



Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2026

№ 446-н

г. Усть-Кут

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №57 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, в соответствии со ст. 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Постановлением Правительства Иркутской области от 16.03.2026 № 237-пп «Об установлении в 2026 году на территории Иркутской области наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки

территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 27.04.2026 г. № 299-п «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №57 Большекетирского НМ (Верхнетирский УН)», письмом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 02.06.2026 г. № 02-91-6626/26 «О согласовании ДПТ», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» от 14.04.2026 № 0234-УМГР (вх. № 26/4962 от 11.06.2026г.) «Об утверждении документации по планировке территории», руководствуясь ст. 48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории) для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №57 Большекетирского НМ (Верхнетирский УН)» согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления направить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, главе Верхнетирского муниципального образования Власову К.В.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования разместить документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области.

4. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и разместить на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И.о. мэра Усть-Кутского
муниципального образования**



Е.А. Кузнецова

Приложение к постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
от 26.06. 2026г. № 446-н

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории в составе проекта планировки территории)
для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №57
Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Объекты ВГВ на кустовой площадке №57
Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

136H01T-00-0001-ППТ1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemprojekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Объекты ВГВ на кустовой площадке №57
Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

136H01T-00-0001-ППТ1

Генеральный директор




Д.В. Петров

Главный инженер проекта

Ю.В. Мамойки



2026

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	136H01T-00-СД	Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
1	136H01T-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	136H01T-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	136H01T-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	136H01T-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

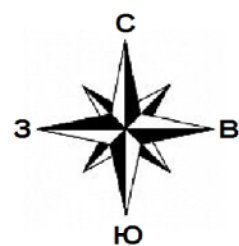
Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						136H01T-00-СД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чипизубова			04.26		П	1	1
Разработал		Зайка			04.26		ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		
Проверил		Мамойко			04.26				
Н. контр.		Петрова			04.26				

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
Чертеж планировки территории. М 1:1000	4
РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ..	5
1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	5
2. Характеристика объекта капитального строительства	7
3. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	10
4. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения	10
РАЗДЕЛ III. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	10

Взам инв №		Подпись и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
------------	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Верхнемарковское муниципальное образование



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПЛАНИРУЕМЫЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
	---	Граница проектируемой территории
ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
	[]	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	● 1	Характерная точка с номером зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

136Н01Т-00-0001-ППТ1

«Объекты ВГВ на кустовой площадке №57
Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чилизубова А.Г.				04.26		П	1	1
Проверил	Мамойко Ю.В.				04.26	Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "БайкалНИПИземпроект" г. Иркутск		
ГИП	Мамойко Ю.В.				04.26				
Н. контр.	Петрова Ж.А.				04.26				

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории выделяются границы зоны размещения объекта капитального строительства и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории по объекту «Объекты ВГВ на кустовой площадке №57 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)», расположенному на территории Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области.

Размещение проектируемого объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №57 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)» предусмотрено на земельном участке общей площадью 1,4771 га.

Установление, изменение красных линий проектом планировки территории не предусмотрено.

Также данным проектом не предусмотрено установление границ планируемого элемента планировочной структуры и территории общего пользования.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектируемый объект «Объекты ВГВ на кустовой площадке №57 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)», расположен на территории Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области (кадастровый квартал 38:18:000000), в границах земель лесного фонда (Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кутское лесничество, Борисовское участковое лесничество, Тирская дача).

Лесные участки находятся в ведении Министерства лесного комплекса Иркутской области.

Земельный (лесной) участок с кадастровым номером 38:18:000000:650/24 предоставлен во временное пользование - ООО «ИНК» в аренду на основании договора аренды лесного участка № 91-305/22 от 09.06.2022.

В соответствии с п.6 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства в пределах соответствующей территориальной зоны предусматриваются градостроительным регламентом.

Взам инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Чипизубова				04.26
	Разработал	Зайка				04.26
	Проверил	Мамойко				04.26
	Н. контр.	Петрова				04.26
136H01T-00-0001-ППТ1.О						
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						8
						ООО «БайкалНИПИИЗемпроект» г. Иркутск

Обзорная схема расположения проектируемого объекта приведена на рис.1.

