



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Усть-Кутского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1 Основная часть проекта,
подлежащая утверждению**

Положения о территориальном планировании

**Книга 1
16-097-измСТП-УЧ-Кн1**



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Усть-Кутского муниципального образования

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1 Основная часть проекта,
подлежащая утверждению**

Положения о территориальном планировании

**Книга 1
16-097-измСТП-УЧ-Кн1**

Генеральный директор

М.В. Протасова

Управляющий проектом

М.А. Зашкина

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	16-097-измСТП-УЧ-КН1	Книга 1 Положения о территориальном планировании	8 стр.
	16-097-измСТП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:200 000
	16-097-измСТП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях. Карта функциональных зон.	М 1:200 000 М 1:5 000
2		Материалы по обоснованию	
	16-097-измСТП-ОМ-КН2	Книга 2 Материалы по обоснованию	73 стр.
	16-097-измСТП-ОМ-К5	Карта 3 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории	М 1:200 000
3		Материалы СТП (передаваемые заказчику на электронных носителях)	
	16-097-измСТП-CD1	CD – диск с графическими материалами (в формате tiff) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word, pdf)	1 диск

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-УЧ-КН1-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	2	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

в разработке «Внесение изменений в схему территориального планирования
Усть-Кутского района» принимали участие:

Градостроительная часть	
Генеральный директор	М.В.Протасова
Заместитель директора по технической политике	О.А.Собенникова
Управляющий проектом	М.А.Зашкина
Архитектор	М.П. Тихон
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	С. А. Киселев
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Носкова
Газоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И. Борисова
Инженер	О.С. Злыгостева

Согласовано

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-УЧ-Кн1-СК

Состав коллектива

Стадия	Лист	Листов
	3	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования

1.1 Введение

Проект внесения изменений в схему территориального планирования Усть-Кутского района выполнен по заданию администрации Усть-Кутского муниципального образования в соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № 23-мун-2016 от 05.08.2016г.

В схеме территориального планирования учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Иркутской области и Усть-Кутского муниципального образования (Усть-Кутский район):

- Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области (ОАО «Иркутскгражданпроект», 2015 г.);
- Схема территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования (ОАО «Иркутскгипродорнии» 2011 г.)

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, схема территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области содержит положения о территориальном планировании, соответствующие карты (схемы) территориального планирования, а также материалы по обоснованию проекта.

Изменить разделы утверждаемой части проекта:

Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования

Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию

Изменить графические материалы:

Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
М 1:200 000

Дополнить графическую утверждаемую часть проекта картой:

Карта 2 Карта границ населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях. Карта функциональных зон. М 1:200 000, М 1:5 000

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						16-097-измСТП-УЧ-Кн2-СК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
								4	8
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию *дополнить основными технико-экономическими показателями:*

Показатели	Единица измерения	Исходный год (2009 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1 Территория			
1.1 Всего	тыс. га	3 459,86	3 459,86
в т. ч. земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га/ %	17,11 0,5	17,01 0,5
земли населенных пунктов	то же	7,64 0,2	7,74 0,2
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами населенных пунктов	то же	2,48 0,1	6,10 0,2
земли лесного фонда	то же	3 422,09 98,9	3 418,47 98,8
земли водного фонда	то же	9,10 0,3	9,10 0,3
земли запаса	то же	1,44 0,0	1,44 0,0
2 Население			
2.1 Всего	тыс. чел.	54,4	50,0
в т. ч. численность городского населения	тыс. чел./ % общей численности населения	48,3 88,8	45,7 91,4
численность сельского населения	то же	6,1 11,2	4,3 8,6
2.2 Показатели естественного движения населения за год			
прирост	то же	0,97 1,8	0,8 1,6
убыль	то же	0,85 1,6	0,7 1,4
2.3 Показатели миграции населения за год			
прирост	то же	0,40 0,7	0,5 1,0
убыль	то же	0,95 1,7	0,4 0,8
2.4 Возрастная структура населения:			
дети до 15 лет	то же	10,6 19,5	11,0 22,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	то же	34,8 64,0	29,0 58
население старше трудоспособного	то же	9,0	10,0

