Российская Федерация

Администрация Усть-Кутского муниципального образования

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 79 / 01- 10**

« 03 » апреля 2025 года г. Усть-Кут

|  |  |
| --- | --- |
| «Об условиях приватизации арендуемого недвижимого имущества Усть-Кутского муниципального образования: Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Здание социального обслуживания. Площадь.: 920,3 кв. м. Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Речников, строение 2А. Кадастровый номер: 38:18:040301:331 и земельный участок  Площадью 1772 кв. м., Кадастровый номер:38:18:040301:1746» |  |

В соответствии со ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание Протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 03.2025 г. № 8:

1. Осуществить приватизацию арендуемого недвижимого имущества Усть-

Кутского муниципального образования: Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Здание социального обслуживания. Площадь.: 920,3 кв. м. Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усть-Кутский, городское поселение Усть-Кутское, город Усть-Кут, улица Речников, строение 2А. Кадастровый номер: 38:18:040301:331 Собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации 18.10.2004 г. № 38—01/18-4/2004-869. и земельного участка площадью 1772 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Социальное обслуживание. Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, 2А. Кадастровый номер: 38:18:040301:1746. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.874 от 21.01.2022, 38:18-6.871 от 21.01.2022, 38:18-6.875 от 21.01.2022, 38:18-6.876 от 24.01.2022, 38:18-6.882 от 28.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут ,тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.11.2020, номер решения: 196, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта, источник официального опубликования: Размещено на официальном сайте Федерального агентства воздушного транспорта Росавиация <https://m.favt.gov.ru>.

Собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации 25.03.2024 г. № 38:18:040301:1746-38/357/2024-1 путем продажи недвижимого муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования Индивидуальному предпринимателю Каюмовой Юлиее Илларионовне, ИНН 381800235901, ОГРНИП 316385000098614, являющейся субъектом малого в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества по Договору аренды от 10.08.2022 г. № 10.

Стоимость выкупа муниципального имущества Усть-Кутского муниципального

образования составляет:

-Нежилое здание- 8 015 737 (Восемь миллионов пятнадцать тысяч семьсот тридцать семь) рублей (без учета НДС);

-Земельный участок- 545 736 (Пятьсот сорок пять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей.

Оплата осуществляется в рассрочку на 84 месяца, посредством ежемесячных выплат в равных долях. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/#dst0) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

2. В течение десяти дней с даты подписания настоящего распоряжения направить ИП Каюмова Ю.И. копию настоящего распоряжения, проект договора купли-продажи.

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его подписания и информационного сообщения о торгах на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru , официальном сайте Администрации Усть-Кутского муниципального образования.

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника

отдела земельно-имущественных отношений КУМИ УКМО (Рудых Л.М.).

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования А.Ю.Шалагин

исп.Рудых Л.М.