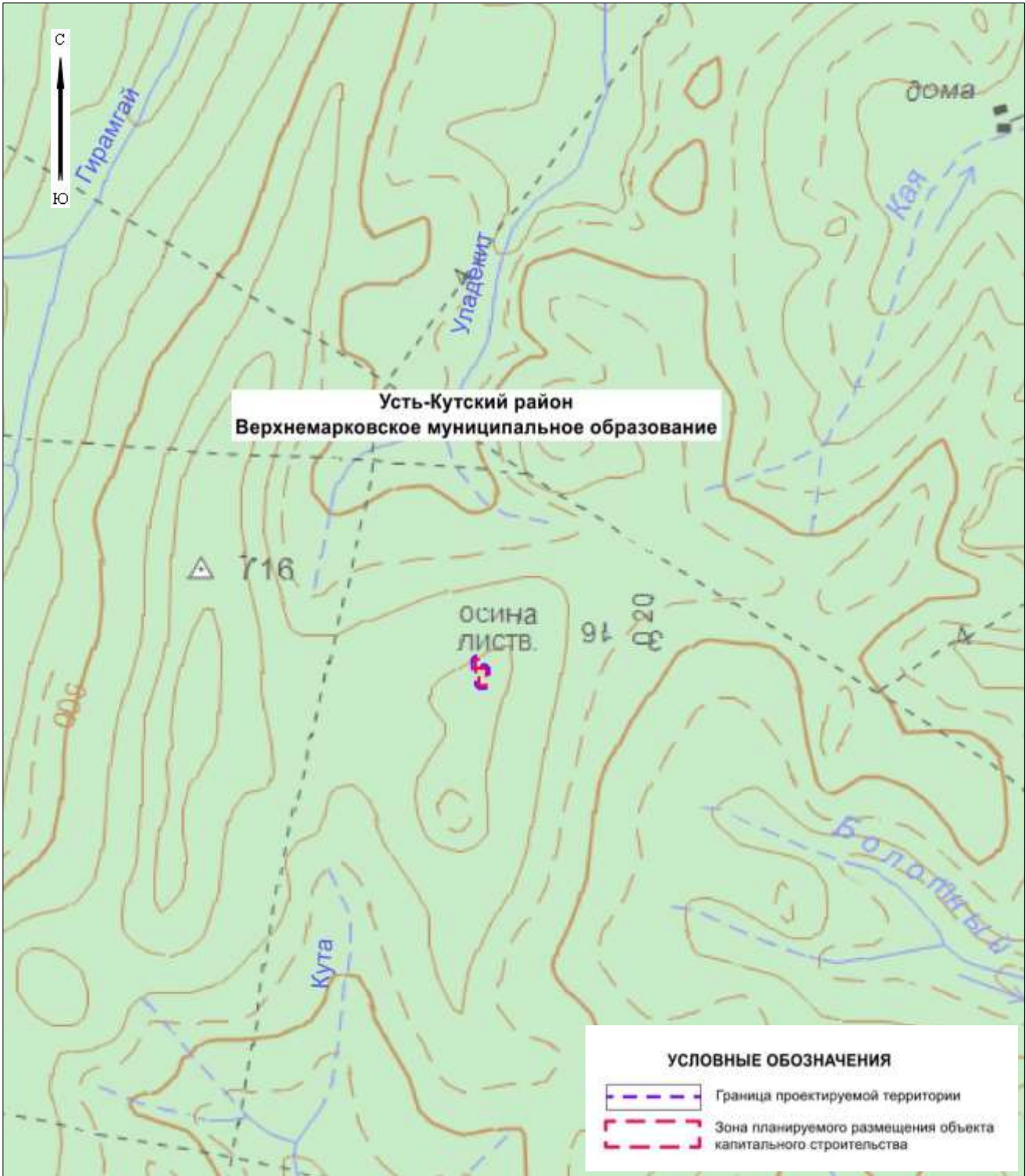


Рис. 1. Обзорная схема расположения проектируемого объекта
«Объекты ВГВ на кустовой площадке №57 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»

Согласно материалам Правил землепользования и застройки Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области (утверждены Решением Думы Верхнемарковского сельского поселения от 27.11.2013 № 39 (с изм. от 25.09.2024, утвержденными решением Думы Верхнемарковского сельского поселения № 61)) проектируемый объект капитального строительства располагается на землях лесного фонда, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Поэтому для территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, не определены плотность и параметры застройки.

