Российская Федерация

Администрация Усть-Кутского муниципального образования

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 90/ 01- 10**

«25» мая 2020 года г. Усть-Кут

|  |  |
| --- | --- |
| «Об условиях приватизации арендуемого недвижимого имущества Усть-Кутского муниципального образования: Нежилое здание, площадью 100,0 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 136 кадастровый номер 38:18:030502:456 и земельного участка кадастровый номер 38:18:030502:466» |  |

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 25.05.2023 г. № 11:

1. Осуществить приватизацию арендуемого недвижимого имущества Усть-

Кутского муниципального образования: Нежилое здание, площадью 100,0 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 136 кадастровый номер 38:18:030502:456, собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации 29.06.2017 г. № 38:18:030502:456-38/001/2017-1, путем продажи муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования субъекту малого и среднего предпринимательства индивидуальному предпринимателю Холодилову Александру Николаевичу (ИНН 381801237323) в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества по Договору аренды от 09.07.2018 г. № 4.

Цена выкупа имущества составляет 452 173 (Четыреста пятьдесят две тысяча сто семьдесят три) рубля (без учета НДС) согласно Отчету об оценке рыночной стоимости

нежилого здания кадастровый номер 38:18:030502:456, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, д.136, земельный участок кадастровый номер 38:18:030502:466, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 136 от 12.05.2023 г. № 125, выполненному ООО «Арт-трэк».

2. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О

приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация нежилого здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого нежилым зданием необходимого для его эксплуатации. Земельный участок. Кадастровый номер: 38:18:030502:466.

Адрес: Российская Федерация, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 136. Площадь: 100 кв.м.. Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: нежилое здание.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18:-6.832 от 27.05.2021 , ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Статья 67.1 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Граница части зоны затопления 1%обеспеченности территории, прилегающей к рекам Лена и Кута, в границах населенного пункта г. Усть-Кута Усть-Кутского района Иркутской области. Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 04.08.2020, номер решения : 371, наименование ОГВ/ОМСУ: Енисейское Басейновое Водное Управление Федерального агенства водных ресурсов Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18:-6.871 от 21.01.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзоны, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Усть-Кут, тип: Охранная зона транспорта, дата решения 11.11.2020, номер решения: 196, наименование ОГВ/ОМСУ: Восточно-Сибирское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.875 от 21.01.2022, Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.874 от 21.01.2022, Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.876 от 21.01.2022, Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:18-6.882 от 28.01.2022.

 Собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.05.2018 года сделана запись регистрации № 38:18:030502:466-38/001/2018-1.

Рыночная стоимость земельного участка составляет 295 470 (Двести девяносто пять тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 коп**.** согласно Отчету об оценке рыночной стоимости нежилого здания кадастровый номер 38:18:030502:456, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Усть-Кут, ул. Кирова, д.136, земельный участок кадастровый номер 38:18:030502:466, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 136 от 12.05.2023 г. № 125, выполненному ООО «Арт-трэк».

 3.Оплата приобретаемого имущества осуществляется единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи.

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника

отдела земельно-имущественных отношений КУМИ УКМО (Рудых Л.М.).

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования А.Ю.Шалагин