Российская Федерация

Администрация Усть-Кутского муниципального образования

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**№ 223 / 01- 10**

«03» октября 2024 года г. Усть-Кут

|  |  |
| --- | --- |
| «Об условиях приватизации арендуемого недвижимого муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования Помещение, кадастровый номер: 38:18:030501:2872, местоположение: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, д.88 пом.13, площадь: 108,8 кв. м., Назначение: Нежилое, Наименование: помещение.» |  |

В соответствии со ст. 9 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования, принимая во внимание протокол заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования от 02.10.2024 г. № 29:

1. Осуществить приватизацию арендуемого недвижимого муниципального

имущества Усть-Кутского муниципального образования: Помещение, кадастровый номер: 38:18:030501:2872, местоположение: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, д.88 пом.13, площадь: 108,8 кв. м., Назначение: Нежилое, Наименование: помещение

собственность Усть-Кутского муниципального образования, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации 10.04.2017 г. № 38:18:030501:2872-38/014/2017-1, путем продажи недвижимого муниципального имущества Усть-Кутского муниципального образования Обществу с ограниченной ответственностью «ЕРМАК ПЛЮС» ИНН 3818020228, являющемуся субъектом малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

Цена выкупаемого имущества составляет: 8 514 081 (Восемь миллионов пятьсот четырнадцать тысяч восемьдесят один) рубль (без учета НДС) согласно Отчету от 16.09.2024 г. № 173 об оценке рыночной стоимости помещения, кадастровый номер 38:18:030501:2872, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, д.88, пом.13

 Оплата осуществляется в рассрочку на 60 месяцев, посредством ежемесячных выплат в равных долях. На сумму денежных средств, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12453/) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

1. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника

отдела земельно-имущественных отношений КУМИ УКМО (Рудых Л.М.).

Председатель Комитета по управлению

муниципальным имуществом Усть-Кутского

муниципального образования А.Ю.Шалагин

Исп.Рудых Л.М.