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	136H01T-00-0001-ППТ1.О	Лист
							2

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Усть-Кутского лесничества (утвержден Приказом Министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.10.2018 № 78-мпр «Об утверждении лесохозяйственных регламентов по лесничествам Иркутской области», с изм. от 26.03.2024 № 91-22-мпр) территория, на которой планируется размещение проектируемого объекта капитального строительства, относится к землям лесного фонда. На основании п.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты для земель лесного фонда не устанавливаются.

В связи с вышесказанным требования к предельным параметрам застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого объекта, документами территориального планирования не устанавливаются.

2. Характеристика объекта капитального строительства

Проектируемый объект «Объекты ВГВ на кустовой площадке №57 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)» расположен территории Верхнемарковского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области.

На кустовой площадке №57 (Объекты ВГВ) принят минимальный объем оборудования, требуемый для обеспечения процесса закачки газа в нагнетательные скважины для поддержания пластового давления. Применена герметизированная система закачки газа в систему ВГВ.

Проектными решениями предусмотрен перевод пяти нагнетательных скважин – 1н (Vt_5702), 4н (Vt_5703), 8н (Vt_5705), 11н (Vt_5708), 12н (Vt_5709), запроектированных по отдельному проекту, в систему водогазового воздействия (ВГВ) путем строительства объектов ВГВ на кустовой площадке №57 Большетирского НМ (запроектирована ранее).

В состав проектируемого объекта входят:

- 5 нагнетательных скважин системы ВГВ: 1н (Vt_5702), 4н (Vt_5703), 8н (Vt_5705), 11н (Vt_5708), 12н (Vt_5709);
- газораспределительная гребенка (ГГ) системы ВГВ на 5 подключений и одно резервное;
- распределительные газопроводы от ГГ до точек подключения в высоконапорные водоводы обвязки устья нагнетательных скважин;
- обвязка устья скважин;
- трубопроводы от обвязки устья нагнетательных скважин до точек подключения к линии продувки на мобильную ГФУ (предусмотрена по отдельному проекту);
- инженерные сети, эстакада;
- молниеотвод СМТПу-15,6/8/4;
- ограждение.

В качестве рабочего агента для газонагнетательных скважин используется попутный нефтяной газ, поступающий от ДКС-5 БтНМ ВтУН.

Подача газа в нагнетательные скважины 1н (Vt_5702), 4н (Vt_5703), 8н (Vt_5705), 11н (Vt_5708), 12н (Vt_5709); осуществляется по проектируемому газопроводу Г7 (диаметром 159х15 мм), распределительным трубопроводам Г7/1 (диаметр 89х10 мм) и трубопроводам обвязки нагнетательных скважин ВВ4/1 (диаметр 114х12 мм) через газораспределительную гребенку ГГ. На каждом газораспределительном газопроводе

Взам инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
136Н01Т-00-0001-ППТ1.О					Лист
					3

Г7/1 в составе ГГ предусмотрена установка дросселя углового, обратного клапана и кранов шаровых DN80 PN 32 МПа и узла учета газа, включающего расходомер ультразвуковой DN 50 PN 32 МПа, приборы местного и дистанционного контроля температуры и давления газа. На газопроводе Г7 предусмотрена установка отсечного крана шарового DN 150 PN 32 МПа с электроприводом 1/1э.

При остановке закачки газа для проведения продувки системы газопроводов, газ через кран шаровой DN80 PN 32 МПа, по проектируемым трубопроводам газа Г7/2 (диаметр 89х10 мм) поступает в линию продувки Н19/5 (диаметр 89х10 мм) и далее на горизонтальную факельную установку ГФУ, запроектированные по отдельному проекту.

Данные о результатах измерений передаются в диспетчерский пункт ЦДНГ-2 ИНМ.

Проектируемые трубопроводы Г7, Г7/1 отнесены к промышленным трубопроводам, трубопроводы ВВ4/1, Г7/2 – отнесены к технологическим трубопроводам.

За $P_{расч.}$ давление принято давление - 28,9 МПа согласно Техническим условиям на проектирование и подключение технологического оборудования и технологических трубопроводов.

На проектируемом объекте предусматривается подземная и надземная прокладка трубопроводов.

Подземная прокладка предусмотрена на отметке не менее минус 1,8 м от верхней образующей трубы до поверхности земли.

Надземная прокладка осуществляется на опорах высотой, обеспечивающей расстояние не менее 0,35 м между нижней образующей трубы и землей.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклонами, обеспечивающими их опорожнение.

