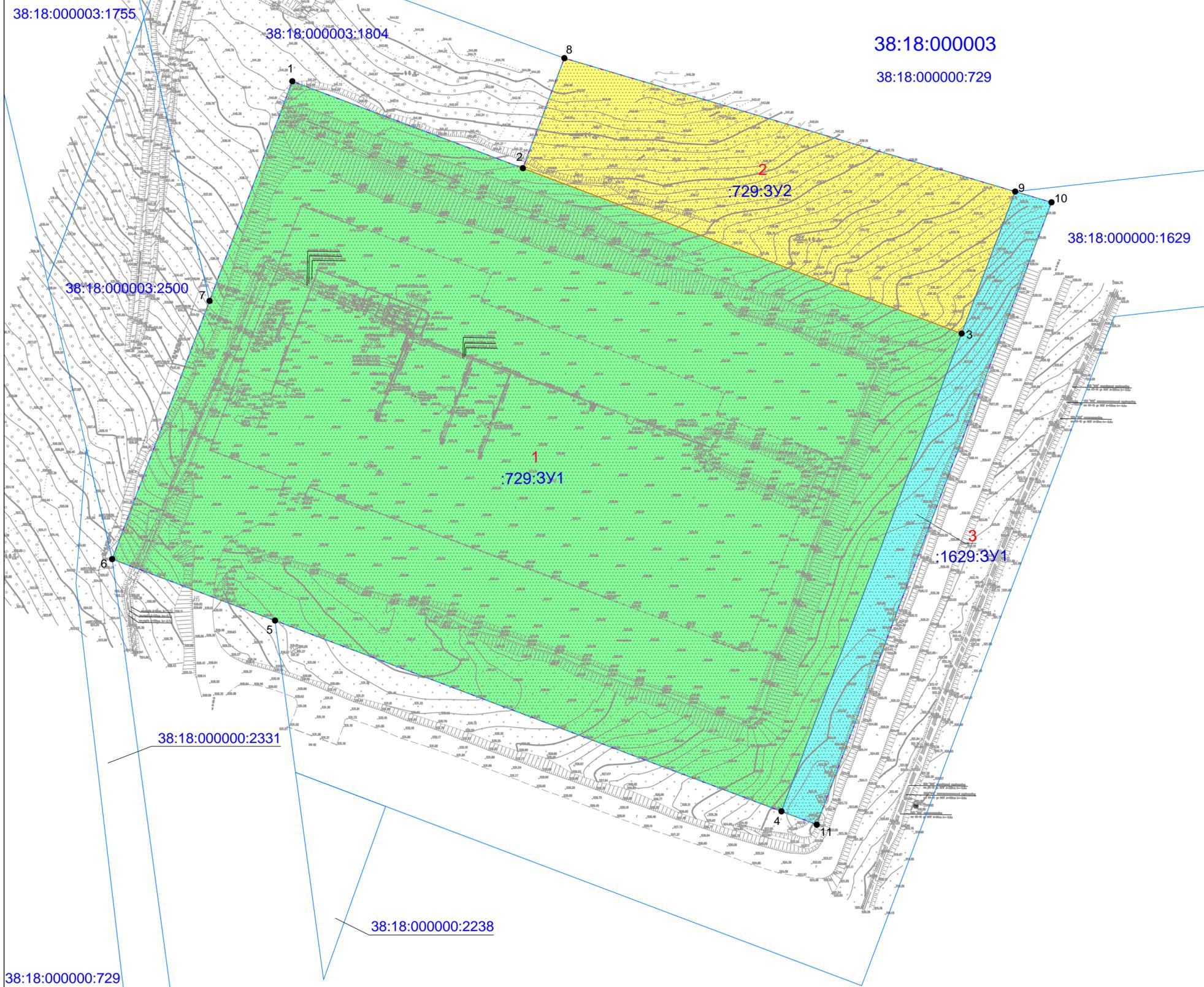
Ю.В. Мамойко

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						124Н01Т-00-СД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чипизубова				02.25		П	1	1
Разработал	Зайка				02.25		ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		
Проверил	Мамойко				02.25				
Н. контр.	Петрова				02.25				



Усть-Кутский район
Верхнемарковское муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
		Граница проектируемой территории
		Граница проекта межевания
		Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ГРАНИЦЫ		
		Граница земельных владений и землепользований
		Граница земельного участка в зоне планируемого размещения объекта
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
		Земельные участки для размещения объекта капитального строительства
		Поворотная точка границы земельных (лесных) участков с номером
	38:18:000003	Номер кадастрового квартала
	38:18:000000:729	Кадастровый номер объекта недвижимости
	:729:3У1	Условный номер земельного участка
	1	Порядковый номер земельного участка

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства приведена на 2 листе текстовой части проекта межевания территории

124Н01Т-00-0003-ПМТЗ					
«Обустройство кустовой площадки № 5 Марковского НГКМ». 1 этап. Кустовая площадка № 5. Реконструкция					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Чипизубова А.Г.		02.25
Проверил			Зайка В.Г.		02.25
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории					
ГИП	Мамойко Ю.В.				02.25
Н. контр.	Петрова Ж.А.				02.25
Чертеж межевания территории М 1:1500				ООО "БайкалНИПИИземпроект" г. Иркутск	
Стадия			Лист	Листов	
П			1	1	

Перечень координат характерных точек земельных участков в границах зоны размещения объекта (система координат МСК-38, зона 4)

