ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже имущества, находящегося в собственности Усть-Кутского муниципального образования, без объявления цены в электронной форме

**1. Общие сведения**

1) Продажа муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования без объявления цены, проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru>/, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

2)Основание проведения торгов Прогнозный план (программа) приватизации

муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2023 год, утвержденный

Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 29.11.2023 г. № 135 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2023 год», с внесенными изменениями, утвержденными Решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 28.02.2023 г. № 160 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования на 2023 год, утвержденный решением Думы Усть-Кутского муниципального образования от 29.11.2022 г. № 135», Распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования от 07 декабря 2023 г. № 265/01-10 « О приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования без объявления цены: Объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта незавершенного строительства 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Руставели. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084»

3) Собственник имущества: Усть-Кутское муниципальное образование.

4) Продавец:Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования.

Адрес и телефон продавца: Иркутская область, г.Усть-Кут, ул. Халтурина, 48А.

Телефон: 8 (39565) 5-60-99; адрес электронной почты: [kumiuk@mail.ru](mailto:kumiuk@mail.ru). Контактное лицо: Рудых Людмила Михайловна.

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 13.00 до 14.00.

5) Оператор электронной площадки:Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

**2.Сведения о выставляемом на продажу имуществе**

**Лот № 1** Объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта незавершенного строительства 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Руставели. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084 (далее-имущество).

Собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2018 года сделана запись регистрации № 38:18:170244:1084-38/126/2018-1.

Рыночная стоимость имущества в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости от 19.05.2023 г. № 2279/02 выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет 1 107 000 (Один миллион сто семь тысяч) рубля 00 коп**.** (с учетом НДС).

Способ приватизации - продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты.

Предложение о цене имущества заявляются участниками продажи с учетом НДС. Без учета стоимости земельного участка.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, строений и сооружений, а так же объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Приватизация объекта незавершенного строительства осуществляется одновременно с продажей земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома, Площадь 3094 кв.м. Адрес: Установлено относительно ориентира. Ориентир: жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесная, 9, участок находится примерно в 130 м на северо-восток от ориентира. Кадастровый номер: 38:18:170244:1201.

Собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.02.2019 года сделана запись регистрации № 38:18:170244:1201-38/330/2019-1.

Рыночная стоимость земельного участка, выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» отчет от 19.05.2023 г. № 2279/02 составляет 1 164 000 (Один миллион сто шестьдесят четыре) рубля 00 коп**..**

3. Порядок осмотра имущества (лота) процедуры

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены не позднее чем за два рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение по электронной почте kumiuk@mail.ru с указанием следующих данных:

-тема письма: запрос на осмотр имущества (лота);

-Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

-наименование юридического лица (для юридического лица);

-почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

-дата подведения итогов процедуры;

-№ лота.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества, и подведения итогов процедуры.

1) Место подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества: 10 декабря 2023 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача заявок и предложений о цене имущества осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества: 08 января 2024 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

4) Дата и время подведения итогов процедуры: 10 января 2024 г.

5**. Возможность отказаться от проведения процедуры**

Продавец вправе отказаться от проведения процедуры в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения.

**6. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в процедуре претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**7. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта (лота) процедуры**

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки https://www.rts-tender.ru, официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования <http://admin-ukmo.ru/>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно путем направления запроса по электронной почте продавца либо через личный кабинет на ЭП.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснения с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**8. Требования к участникам процедуры**

Участник процедуры (далее - участник) – претендент, признанный продавцом участником.

К участию в процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и предложение о цене имущества, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением.

**9. Ограничения участия в процедуре отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**10. Порядок подачи (приема) заявок и предложений о цене имущества**

1)Заявка подается путем заполнения ее электронной формы в открытой части электронной площадки (**Приложение 1 к информационному сообщению**), с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, а также направляется предложение о цене имущества.

2) Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа.

Предложение о цене имущества заявляются участниками продажи с учетом НДС.

3) Заявка, прилагаемые к ней документы и предложение о цене имущества представляются претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов и предложения о цене имущества.

4) Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

5) Одно лицо имеет право подать только одну заявку и одно предложение о цене имущества по одному лоту.

6) Заявки и прилагаемые к ним документы и предложения о цене имущества подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества до времени и даты окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества, указанных в информационном сообщении.

7) При приеме заявок и прилагаемых к ним документов и предложений о цене имущества от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

-регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок, каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

-конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

-дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра предложений о цене имущества.

8) В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

9) Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

10) Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

11) Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

12) Одновременно с заявкой и предложением о цене имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента:

-юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо) (**Приложение 2 к информационному сообщению);**

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

-физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно)**.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст на русском языке.

13) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**11. Порядок подведения итогов продажи и определения победителя (покупателя) имущества**

1) В день подведения итогов продажи, указанный в информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников продажи и поданные ими предложения о цене имущества.