Предусмотрено применение трубопроводов из стальных бесшовных труб, устойчивых к сульфидному коррозионному растрескиванию, с уровнем качества PSL-2, группой прочности L415QS (предел текучести не менее 415 МПа, предел прочности не менее 520 МПа) по ГОСТ ISO 3183-2015.

Способ защиты трубопроводов надземной прокладки с теплоизоляцией от атмосферной коррозии: грунтовка СБЭ-111 «УНИПОЛ».

Способ защиты трубопроводов надземной прокладки без теплоизоляции от атмосферной коррозии: грунтовка СБЭ-111 «УНИПОЛ» и два слоя грунт-эмали СБЭ-111 «УНИПОЛ» марки АМ.

Для надземных участков трубопровода ВВ4/1 предусмотрена тепловая изоляция и электрообогрев. В качестве теплоизоляционного слоя применены маты из штапельного стекловолокна «URSA» марки М-25 толщиной в конструкции 50 мм. Покровный слой из стали тонколистовой оцинкованной 0,5 мм по ГОСТ 14918-2020.

Трубопроводы подземной прокладки предусмотрены с заводским наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием типа Н2ВУ по ТУ 1390-003-52534308-2013.

Проектной документацией предусмотрено применение арматуры, обеспечивающей герметичность затвора класса А по ГОСТ 9544-2015. Климатическое исполнение запорной арматуры ХЛ1.

В качестве запорной арматуры применены краны шаровые с ручными приводами и электроприводом.

Расположение запорной арматуры в проекте принято исходя из эксплуатационной необходимости, условий снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Взам инв. №	электрообогрев. В качестве теплоизоляционного слоя применены маты из штапельного стекловолокна «URSA» марки М-25 толщиной в конструкции 50 мм. Покровный слой из стали тонколистовой оцинкованной 0,5 мм по ГОСТ 14918-2020. Трубопроводы подземной прокладки предусмотрены с заводским наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием типа Н2ВУ по ТУ 1390-003-52534308-2013. Проектной документацией предусмотрено применение арматуры, обеспечивающей герметичность затвора класса А по ГОСТ 9544-2015. Климатическое исполнение запорной арматуры ХЛ1. В качестве запорной арматуры применены краны шаровые с ручными приводами и электроприводом. Расположение запорной арматуры в проекте принято исходя из эксплуатационной необходимости, условий снижения вредного воздействия на окружающую среду.							
	Подпись и дата							
		Инв. № подл						
Изм.			Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	136Н01Т-00-0001-ППТ1.О
							4	

В соответствии с п. 1 приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к опасным производственным объектам, на которых транспортируют воспламеняющиеся газы, горючие вещества.

Взам инв. №	Обеспечение транспортной связи площадки объектов БТ В на кустовой площадке №57 с объектами обустройства Большетирского НМ предусмотрено по существующим автомобильным дорогам и технологическим проездам.							
	Режим работы проектируемых объектов непрерывный, расчетное время работы - 365 дней.							
	В соответствии с п. 1 приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект относится к опасным производственным объектам, на которых транспортируют воспламеняющиеся газы, горючие вещества.							
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	136Н01Т-00-0001-ППТ1.О	Лист
								5
Инв. № подл								

Большетирского НМ (Верхнетирский УН)» планируется осуществлять в следующие периоды:

- подготовительный период;
- основной период.

Подготовительный период включает следующие этапы работ:

- организационный период;
- мобилизационный период;
- подготовительно -технологический период.

В организационный период:

- рассматривают и согласовывают проектную документацию;
- решают вопросы по обеспечению жильем и культурно-бытовому обслуживанию строителей;

- заключают договоры подряда, субподряда на строительство;
- определяют структуру, формы организации и методы строительства;
- проводят расчеты ресурсов и определяют источники их финансирования;
- принимают площадку в натуре и получают разрешение на выполнение строительно-монтажных работ;

- оформляют и закрепляют временный отвод земель для разработки резерва грунта;

- получают разрешение на получение грунта из карьера;
- выполняют транспортировку техники к месту ее работы;
- разрабатывают проект производства работ.

