







<p>3.1. Текущий ремонт топки ТЛЗМ 1,87/3,0; дымососа ДН- 11,2 с эл.дв. 22 кВт 1500 об/мин.; дутьевого вентилятора ВДН-8 с эл.дв. 11 кВт 1500 об/мин.; экономайзера ЭП -236; (4+2); обмуровки. Ревизия электродвигателей, пускорегулирующей аппаратуры, запорной арматуры.</p>		Пономарев П.В. Шапошников В.В.		X	X	X			
<p>4 Текущий ремонт фильтра натрий-катионитного -1 ступени ФИПа -II-1,4-06- №1.</p>		Пономарев П.В.		X	X	X			
<p>5 Текущий ремонт установки умягчения SSDF 2469-2900 - фильтров I и II ступени -2 шт.</p>		Пономарев П.В.		X	X	X			
<p>6 Текущий ремонт насосов (котлового контура ;подпиточных котлового контура; подпиточных насосов сетевого контура; сетевых )-8 шт. Ревизия эл. двигателей , запорной арматуры.</p>		Пономарев П.В. Шапошников В.В.		X	X	X			
<p>7 Текущий ремонт пластинчатых теплообменников NT 150SHV/CD-16/65-2 шт. с обвязкой</p>		Пономарев П.В.		X	X	X			
<p>8 Текущий ремонт емкости подпитки котлового контура V-25м<sup>3</sup>,</p>		Пономарев П.В.		X	X	X			







1	<p>Электротехническая часть, КИП/ИД. Проверка манометров, испытание средств защиты .Замер сопротивления заземления котельной.</p>						<p>Шапошников В.В. Подрядная организация</p>		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
<p>ж). Системы газоснабжения</p>																											











**План подготовки к отопительному периоду котельная п. «Ния»  
2026- 2027г.г.**

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
<b>1. Общие сведения по котельной</b>			
1.1	Адрес объекта	ул. Тбилисская строение 12	
1.2	Муниципальное образование	Усть-Кутское муниципальное образование	
1.3	Тип котельной	Объект капитального строительства	
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Усть-Кутские тепловые сети котельные»	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Установленная мощность, Гкал/ч	12	
1.8	Присоединенная нагрузка всего, Гкал/ч	3,9	
	В том числе:		
1.9	Отопление, Гкал/ч	3,7	
1.10	ГВС, Гкал/ч	0,18	
1.11	Количество котлов, их тип	3 шт; водогрейные.	
1.12	Расчетный расход сетевой воды, м <sup>3</sup> /ч	185	
1.13	Температурный график	95/70°С	
1.14	Прибор коммерческого учета (да/нет, дата следующей поверки)	да	
1.15	Категория электроснабжения	II	
1.16	Наличие резервных электрических вводов (да/нет, их количество)	нет	
1.17	Наличие резервной ДЭС (да/нет, количество, мощность кВт)	да, 1 шт., 400кВт.	
<b>2. Общие сведения о тепловых сетях</b>			
2.1	Тип системы теплоснабжения	открытая	
2.2	Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении), м	5534,3	
2.3	Протяженность сетей в надземном исполнении, м	4474,1	
2.4	Протяженность сетей в подземном исполнении, м	1060,2	
2.5	Материальная характеристика тепловой сети, м <sup>2</sup>	521,9	
<b>3. Общая информация о потребителях</b>			
3.1	Многоквартирные жилые дома	_____ есть,13. (наличие, количество)	
3.2	Дома блокированной застройки	_____ нет (наличие, количество)	
3.3	Индивидуально-определенные дома	_____ нет (наличие, количество)	
3.4	Объекты дошкольного, школьного и профессионального образования	_____ есть,2. (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Объекты культуры	_____ есть,1. _____ (наличие, количество)	
3.6	Объекты спорта	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.7	Объекты здравоохранения	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.8	Прочие объекты	_____ есть,3. _____ (наличие, количество)	
<b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.09	
	2023-2024 г.г.	15.09	
	2024-2025 г.г.	15.09	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	20.05	
	2023-2024 г.г.	20.05	
	2024-2025 г.г.	20.05	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<i>(месяц, количество дней)</i>	
5.4	Количество отпущенной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	14846,0 Гкал	
	2023-2024 г.г.	14795,0 Гкал	
	2024-2025 г.г.	14370,0 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <hr/> <li>- аварийный останов котельных:</li> <hr/> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <hr/> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <hr/> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <hr/> <li>- аварийный останов котельных:</li> <hr/> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <hr/> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> <hr/> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</li> <hr/> <li>- аварийный останов котельных:</li> <hr/> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</li> <hr/> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:</li> </ul>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.:</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.:</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>_____ - _____</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  - некорректная работа насосов, теплообменников, котлов, и т.п.:	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

Ответственный руководитель

ООО «Усть-Кутские тепловые сети и котельные»  
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор  
(должность)

Воронина Т.В.  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



04 2026 года