Уведомление о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта Усть-Кутского муниципального образования

1. Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу проекта нормативного правового акта, информация о месте размещения проекта нормативного правового акта (полный электронный адрес размещения на официальном сайте):

Постановление Администрации УКМО «О внесении изменений в постановление Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 04.06.2025 г. № 574-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования»

Планируемый срок вступления НПА — сентябрь 2026 г.

Информация размещена на сайте: http://www.admin-ukmo.ru

2. Сведения о Разработчике проекта нормативного правового акта, в том числе фактический адрес его местонахождения, номера телефонов, адреса электронной почты:

Разработчик проекта НПА: Садыкова Е.П.

Должность: начальник правового управления Администрации Усть-Кутского муниципального образования

Фактический адрес: 666793, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Халтурина, 52, адрес электронной почты: urotdel@admin-ukmo.ru

3. Срок проведения публичных консультаций (указывается количество рабочих дней)

Количество дней: 5 рабочих дней. Начало: 24 августа 2026 года; окончание: 28 августа 2026 г.

4. Способ направления участниками публичных консультаций своих предложений: непосредственно в правовое управление Администрации Усть-Кутского муниципального образования по адресу: г. Усть-Кут, ул. ул. Халтурина, 52, кабинет 215

посредством почтовой связи по адресу: 666793, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. ул. Халтурина, 52

посредством электронной почты по адресу: urotdel@admin-ukmo.ru,

посредством факсимильной связи по телефону: 8-395-243-51-81 (доб. 215)

5.Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

средняя

6.Сфера регулирования, круг лиц, на который распространяется регулирование:

физические лица, юридические лица, обратившиеся за предоставлением земельных участков.

8. Цель регулирования: приведение в соответствие с действующим законодательством

9. Перечень документов, прилагаемых к уведомлению:

1) Проект постановления.

Начальник
Правового управления
Администрации УКМО _____ Е.П. Садыкова 21.08.2026 г.

Иркутская область
Усть-Кутское муниципальное образование
Администрация

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____2026 г. №_____

г. Усть-Кут

О внесении изменений в постановление Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 04.06.2025 г. № 574-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Единой системе публичной власти», ст. 48 Устава Усть-Кутского муниципального района Иркутской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Усть-Кутского муниципального образования от 04.06.2025г. №574-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Кутского муниципального образования, а также государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Усть-Кутского муниципального образования» (далее-Административный регламент) следующего содержания:

1.1. Подподпункт 2.6.2.10. подпункта 2.6.2 пункта 2.6. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве заявителю, если обращается собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату; религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, за предоставлением в собственность бесплатно; собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве оперативного управления, или организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, или собственник объекта незавершенного строительства за предоставлением в аренду; религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения, или религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, или некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, за предоставлением в безвозмездное пользование».

1.2. Подподпункты 2.6.2.18,2.6.2.48,2.6.2.49,2.6.2.50,2.6.2.54,2.6.2.56 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 Административного регламента исключить.

1.3. Подподпункт 2.6.2.27 подпункта 2.6.2 пункта 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.2.27. Решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о приобретении участка общего назначения, с указанием долей в праве общей долевой собственности в случае, если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества, за предоставлением земельного участка в собственность бесплатно».

1.4. Подподпункт «о» подпунктов 2.8.2.2, 2.8.2.3 пункта 2.8.2 Административного регламента исключить.

1.5. Подподпункт «р» подпунктов 2.8.2.3 пункта 2.8.2 пункта 2.8 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«р) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.6. Подподпункт «в» подпункта 2.8.2.3 пункта 2.8.2 пункта 2.8 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«в) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с

федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)».

1.7. Подподпункт «н» подпункта 2.8.2.3 пункта 2.8.2 пункта 2.8 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«н) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.8. Подподпункт «г» подпунктов 2.8.2.4 пункта 2.8.2 пункта 2.8 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«г) с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно обратились граждане, не состоящие на земельном учете, за исключением случаев обращения с указанным заявлением фермеров, инвалидов, пострадавших граждан от пожара, пострадавших граждан от паводка, пострадавших граждан, граждан, утративших участок, граждан, удостоенных званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющихся полными кавалерами ордена Славы, военнослужащих, членов семей погибших (умерших) военнослужащих, родителей погибших (умерших) военнослужащих, женщин, удостоенных звания «Мать-героиня»».

1.9. Подпункт 2.6.2.46 пункта 2.6.2 пункта 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.2.46. Решение общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества о приобретении права аренды земельного участка общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества, если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора».

1.10. Подпункт 2.6.2.47 пункта 2.6.2 пункта 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.2.47 Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, либо ее часть (за исключением сведений, составляющих государственную тайну), если обращается недропользователь за предоставлением земельного участка в аренду».

1.11. Подподпункт «р» подпункта 2.8.2.2 пункта 2.8.2 пункта 2.8 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«р) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»

1.12. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые

заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, предусмотрен приказом Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» и постановлением Правительства Иркутской области от 29.06.2017 N 428-пп "Об установлении Перечня документов и (или) сведений, подтверждающих отнесение заявителей к категории граждан, обладающих правом на предоставление земельных участков в собственность бесплатно".

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования - www.admin-ukmo.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования А.Ю. Шалагина.

И.о. мэра Усть-Кутского
муниципального образования **Э.А. Ковалёв**