В мобилизационный период выполняют следующие работы:

- медицинское освидетельствование на пригодность к работе;
- обучение рабочих и ИТР по специальностям, по охране труда, безопасным методам труда по оказанию первой доврачебной помощи, пожарной безопасности, по работе на грузоподъемных механизмах с проведением аттестации и участием представителя Ростехнадзора;

- приобретение спецодежды, спецобуви, средств индивидуальной и коллективной защиты;

- организация питания, медицинского обслуживания, обеспечение транспортными средствами для перевозки рабочих и ИТР;

- заказ и приобретение специального строительного оборудования, оснастку и приспособления;

- организация диспетчерской связи;

- организация приемки и складирование труб, материалов и оборудования;

- доставка на место строительства рабочих, машин и механизмов;

- определяется размещение карьеров инертных материалов.

На подготовительно-технологическом этапе выполняют следующие первоочередные работы:

- выбор технологий и способов производства строительно-монтажных работ, принятые решения по их материальному и кадровому обеспечению;

- определение основных средств механизации строительно-монтажных работ, мест их установки на объекте;

- приобретение или изготовление технологической оснастки, приспособлений и других средств для выполнения работ в соответствии с принятыми методами и способами их производства;

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	136H01T-00-0001-ППТ1.О	Лист
							7

– создание нормативного технологического запаса строительных конструкций, изделий и материалов.

Основной период

В соответствии с проектными решениями, в основной период выполняются следующие работы:

- монтаж сборных конструкций;
- сварочные работы;
- монтаж технологического оборудования;
- рекультивация.

Детальная разработка всех необходимых методов производства работ выполняется подрядной организацией в проекте производства работ (ППР) и в технологических картах на строительно-монтажные и специальные работы. ППР необходимо согласовать с Заказчиком

Принятые в ППР технические решения должны соответствовать ПСД, техническим регламентам, обеспечивать безопасные условия производства работ, исключать нанесение ущерба окружающей природной среде, обеспечивать пожаробезопасность и взрывобезопасность, повышать эффективность и качество работ, применения передовых технологий, современных машин, технологической оснастки приборов контроля.

Строительно-монтажные работы должна осуществлять специализированная подрядная организация, имеющая лицензию на право выполнения строительно-монтажных работ.

Взам инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	136H01T-00-0001-ППТ1.О	Лист	
											8

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

Документ подписан электронной подписью

(ФИО владельца, номер сертификата и срок его действия):

**Генеральный директор ООО «БайкалНИПИИземпроект»
Петров Дмитрий Владимирович**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Объекты ВГВ на кустовой площадке №57
Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

136H01T-00-0003-ПМТЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»

ООО «БайкалНИПИИземпроект»

664017, г. Иркутск, ул. Помяловского, дом 1, офис № 004,

E-mail: baikalzemproekt@bk.ru, тел: +7 (3952) 976-452

Заказчик - ООО «ИНК»

**«Объекты ВГВ на кустовой площадке №57
Большетирского НМ (Верхнетирский УН)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

136H01T-00-0003-ПМТЗ

Генеральный директор

Д.В. Петров

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойкио

2026

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	136H01T-00-СД	Состав документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)	
1	136H01T-00-0001-ППТ1	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта планировки территории.	
2	136H01T-00-0002-ППТ2	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	136H01T-00-0003-ПМТ3	Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.	
4	136H01T-00-0004-ПМТ4	Проект планировки территории и проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Главный инженер проекта



Ю.В. Мамойко

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						136H01T-00-СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чипизубова				04.26				П	1	1
Разработал	Зайка				04.26				ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск		
Проверил	Мамойко				04.26						
Н. контр.	Петрова				04.26						

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	4
Чертеж межевания территории М 1:1000	4
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	6
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8

[illegible]

Перечень координат характерных точек земельных участков в границах зоны размещения объекта (система координат МСК-38, зона 4)

Обозначение ЗУ на чертеже	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	38:18:000000:650:ЗУ1		
	1	974444.30	4243051.94
	2	974525.09	4243051.19
	3	974524.81	4243021.41
	4	974678.60	4243019.98
	5	974678.88	4243049.88
	6	974597.42	4243050.51
	7	974597.74	4243087.54
	8	974601.85	4243087.50
	9	974601.93	4243108.13
	10	974597.93	4243108.16
	11	974598.04	4243116.49
	12	974444.91	4243117.92
	1	974444.30	4243051.94

Инов. № подл	Подпись и дата	Взам инв №

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Размещение объекта капитального строительства «Объекты ВГВ на кустовой площадке №57 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)» предусмотрено на земельном участке общей площадью 1,4771 га.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта капитального строительства, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого объекта.