Обозначение ЗУ на чертеже	№ точки	Координаты, м		Обозначение ЗУ на чертеже	№ точки	Координаты, м	
		X	Y			X	Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1	38:18:000000:729:3У1				9	951208,54	4315619,60
	1	951262,51	4315265,95		3	951139,06	4315593,41
	2	951219,99	4315378,74		2	951219,99	4315378,74
	3	951139,06	4315593,41		8	951273,85	4315399,06
	4	950905,17	4315505,23	3	38:18:000000:1629:3У1		
	5	950998,56	4315257,50		3	951139,06	4315593,41
	6	951028,62	4315177,78		9	951208,54	4315619,60
	7	951155,00	4315225,42		10	951203,27	4315637,40
	1	951262,51	4315265,95		11	950898,66	4315522,54
2	38:18:000000:729:3У2				4	950905,17	4315505,23
	8	951273,85	4315399,06		3	951139,06	4315593,41

Изн. № подл	Взам инв №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

124Н01Т-00-0003-ПМТЗ

Лист

2

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение объекта капитального строительства «Обустройство кустовой площадки № 5 Марковского НГКМ». 1 этап». Кустовая площадка № 5. Реконструкция предусмотрено на земельных участках общей площадью 10,8606 га.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта капитального строительства, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого объекта.

В процессе разработки проекта межевания территории выявлено, что все земельные участки, необходимые для размещения объекта «Обустройство кустовой площадки № 5 Марковского НГКМ». 1 этап». Кустовая площадка № 5. Реконструкция, сформированы, сведения о них внесены в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный лесной реестр, в связи с чем образование земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Земельные участки и части земельных (лесных) участков, необходимые для проектирования и строительства данного объекта, расположены в границах земель лесного фонда: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Усть-Кутский район», Усть-Кутское лесничество, Марковское участковое лесничество, Марковская дача.

Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

Иные землепользователи, землевладельцы, собственники и арендаторы земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства, приведена в Таблице 1, а также на чертеже межевания территории настоящей документации по планировке территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных (лесных) участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Также данным проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						124Н01Т-00-0003-ПМТЗ.О		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.		
Разработал	Чипизубова				02.25			
Разработал	Зайка				02.25			
Проверил	Мамойко				02.25			
Н. контр.	Петрова				02.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		

Таблица 2 – Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства

№	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного/ образуемого/ существующего ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ (части ЗУ)	Местоположение образуемого ЗУ (части ЗУ)	Площадь исходного / существующего ЗУ		Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ		Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
								По ЕГРН кв.м	По ГЛР в соответствии с договором аренды/субаренды, кв.м	По ЕГРН	В соответствии с договором аренды		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	38:18:000000:729	38:18:000000:729:ЗУ1	87475	Земли лесного фонда	---	---	225340968	87500	В целях заготовки древесины	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"	КР не предусмотрены (Аренда до 31.12.2033 года по д.а. лесного участка №91-254/16 от 11.07.2016 г.)
2	1	38:18:000000:729 (38:18:000000:729/чзу 34)	38:18:000000:729:ЗУ2	15120	Земли лесного фонда	---	---	225340968	15120	В целях заготовки древесины	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"	КР не предусмотрены (Аренда до 01.04.2031 года по д.а. лесного участка №38-688-11-32/24 от 28.12.2024 г.)
3	1	38:18:000000:1629	38:18:000000:1629:ЗУ1	6011	Земли лесного фонда	---	---	654473	659820	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для заготовки древесины	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО "ИНК"	КР не предусмотрены (Аренда до 31.12.2033 года по д.а. лесного участка №91-113/17 от 01.06.2017 г.)
ИТОГО				108606									

Инд. № подл
Подпись и дата
Взам инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

124Н01Т-00-0003-ПМТ3.О

Лист

2

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта «Обустройство кустовой площадки № 5 Марковского НГКМ». 1 этап». Кустовая площадка № 5. Реконструкция приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Площадь ЗУ в границах зоны размещения объекта капитального строительства, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ	
				По сведениям ЕГРН	По сведениям ГЛР в соответствии с договором аренды
1	2	3	4	5	6
1	38:18:000000:729:ЗУ1	87475	Земли лесного фонда	В целях заготовки древесины	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых
2	38:18:000000:729:ЗУ2	15120	Земли лесного фонда	В целях заготовки древесины	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
3	38:18:000000:1629:ЗУ1	6011	Земли лесного фонда	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для заготовки древесины	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых

Образование земельных участков в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образование земельных участков из земель лесного фонда в рамках настоящего проекта не предусмотрено. Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

Площадь в границах разработки проекта межевания территории объекта

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	124Н01Т-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							3

капитального строительства составляет: 108606 кв.м (10,8606 га).

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат МСК-38, зона 4) приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ точки	Координаты, м		Дирекционное направление (град. мин. сек.)	Угол (град. мин. сек.)	Длина линии, м
	x	y			
1	2	3	4	5	6
1	951262,51	4315265,95	110° 39' 20.26"	111° 34' 09.73"	120.54
2	951219,99	4315378,74	020° 40' 12.75"	021° 35' 07.91"	57.57
3	951273,85	4315399,06	106° 29' 45.45"	107° 24' 41.63"	230.01
4	951208,54	4315619,60	106° 29' 32.30"	107° 24' 39.53"	18.56
5	951203,27	4315637,40	200° 39' 36.26"	201° 34' 44.37"	325.55
6	950898,66	4315522,54	290° 36' 37.57"	291° 31' 39.56"	18.49
7	950905,17	4315505,23	290° 39' 20.13"	291° 34' 21.27"	264.75
8	950998,56	4315257,50	290° 39' 35.79"	291° 34' 24.54"	85.20
9	951028,62	4315177,78	020° 39' 15.68"	021° 34' 00.50"	135.06
10	951155,00	4315225,42	020° 39' 21.06"	021° 34' 08.43"	114.90
1	951262,51	4315265,95			

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	124Н01Т-00-0003-ПМТЗ.О	Лист
							4