



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ 3,4 И 5 ЭТАПОВ  
ПО РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
УСТЬ-КУТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Часть 1 Основная часть проекта,  
подлежащая утверждению**

**Положения о территориальном планировании**

**Книга 1  
125-2010-СТП-УЧКн1  
2 редакция**



# ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

## ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ 3,4 И 5 ЭТАПОВ ПО РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Часть 1 Основная часть проекта,  
подлежащая утверждению**

**Положения о территориальном планировании**

**Книга 1  
125-2010-СТП-УЧКн1  
2 редакция**

Главный инженер

Г.А. Белинский

Начальник ДГП

Е.В.Протасова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

### Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
125-2010-СТП-УЧКн1-СП	Состав проектной документации	1
125-2010-СТП-УЧКн1-АК	Состав авторского коллектива	3
125-2010-СТП-УЧКн1-ТМ	<b>Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования</b>	4
	1.1. Общие положения	4
	1.2. Цели и задачи территориального планирования	5
125-2010-СТП-УЧКн1-ТМ	<b>Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию</b>	6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>125-2010-СТП-УЧКн1-С</b>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Собенникова			11.11
ГИП		Собенникова			11.11
Нач.РИО		Горячев			11.11

Содержание

Стадия	Лист	Листов
СТП	1	1
ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

## Состав проектной документации

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Выполнение работ 3,4 и 5 этапов по разработке Схемы территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования</b>	
		<b>Часть 1 Основная часть проекта, подлежащая утверждению</b>	
	125-2010-СТП-УЧКн1	Книга 1 Положения о территориальном планировании	
	125-2010-СТП-УЧ1.1	Карта 1 Карта с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения М 1:20000	
		<b>Часть 2 Материалы по обоснованию проекта</b>	
	125-2010-СТП-ОМКн2	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	125-2010-СТП-ОМ2.2	Карта 2 Положение в системе сопредельных территорий М 1:500000	
	125-2010-СТП-ОМ2.3	Карта 3 Анализ комплексного развития территории и размещение объектов капитального строительства М 1:20000	
		<b>Часть 3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>	
	125-2010-СТП-ГОЧС-УЧКн3	Книга 3 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	секретно

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

125-2010-СТП-УЧКн1-СП

Состав проектной  
документации

Стадия	Лист	Листов
СТП	1	2
ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
	125-2010-СТП-ГОЧС-ОМКн4	Книга 4 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	секретно
	125-2010-СТП-ГОЧС-ОМЗ.4	Карта 4 ИТМГОЧС. Карта границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. Проектный план М 1:200000	секретно
		<b>Часть 4 Дополнительные материалы</b>	
	125-2010-СТП-ДМ4.1	Карта Современное состояние и использование территории	материалы 1,2 этапов, выполненных ИТП «Град», г.Омск, 2009 г.
	125-2010-СТП-ДМ4.2	Карта Современное размещение объектов электро- и газоснабжения	
	125-2010-СТП-ДМ4.3	Карта Современное транспортное обслуживание территории	
	125-2010-СТП-ДМК4.4	Книга Социально-экономическая концепция	материалы проектного 3 этапа
	125-2011-СТП-ДМК4.5	Книга Градостроительная комплексная оценка территории	материалы проектного 4 этапа
	125-2011-СТП-ДМ4.6	Карта Градостроительная концепция М 1:20000	
		<b>Часть 5 Материалы проекта в электронном виде</b>	
	125-2010-СТП-Д5.1	Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – Часть 1,2 и 4 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в формате tiff, shp (Arc View)	
	125-2010-СТП-Д5.2	Диск 2 Материалы проекта в электронном виде – Часть 3 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в формате tiff, shp (Arc View)	секретно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

125-2010-СТП-УЧКн1-СП

Лист

2

## Состав авторского коллектива

В выполнении работ 3,4 и 5 этапов по разработке Схемы территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования принимали участие:

### ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» ДГП

#### Градостроительная часть

Начальник ДГП	Е.В.Протасова
ГАП	О.А.Собенникова
Архитектор	М.В.Протасова

#### Сопровождение ГИС

Ведущий инженер	Д.А.Машович
Техник	А.И.Харина

#### Экономика

Гл.специалист	Н.В.Смирнов
---------------	-------------

#### Транспорт

Ведущий инженер	М.В.Мамонтова
-----------------	---------------

#### Промышленность

Ведущий инженер	Н.Б.Вильке
-----------------	------------

#### Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация

Ведущий инженер	Н.Б.Вильке
-----------------	------------

#### Теплоснабжение

Главный специалист	П.Д.Бабкина
--------------------	-------------

#### Инженерная подготовка территории

Ведущий инженер	М.В.Мамонтова
-----------------	---------------

#### Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение

Ведущий инженер	Н.Б.Вильке
-----------------	------------

#### ИТМ ГОЧС

Инженер ГО и ЧС	А.К.Щемелева
Архитектор	А.А.Легостаев

#### Экологическое состояние окружающей среды.

#### Охрана окружающей среды

Инженер по охране окружающей среды	А.Д.Куренных
------------------------------------	--------------

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

125-2010-СТП-УЧКн1-АК

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Состав авторского коллектива

Стадия	Лист	Листов
СТП	1	1

ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

## Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования

### 1.1 Общие положения

Работы 3, 4 и 5 этапов по разработке схемы территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования до 2030 года выполнены в соответствии с муниципальным контрактом № 16 МУН от 16.06.2010 г. между ОАО «Иркутск-гипродорнии» и Администрацией Усть-Кутского муниципального образования (Усть-Кутский район) Иркутской области. Основаниями для разработки схемы являются:

- Ст.8 Градостроительного кодекса РФ;
- Постановление и.о. главы администрации Усть-Кутского муниципального образования от 20.07.2007 г. № 719-п;
- Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Усть-Кутского муниципального образования (Усть-Кутский район).

Схемой территориального планирования определено перспективное назначение территории Усть-Кутского муниципального образования (Усть-Кутский район) Иркутской области исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области и сопредельных муниципальных образований Иркутской области.

В схеме территориального планирования учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Иркутской области и Усть-Кутского муниципального образования (Усть-Кутский район):

- Проект схемы территориального планирования Иркутской области (ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2009 г.);
- Программа социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования до 2012 года.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, схема территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области содержит положения о территориальном планировании, соответствующие карты (схемы) территориального планирования, а также материалы по обоснованию проекта.

Для решения задач комплексного развития территории района и обеспечения информационной целостности схемы территориального планирования на картах (схемах) и в текстовых материалах проекта приведены планируемые объекты и зоны размещения объектов капитального строительства не только муниципального, но также федерального и регионального значения. Согласно Градостроительному кодексу РФ, объекты федерального и регионального значения не относятся к проектным решениям схемы территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования (Усть-Кутский район) Иркутской области.

Согласовано			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			
Взам. инв.№			

						125-2010-СТП-УЧКн1-ТМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Собенникова				11.11	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Собенникова				11.11		СТП	1	5
Н.контроль	Лончакова				11.11		ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		
							4		

## 1.2 Цели и задачи территориального планирования

Цели территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования (Усть-Кутский район) Иркутской области направлены на реализацию приоритетов развития муниципального образования, определенных Программой социально-экономического развития Усть-Кутского муниципального образования до 2012 года.

Для реализации поставленных целей определяются следующие задачи территориального планирования Усть-Кутского муниципального образования (Усть-Кутский район) Иркутской области - достижение статуса устойчиво развивающегося промышленного, торгового, культурного муниципального образования с качественной муниципальной средой, полноценным местным сообществом, развитым промышленным потенциалом и инфраструктурой, обеспечивающей высокий уровень жизни населения и благоприятные условия для экономической деятельности.

