Инвестиционная площадка под строительство Отеля, ориентир по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, мкр. Лена

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | *Земельный участок 38:18:030401:1674* |
| Преференциальный режим | *Отсутствует* |
| Объект инфраструктуры поддержки | *Без льгот* |
| Регион | *Иркутская область* |
| Муниципальное образование | *Усть-Кутское муниципальное образование (городское поселение)* |
| Адрес объекта | *Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 40а, участок находится примерно в 100 м по направлению на юго-восток.* |
| Ближайший город | *Железногорск-Илимский* |
| Формат площадки | *Земельный участок* |
| Тип площадки | *Гринфилд* |
| Форма собственности объекта | *Неразграниченная* |
| Форма сделки | *Аренда / Аренда через аукцион* |
| Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды) | *Арендная плата определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы* |
| Стоимость, руб./год за га | *Годовая арендная плата определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы* |
| Стоимость, руб./год за кв.м. | *Годовая арендная плата определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы* |
| min и max сроки аренды (если применимо), лет |  |
| Порядок определения стоимости | *На основе оценки рыночной стоимости годовой арендной платы* |
| Класс опасности объекта |  |
| Характеристики расположенных объектов капитального строительства |  |
| ***1. Для земельного участка:*** |  |
| Свободная площадь ЗУ, га | *0,72* |
| Кадастровый номер ЗУ | *38:18:030401:1674* |
| Варианты разрешенного использования | *Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)*  *Среднеэтажная жилая застройка (2.5)*  *Социальное обслуживание (3.2)*  *Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)*  *Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)*  *Объекты торговли (торговые центры, торгово-*  *развлекательные центры (комплексы) (4.2)*  *Магазины (4.4)*  *Спорт (5.1)*  *Улично-дорожная сеть (12.0.1)*  *Благоустройство территории (12.0.2)*  *Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)* |
| Межевание ЗУ | *Да* |
| Категория земель | *Земли населенных пунктов* |
| ***2. Для зданий и сооружений / помещений*** |  |
| Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м | *-* |
| Кадастровый номер здания, сооружения, помещения | *-* |
| Технические характеристики здания, сооружения, помещения | *-* |
| Наименование собственника / администратора объекта | *-* |
| ИНН собственника |  |
| Контактное лицо | *-* |
| Телефон контактного лица, e-mail | *-* |
| Сайт |  |
| Примечание |  |
| Водоснабжение Наличие (Да/Нет) | *Возможно создание* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *22,42 без НДС* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м |  |
| Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *-* |
| Свободная мощность, куб.м/ч | *Отсутствует, требуется модернизация водозабора «Мельничный»* |
| Иные характеристики | *Уточняется индивидуально* |
| Пропускная способность, куб. м/ч |  |
| Водоотведение Наличие (Да/Нет) | *Возможно создание* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *42,97 без НДС* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м |  |
| Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *-* |
| Свободная мощность, куб.м/ч | *Отсутствует, требуется реконструкция КОС «Лена»* |
| Иные характеристики | *Уточняется индивидуально* |
| Пропускная способность, куб. м/ч |  |
| Газоснабжение Наличие (Да/Нет) | *Нет* |
| Тариф на потребление, руб./куб. м | *-* |
| Тариф на транспортировку, руб./куб. м |  |
| Максимально допустимая мощность, куб. м/ч | *-* |
| Свободная мощность, куб.м/ч | *-* |
| Иные характеристики | *-* |
| Пропускная способность, куб. м/ч |  |
| Электроснабжение Наличие (Да/Нет) | *Возможно создание* |
| Тариф на потребление, руб./МВт\*ч | *От 1 580 до 5 600 в зависимости от категории потребителя и объема потребления.* |
| Тариф на транспортировку, руб./МВт\*ч |  |
| Максимально допустимая мощность, руб./МВт\*ч | *Обеспечивается сетевой организацией в рамках тех. присоединения к сетям.* |
| Свободная мощность, руб./МВт\*ч | *Обеспечивается сетевой организацией в рамках тех. присоединения к сетям.* |
| Объекты электроснабжения Иные характеристики | *Уточняется индивидуально* |
| Пропускная способность, руб./МВт\*ч |  |
| Теплоснабжение Наличие (Да/Нет) | *Возможно создание* |
| Тариф на потребление, руб./Гкал\*ч | *2861,77* |
| Тариф на транспортировку, руб./Гкал\*ч |  |
| Максимально допустимая мощность, руб./Гкал\*ч | *-* |
| Свободная мощность, руб./Гкал\*ч | *-* |
| Иные характеристики | *Уточняется индивидуально* |
| Пропускная способность, руб./Гкал\*ч |  |
| Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет) | *Да (адрес: г. Усть-Кут, пер. Комсомольский, 3)* |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./тонну | *-* |
| Вывоз ТКО Тариф, руб./куб. м | *582,48 без НДС* |
| Наличие подъездных путей (Да/Нет) | *Да* |
| Наличие ж/д (Да/Нет) | *Да* |
| Наличие парковки грузового транспорта | *Нет* |
| Иные характеристики |  |
| Описание процедуры подачи заявки | *Официальное письменное обращение в администрацию Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), срок принятия решения – до 60 дней* |
| Перечень документов, необходимых для подачи заявки | *1.Заявление по установленной форме*  *2. Копии документов, удостоверяющих личность (для граждан)* |
| Адрес эл. почты для подачи заявки | *glava@admustkut.ru* |
| Ссылка на форму подачи заявки |  |
| Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке | *Нет ограничений* |
| Градостроительные характеристики и ограничения | *В соответствии с правилами землепользования земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Основные виды разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка; среднеэтажная жилая застройка (не более 8 этажей); социальное обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты торговли; магазины; спорт; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; предоставление коммунальных услуг. Условно разрешенные виды использования: оказание социальной помощи населению; бытовое обслуживание; общественное управление; деловое управление; общественное питание; гостиничное обслуживание; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; объекты культурно-досуговой деятельности; стоянка транспортных средств. Вспомогательные виды разрешенного использования: благоустройство территории; предоставление коммунальных услуг.* |
| Документы территориального планирования | *Решение Думы Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) от 27.09.2023г. № 68/13 «Об утверждении проекта «Внесение изменений в генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» и об утверждении проекта « Внесение изменений в правила землепользования и застройки Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения)» (http://www.admustkut.ru/munitsipalitet/?SECTION\_ID=379/)* |
| Иные сведения | *Генеральный план Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области -https://www.glava.admustkut.ru/* |
| Фотографии объекта | *Скриншот с кадастровой карты* |