2) По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении/не рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи.

3) Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

-заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) Признание участника продажи победителем (покупателем) осуществляется по следующим основаниям:

-в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

-в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

-в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

5) Протокол об итогах продажи подписывается продавцом в день проведения итогов продажи и должен содержать следующие сведения:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причины отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

6) процедура продажи считается завершённой с даты подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

6) в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, или наименование юридического лица - победителя.

7) если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

**12. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

1) договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

2) При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшимся.

**13. Условия и сроки платежа, реквизиты счета**

1) Покупатель оплачивают стоимость имущества установленную по результатам продажи без объявления цены и земельного участка в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

2) В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

3) В случае если покупателем муниципального имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на самого продавца такого имущества Соответственно, покупатель – физическое лицо должен перечислить стоимость имущества, установленную по результатам продажи без объявления цены и сумму налога начисленную на установленную сумму продажи без объявления цены перечисляется покупателем одновременно в соответствии с условиями договора купли-продажи продавцу, а продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет. Таким образом, в соответствии с действующим законодательством все покупатели муниципального имущества, в части несения бремени уплаты НДС, находятся в равных условиях.

4) Факт оплаты имущества и земельного участка подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

14. Переход права собственности на имущество

Передача объекта осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты транспортного средства.

15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

16.Сведения о предыдущих торгах, проводимых в течение года, предшествующего извещению

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Лота** | **Форма торгов, итоги торгов, номер и дата извещения, номер и дата итогового протокола результата торгов.** |
| **1** | Электронный аукцион, несостоявшийся, извещение 21000016870000000077 от 21.06.2023, протокол о результатах аукциона №U21000016870000000077-1 от 25.07.2023;  -продажа посредством публичного предложения, несостоявшаяся, извещение 21000016870000000084 от 01.08.2023 г., протокол о признании претендентов участниками торгов № U21000016870000000084-1 от 01.09.2023 г.;  -продажа посредством публичного предложения, несостоявшаяся, извещение 21000016870000000089 от 13.09.2023 г., протокол о признании претендентов участниками торгов № U21000016870000000089-1 от 23.10.2023 г.;  -Продажа без объявления цены, несостоявшаяся, извещение 21000016870000000103 от 31.10.2023, протокол о результатах продажи без объявления цены № U21000016870000000103-1 от 30.11.2023. акт об уклонении участника от заключения договора купли-продажи от 06.12.2023г. |

Приложение 1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение 2 – Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица

Приложение 3 Проект Договора купли-продажи.

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом УКМО А.Ю. Шалагин

Приложение 1

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** **.**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия **Ошибка! Закладка не определена.** № **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**  кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**  Адрес места жительства (по паспорту): **Ошибка! Закладка не определена.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**  Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № **Ошибка! Закладка не определена.**  ИНН |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения: **Ошибка! Закладка не определена.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**  Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.**  ИНН **Ошибка! Закладка не определена.** КПП **Ошибка! Закладка не определена.** ОГРН **Ошибка! Закладка не определена.** |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2) **Ошибка! Закладка не определена.**  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от **Ошибка! Закладка не определена.**, № **Ошибка! Закладка не определена.**  Паспортные данные представителя: серия **Ошибка! Закладка не определена.**№ **Ошибка! Закладка не определена.**, дата выдачи **Ошибка! Закладка не определена.**  кем выдан: **Ошибка! Закладка не определена.**  Адрес места жительства (по паспорту): **Ошибка! Закладка не определена.**  Почтовый адрес (для корреспонденции): **Ошибка! Закладка не определена.**  Контактный телефон: **Ошибка! Закладка не определена.** |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере Ошибка! Закладка не определена.**  **Ошибка! Закладка не определена.** **(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации   
   в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 2

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица

**(при наличии доли)**

В Комитет по управлению муниципальным имуществом

Усть-Кутского муниципального образования

Общество с ограниченной ответственностью «Образец»

*(наименование юридического лица)*

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица

составляет 20 ( двадцать )процентов.

*(цифрами) (прописью)*

Директор Иванов Иванов И.И.

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица

**(при отсутствии доли)**

В Комитет по управлению муниципальным имуществом

Усть-Кутского муниципального образования

Общество с ограниченной ответственностью «Образец»

*(наименование юридического лица)*

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

Директор Иванов Иванов И.И.

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение 3

**Проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

город Усть –Кут \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Усть-Кутское муниципальное образование в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования в лице председателя\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

Для физического лица

***Ф.И.О,*** ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Для юридического лица

***Наименование организации,*** ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_, место нахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее –договор) о нижеследующем:

**1.Общие положения**

1.1**.** Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по результатам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указываются способ приватизации; реквизиты документов, подтверждающих проведение приватизацию имущества).*

**2.Предмет и цена договора**

2.1.Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее имущество:

Объект незавершенного строительства. Степень готовности объекта незавершенного строительства 60%. Площадь застройки 834,8 кв. м.. Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Руставели. Кадастровый номер: 38:18:170244:1084.

Собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2018 года сделана запись регистрации № 38:18:170244:1084-38/126/2018-1 (далее – Имущество).

2.2. Цена продажи Имущества, установленная по результатам продажи составляет:

***(Физические лица)***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

*-В случае если покупателем муниципального имущества является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на самого продавца такого имущества Соответственно, покупатель – физическое лицо должен перечислить всю стоимость имущества с учетом НДС продавцу, а продавец, в свою очередь, должен перечислить соответствующую сумму налога в федеральный бюджет. Таким образом, в соответствии с действующим законодательством все покупатели муниципального имущества, в части несения бремени уплаты НДС, находятся в равных условиях.*

(***Налоговые агенты)*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС.

*-В случае если покупатель является налоговым агентом, уплате по договору подлежит только цена Имущества, НДС покупателем уплачивается самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.*

2.3. В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, строений и сооружений, а так же объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

Приватизация объекта незавершенного строительства осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома, Площадь 3094 кв.м. Адрес: установлено относительно ориентира. Ориентир: жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Ния, ул. Лесная, 9, участок находится примерно в 130 м на северо-восток от ориентира. Кадастровый номер: 38:18:170244:1201 (далее –Земельный участок).

Собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.02.2019 года сделана запись регистрации № 38:18:170244:1201-38/330/2019-1.

Рыночная стоимость земельного участка, выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» отчет от 19.05.2023 г. № 2279/02 и составляет 1 164 000 (Один миллион сто шестьдесят четыре) рубля 00 коп**.,** оплачивается покупателем муниципального имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи.

**3.Условия оплаты и порядок расчетов**

3.1.Покупатель обязан произвести оплату Имущества и Земельного участка, предусмотренные пунктом 2.2, 2.3 настоящего договора.

3.2. Оплата Имущества производится Покупателем в течение 10 календарных дней после подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования) ИНН 3818001659, КПП 381801001, ОКТМО 25644000, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК банка получателя: 012520101, Банковский счет получателя (Единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03100643000000013400, КБК 91311413050051000410. Наименование платежа: Оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_.

3.3.Покупатель в те же сроки оплачивает стоимость Земельного участка в размере 1 164 000 (Один миллион сто шестьдесят четыре) рубля 00 коп. на реквизиты получателя:

УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования) ИНН 3818001659, КПП 381801001, ОКТМО 25644000, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК банка получателя: 012520101, Банковский счет получателя (Единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03100643000000013400, КБК 91311406025050000430 Наименование платежа: Оплата по договору купли-продажи от \_\_\_ \_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_.

3.4. Обязательство по оплате Покупателем Имущества и Земельного участка считается исполненным с момента поступления сумм, указанных в пункте 2.2, 2.3 настоящего договора, на указанные реквизиты в полном объеме.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество и Земельный участок, указанные в разделе 2 настоящего договора, по двустороннему передаточному акту не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Имущества и Земельного участка.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять переданное Продавцом Имущество и Земельный участок не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества и Земельного участка.

**5. Рассмотрение споров**

5.1. Все разногласия и споры по настоящему договору или в связи с ним регулируются путем взаимных переговоров.

5.2. В случае если Сторонам не удалось достигнуть соглашения в результате переговоров, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Дополнительные условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.6. При невозможности выполнения условий договора из-за форс-мажорных обстоятельств, препятствующих выполнению условий настоящего договора, его действие приостанавливается на время до устранения этих обстоятельств.

6.7. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников договора, в том числе и изменения в законодательстве, при которых невозможно выполнение условий настоящего договора.

6.8. О форс-мажорных обстоятельствах Стороны должны уведомить друг друга не позднее 3-х дней с момента их наступления. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

7.2.За нарушение сроков внесения оплаты за Имущество и Земельный участок Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

7.3. Просрочка внесения денежных средств за Имущество и Земельный участок не может составлять более десяти дней (далее-«допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за Имущество и Земельный участок, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5(пяти) дней с момента истечения «допустимой просрочки», направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** | |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования  666793, Иркутская область,  г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 48а  kumiuk@mail.ru  тел. 8 (36565) 5-60-99  ИНН 3818001659, КПП 381801001,  ОГРН 1033802082357, УФК по Иркутской области (КУМИ УКМО). Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК банка получателя: 012520101, ОКТМО 25644000, Банковский счет получателя (Единый казначейский счет): 40102810145370000026, номер счета получателя (Казначейский счет): 03100643000000013400  Председатель Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность уполномоченного представителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | *Указывается организационно-правовая*  *форма покупателя, его наименование,*  *ИНН, ОГРН, место нахождения,*  *указывается должность*  *и Ф.И.О. уполномоченного*  *представителя, телефоны,*  *электронный почтовый адрес и т.д.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность уполномоченного представителя)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)