



**Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.05.2025г.

№ 453-н

г. Усть-Кут

О подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовой площадки № 5 Марковского НГКМ». 1 этап». Кустовая площадка № 5. Реконструкция»

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе установления границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в соответствии со статьями 8, 41 - 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» от 02.04.2025 № 0329-УМГР (вх. № 25/2611 от 02.04.2025г.) о подготовке документации по планировке территории, руководствуясь статьей 48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовой площадки № 5 Марковского НГКМ». 1 этап». Кустовая площадка № 5. Реконструкция».
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления объекта «Обустройство кустовой площадки № 5 Марковского НГКМ». 1 этап». Кустовая площадка № 5. Реконструкция».
3. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» за счет собственных средств осуществить подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство кустовой площадки № 5 Марковского НГКМ». 1 этап». Кустовая площадка № 5. Реконструкция».
4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации Усть-Кутского муниципального образования в течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить уведомление о принятии настоящего постановления главе Верхнемарковского муниципального образования Власову К.В.
5. Настоящее постановление опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и разместить на сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Мэр Усть-Кутского
муниципального образования**



С.Г. Анисимов

Приложение к Постановлению Администрации
Усть-Кутского муниципального образования
от 13.05. 2025 г. № 453-н

ЗАДАНИЕ

на разработку документации
по планировке территории, осуществляемую
на основании решений уполномоченных федеральных органов
исполнительной власти, исполнительных органов субъектов
Российской Федерации и органов местного самоуправления

**«Обустройство кустовой площадки № 5 Марковского НГКМ». 1 этап». Кустовая
площадка № 5. Реконструкция**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого
(которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	<u>Полное (сокращенное) наименование юридического лица:</u> Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская нефтяная компания» (ООО «ИНК») <u>ОГРН юридического лица:</u> 1023801010970 <u>Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица:</u> 30.09.2002 (юридическое лицо создано до 01.07.2002, дата и наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года: 27.11.2000, Регистрационная палата Администрации г. Иркутска) <u>Место нахождения юридического лица:</u> Иркутская область, г Иркутск <u>Адрес юридического лица:</u> 664007, Иркутская область, г. Иркутск, просп. Большой Литейный, 4 <u>Электронная почта юридического лица:</u> info@irkutskoil.ru <u>сайт:</u> https://irkutskoil.ru/
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «ИНК»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального	<u>Вид:</u> сооружения <u>Наименование:</u> «Обустройство кустовой площадки № 5 Марковского НГКМ». 1 этап». Кустовая площадка № 5. Реконструкция <u>Назначение:</u> – добыча, учет и транспорт продукции газодобывающей

<p>строительства и др.)</p>	<p>скважины №779 и газонагнетательной №769 в режиме добычи на УКПГ для подготовки сырого природного газа;</p> <ul style="list-style-type: none"> – поддержание пластового давления путем закачки сухого отбензиненного газа от УКПГ в скважину №769 в режиме закачки в пласт; – сооружения для предотвращения гидратообразования. <p><u>Местоположение:</u> Верхнемарковское муниципальное образование Усть-Кутского района Иркутской области</p> <p><u>Технико-экономические показатели:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В состав реконструкции кустовой площадки КП5 входят: <ul style="list-style-type: none"> – фонтанная арматура с приборами для контроля давления – 2 шт.; – узел глушения скважины – 2 шт.; – место под ремонтный агрегат – 2 шт.; – место под передвижные мостки – 2 шт.; – передвижная площадка обслуживания скважин, совмещенная с лубрикаторной площадкой – 2 шт.; – места для крепления передвижных якорей оттяжек – 2 шт. на скважину; – арматурный узел – 2 шт.; – новое местоположение для ГФУ на расстоянии 100м от крайней скважины; – газопроводы; – технологические сети. <p>Режим работы проектируемых сооружений – круглосуточный, расчетное время работы 8760 ч/год.</p> 2. Расходы <ul style="list-style-type: none"> – скважины №779 – 600 тыс. м3/сут; – для нагнетательной скважины №769 в режиме добычи – 600 тыс. м3/сут; – для нагнетательной скважины №769 в режиме закачки газа – 600 тыс. м3/сут.; 3. Площадь застройки 1246,65 м² 4. Площадь отвода 10,8606 га
<p>5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Верхнемарковское сельское поселение, Усть-Кутский муниципальный район, Иркутская область</p>
<p>6. Состав документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства «Площадка производственная извлечения полезных компонентов из подземных вод для завода солей лития и галогенов. Установка мембранного электролиза».</p> <p><u>Проект планировки территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в</p>

	<p>себя:</p> <p>Раздел I. «Проект планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел II. «Положение о характеристиках планируемого развития территории»;</p> <p>Раздел III. «Положения об очередности планируемого развития территории».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>Раздел IV. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел V. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p><u>Проект межевания территории</u> состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>Раздел I. «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>Раздел II. «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>Раздел III. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».</p>
<p>7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p><u>Перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</u></p> <p>38:18:000000:729</p> <p>38:18:000000:1629</p> <p><u>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории:</u> 10,8606 га</p>
<p>8. Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</p>