Инв. № подл.	Полл. и дата	Взам. инв. №					125-2010-СТП-УЧКн1-ТМ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			



## Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию

наименование МО	планируемые объекты капитального строительства местного значения муниципального района	
	1 очередь	расчетный срок
<b>жилищное строительство</b>		
Усть-Кутское	144,9 тыс.кв.м.	402,4 тыс.кв.м.
Звезднинское	0,4 тыс.кв.м.	29,6 тыс.кв.м.
Янтальское	11,5 тыс.кв.м.	21,7 тыс.кв.м.
Верхнемарковское	15,9 тыс.кв.м.	35,7 тыс.кв.м.
Нийское	9,2 тыс.кв.м.	16,8 тыс.кв.м.
<b>социальная инфраструктура</b>		
<b>общеобразовательные школы</b>		
Усть-Кутское	строительство, 432 места	
Звезднинское	строительство, 120 мест	
Нийское	реконструкция с увеличением до 156 мест	
<b>дошкольные образовательные учреждения</b>		
Усть-Кутское	строительство, 560 мест	
Звезднинское		строительство, 100 мест
Подымахинское		строительство в Подымахино, 40 мест
Янтальское		реконструкция с увеличением до 120 мест
Верхнемарковское		реконструкция в Верхнемарково с увеличением до 120 мест
Ручейское		реконструкция в Ручье с увеличением до 70 мест
<b>больничные учреждения</b>		
Усть-Кутское	строительство, 400 коек	
Нийское		строительство, 20 коек
<b>амбулаторно-поликлинические учреждения</b>		
Усть-Кутское	реконструкция с увеличением до 915 посещений в смену	
Янтальское	строительство, 45 посещений в смену	
Нийское	строительство, 25 посещений в смену	
Подымахинское		строительство в Казарках, 15 посещений в смену
Ручейское		строительство в Ручье, 25 посещений в смену
<b>фельдшерско-акушерские пункты</b>		
Ручейское		строительство 3 объектов в

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

125-2010-СТП-УЧКн1-ТМ

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

		Каймоново, Бобровке и Максимо- мово
Подымахинское		строительство 1 объекта в Таю- ре
межселенные терри- тории		строительство 3 объектов в Бо- ярске, Омолое и Орлинге
<b>клубные учреждения</b>		
Усть-Кутское	строительство, 493 места	
Звезднинское		строительство, 220 мест
Нийское		строительство, 493 места
Верхнемарковское	строительство в Марково, 50 мест	строительство в Верхнемарко- во, 100 мест
Подымахинское	строительство в Подымахино, 50 мест	
Ручейское	строительство в Каймоново, 50 мест	
<b>транспортная инфраструктура</b>		
<b>автомобильный транспорт</b>		
Усть-Кутский район		реконструкция автодороги ме- стного значения Усть-Кут – Омолой, протяженность 63 км
Усть-Кутский район	строительство автодороги мест- ного значения Усть-Кут – Уль- кан, протяженность 66 км	
Усть-Кутский район	строительство автодорожного моста через р. Лена в районе п.Заярново для обеспечения транспортной связи Иркутск – Жигалово – Магистральный – трасса «Виллой»	
<b>инженерная инфраструктура</b>		
<b>водоснабжение</b>		
межселенная терри- тория		устройство водозабора из от- крытого водоисточника (р.Лена) Омолой
<b>инженерная подготовка</b>		
Усть-Кутское, Верх- немарковское		строительство защитных дамб в Усть-Куте и Верхнемарково
Ручейское		строительство дамбы обвалова- ния в Каймоново
<b>санитарная очистка</b>		
Усть-Кутское, Ян- тальское, Звезднин- ское, Ручейское, Нийское, Подыма- хинское, Верхнемар-	строительство полигона ТБО в Усть-Кутском, 14 га	строительство полигонов ТБО и скотомогильников

Инв. № подл.    Подп. и дата    Взам. инв. №

ковское и п.Омолой		
Усть-Кутское	строительство скотомогильника и полигона промышленных отходов в районе Туруки	
<b>охрана окружающей среды</b>		
<b>повышение качества питьевой воды</b>		
межселенная территория		устройство водозабора из открытого водоисточника (р.Лена) п. Омолой
<b>охрана почв</b>		
Усть-Кутское, Янтальское, Звезднинское, Ручейское, Нийское, Подымахинское, Верхнемарковское и п.Омолой	строительство полигона ТБО в Усть-Кутском, 14 га	строительство полигонов ТБО и скотомогильников
Усть-Кутское	строительство скотомогильника и полигона промышленных отходов в районе Туруки	

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

125-2010-СТП-УЧКн1-ТМ

Лист

8