Взам. инв. №
Изм. № подл. Полл. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

16-097-измСТП-УЧ-Кн2-ТМ

Лист
5

возраста		16,5	20,0
2.5 Численность занятого населения - всего	тыс. чел.	20,1	27,3
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел./ % численности занятого населения	9,1 45,3	14,9 54,6
в т. ч. промышленность	то же	4,6 22,9	11,0 40,3
строительство	то же	0,8 4,0	1,2 4,4
транспорт и связь	то же	2,0 9,9	1,3 4,8
сельское и лесное хозяйство	то же	0,3 1,5	0,1 0,3
прочие	то же	1,4 7,0	1,3 4,8
в обслуживающей сфере	то же	11,0 54,7	12,4 45,4
2.6 Число городских населенных пунктов всего	единиц	3	3
в т. ч. городов	то же	1	1
из них с численностью населения до 50 тыс. чел.	то же	1	1
поселков	то же	2	2
2.7 Число сельских населенных пунктов всего		22	18
с населением свыше 1 тыс. чел.	то же	3	1
0,2-1 тыс. чел.	то же	2	4
до 0,2 тыс. чел.	то же	17	13
2.8 Плотность населения	чел./км ²	1,6	1,4
2.9 Плотность сельского населения	то же	0,2	0,1
3 Экономический потенциал			
3.1 Объем промышленного производства	млрд. руб. % к уровню субъекта РФ	1,8 0,8	... 1,2
3.2 Объем производства продукции сельского хозяйства	то же	0,2 0,6	... 0,1
4 Жилищный фонд			
4.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	1 190,0	1 322,8
в т. ч. в городских населенных пунктах	тыс. м ² общей площади/%	1 056,1 88,7	1 209,0 91,4
в сельских населенных пунктах	то же	133,9 11,3	113,88,6
4.2 Из общего жилищного фонда:			
в государственной и муниципальной собственности	то же	366,3 30,8	193,0 14,6
в частной собственности	то же	823,7 69,2	1 129,8 85,4

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

4.3 Обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	21,9	26,0
в т.ч. в городских населенных пунктах	то же	22,0	26,0
в сельских населенных пунктах	то же	20,5	26,0
5 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
5.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	2 620 48	3 480 70
5.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	8 342 153	8 655 173
5.4 Спортивные залы – всего на 1000 чел.	койка	6 711 123	6 207 124
5.5 Плавательные бассейны – всего на 1000 чел.	посещение в смену	425 7,8	1 587,5 31,8
5.6 Клубные учреждения на 1000 чел.	зрительское место	2 810 52	4 300 86
6 Транспортная инфраструктура			
6.1 Протяженность железнодорожной сети– всего	км	220	420
в т.ч. федерального значения	км	220	420
6.2 Протяженность автомобильных дорог – всего	км	550,1	746,1
в т.ч. федерального значения	км	339,7	382,2
регионального значения	км	104,0	181,5
межселенного значения	км	106,4	182,4
6.3 Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км %	390,3 70,9	638,5 85,6
6.4 Плотность транспортной сети:			
железнодорожной	км/100 км ²	0,64	1,09
автомобильной	км/100 км ²	1,59	2,12
6.5 Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	353	353
6.6 Протяженность линий трубопроводного транспорта	км	183,4	528,9
6.7 Аэропорты			
в т.ч. федерального значения	единиц	-	1
местного значения	то же	1	-
6.8 Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	...	260
7 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1 Энергоснабжение			
7.1.1 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	204,24	210,59
7.1.2 Потребность в электроэнергии	млн. кВт-ч/год	...	142,67
7.1.3 Протяженность воздушных линий	км	540,6	650,3

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

16-097-измСТП-УЧ-Кн2-ТМ

Лист

7

электропередачи напряжением 35 кВ и выше			
7.2 Связь			
7.2.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	80	100
7.2.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	46	100
7.3 Инженерная подготовка территории			
7.3.1 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке территории	га	580	70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-097-измСТП-УЧ-Кн2-ТМ

Лист

8