



**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
УСТЬ-КУТСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
9 СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

№ 34

г. Усть-Кут

«31» марта 2026г.

**О внесении изменений в Положение  
о муниципальном жилищном контроле  
на межселенной территории Усть-Кутского  
муниципального образования, утвержденное  
решением Думы Усть-Кутского муниципального  
образования от 28.09.2021 № 60**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", статьей 49 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

**ДУМА УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РЕШИЛА:**

1. Внести изменение в Положение о муниципальном жилищном контроле на межселенной территории Усть-Кутского муниципального образования, утвержденное решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 28.09.2021 № 60 (с изменениями, внесенными решениями Думы УКМО от 30.08.2022 № 127, от 26.09.2023 № 190, от 27.08.2024 № 247, от 27.05.2025 № 292) (далее по тексту – Положение):

1.1. Подпункт 6) пункта 3.1. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: "6) выездное обследование (плановые).";

1.2. В пункте 3.4. Положения слова "пунктами 1, 3-5" заменить словами "пунктами 1, 3-5, 7, 9";

1.3. Пункт 3.10. Положения изложить в новой редакции следующего содержания: "3.10. В случае, если проведение контрольного мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного мероприятия, инспектор составляет акт о невозможности проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в порядке, предусмотренном пунктом 2.6. настоящего Положения. В

этом случае инспектор вправе совершить контрольные действия в рамках указанного контрольного мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.";

1.4. Дополнить Положение пунктом 3.10.1. следующего содержания: "3.10.1. В случае, указанном в пункте 3.10. настоящего Положения, уполномоченное должностное лицо Комитета вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.";

1.5. Дополнить Положение пунктом 3.11.1. следующего содержания: "3.11.1. Контрольные мероприятия, указанные в подпунктах 1, 2, 4 пункта 3.1. настоящего Положения могут быть проведены с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

1.6. Дополнить п. 4.2. Положения подпунктами 4) и 5) следующего содержания: "4) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц; 5) иных решений, принимаемых Комитетом по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных настоящим Положением, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля. ".

2. Внести изменения в Приложение № 1 Положения дополнить его пунктами 4. и 5. следующего содержания: "4. Наличие у Контрольного органа сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия; 5. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд. ".

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в сети Интернет ([www.admin-ukmp.ru](http://www.admin-ukmp.ru)).

**Мэр Усть-Кутского  
муниципального образования  
С.Г. Анисимов**



**Председатель Думы Усть-Кутского  
муниципального образования  
А.И. Красноштанов**