В процессе разработки проекта межевания территории выявлено, что земельный участок, необходимый для размещения объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №57 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)», сформирован, сведения о нем внесены в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный лесной реестр, в связи с чем образование земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Земельный (лесной) участок, необходимый для проектирования и строительства данного объекта, расположен в границах земель лесного фонда (Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кутское лесничество, Борисовское участковое лесничество, Тирская дача).

Перевод земельного участка из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

Иные землепользователи, землевладельцы и собственники земельных участков в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства, приведена в Таблице 1, а также на чертеже межевания территории настоящей документации по планировке территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных (лесных) участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Также данным проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Взам инв №						
Подпись и дата						
Инв. № подл	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Чипизубова				04.26
	Разработал	Зайка				04.26
	Проверил	Мамойко				04.26
	Н. контр.	Петрова				04.26
136Н01Т-00-0003-ПМТЗ.О						
Проект планировки территории и проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						4
						ООО «БайкалНИПИИземпроект» г. Иркутск

Таблица 1 – Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков, на которых предусмотрено размещение объекта капитального строительства

№	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта и (или) ОКС	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта и (или) ОКС, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ (части ЗУ)	Местоположение образуемого ЗУ (части ЗУ)	Площадь исходного / существующего ЗУ		Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ		Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ
								По ЕГРН кв.м	По ГЛР в соответствии с договором аренды, кв.м	По ЕГРН	В соответствии с договором аренды / субаренды		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	38:18:000000:650/24	38:18:000000:650:ЗУ1	14 771	Земли лесного фонда	-	-	957 527 404	150000	Для заготовки древесины	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Собственность Российская Федерация; Аренда ООО «ИНК»; Аренда ФКУ «КП № 20 ОУХД ГУФСИН России по Иркутской области»	КР не предусмотрены (аренда до 15.01.2040 по д.а. лесного участка № 91-305/22 от 09.06.2022)
ИТОГО				14 771									

Инов. № подл	Подпись и дата	Взам инв. №

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта «Объекты ВГВ на кустовой площадке №57 Большетирского НМ (Верхнетирский УН)» приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Площадь ЗУ в границах зоны размещения объекта капитального строительства, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ	
				По сведениям ЕГРН	По сведениям ГЛР в соответствии с договором аренды / субаренды
1	2	3	4	5	6
1	38:18:000000:650/24	14 771	Земли лесного фонда	Для заготовки древесины	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
ИТОГО		14 771			

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образование земельных участков из земель лесного фонда в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий в рамках настоящего проекта не предусмотрен.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определена по границам зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат МСК-38, зона 4) приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ точки	Координаты, м		Дирекционное направление (град. мин. сек.)	Угол (град. мин. сек.)	Длина линии, м
	x	y			
1	2	3	4	5	6
1	974444.30	4243051.94	359° 28' 05"	90° 00' 08"	80.79

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	136H01T-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							3

Взам инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

2	974525.09	4243051.19	269° 27' 41"	89° 59' 36"	29.78
3	974524.81	4243021.41	359° 28' 02"	89° 59' 39"	153.80
4	974678.60	4243019.98	89° 27' 48"	90° 00' 14"	29.90
5	974678.88	4243049.88	179° 33' 25"	89° 54' 24"	81.46
6	974597.42	4243050.51	89° 30' 18"	89° 56' 53"	37.03
7	974597.74	4243087.54	359° 26' 33"	89° 56' 15"	4.11
8	974601.85	4243087.50	89° 46' 40"	89° 39' 52"	20.63
9	974601.93	4243108.13	179° 34' 13"	90° 12' 27"	4.00
10	974597.93	4243108.16	89° 14' 36"	89° 40' 23"	8.33
11	974598.04	4243116.49	179° 27' 54"	89° 46' 43"	153.14
12	974444.91	4243117.92	269° 28' 13"	89° 59' 41"	65.98
1	974444.30	4243051.94			

Взам инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	136H01T-00-0003-ПМТ3.О	Лист
							4

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЙКАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ»**

Документ подписан электронной подписью

(ФИО владельца, номер сертификата и срок его действия):

**Генеральный директор ООО «БайкалНИПИИземпроект»
Петров Дмитрий Владимирович**