

An aerial photograph showing a wide view of the town of Ust-Kut, located in the Ust-Kutsky District of the Khanty-Mansi Autonomous Okrug. The town is situated along a river, with a dense residential area and industrial buildings. The foreground shows a rocky, grassy hillside overlooking the town. The background features rolling hills and a clear sky.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЛОТЫ УСТЬ-КУТСКОГО МО

2025 год

Администрация УКМО

Предложения по инвестиционным лотам Усть-Кутского района! Приглашаем инвесторов к сотрудничеству!!!

Усть-Кутский район представляет собой уникальный район с огромным потенциалом для инвестиций и экономического роста. Мы приглашаем Вас стать частью масштабного проекта – Мастер-плана Усть-Кутского района! Он направлен на развитие социальной и экономической инфраструктуры, промышленности, туризма и необходимых сопутствующих услуг. Здесь созданы идеальные условия для того, чтобы Ваш бизнес процветал и приносил прибыль!

Основные направления инвестиционных лотов

❖ Отели и Гостиничный Бизнес

➤ Возможности размещения и создания современных отелей и гостевых комплексов, расположенных в пределах города Усть-Кута, насыщенного деловым туризмом, потенциалом для развития туризма и гостеприимства, природными достопримечательностями, поскольку район обладает богатым историческим наследием и уникальной природой, что привлекает множество путешественников со всего мира.

❖ Развитие Туризма

➤ В районе планируется строительство уникальных туристических объектов, таких как агротуристические базы и комплексы, кемпинги и культурные центры. Эти проекты обеспечат приток туристов и увеличат доходы бизнеса Усть-Кутского района!

❖ Строительство торгово-развлекательной инфраструктуры

➤ Создание торговых центров и развлекательных комплексов позволит удовлетворить потребности быстрорастущего населения и повысить привлекательность района для потенциальных покупателей и туристов.

❖ Строительство многоквартирной жилой инфраструктуры

➤ Жилой фонд устаревает и требует замены на более современное и новое жилье, социальные категории граждан, такие как учителя и врачи, приезжающие на постоянное место жительства, также нуждаются в комфортном жилье!

➤ Потребность жилья - необходимость для территории, у которой большое будущее!

❖ Преимущества вложения средств в Усть-Кутском районе

- ✓ **Географическое положение:** Усть-Кутское муниципальное образование имеет исключительно выгодное транспортно-географическое положение на пересечении водных, воздушных, автомобильных, железнодорожных путей, здесь проходит магистральный нефтепровод «Восточная Сибирь - Тихий океан».
- ✓ **Экологические ресурсы:** Наличие богатых лесных ресурсов и перспектив зеленых технологий делает этот район идеальным местом для развития экономического потенциала.
- ✓ **Поддержка властей:** Местные власти активно поддерживают инициативу бизнеса и предлагают возможные меры поддержки и стимулы для привлечения инвестиций.

❖ Ваши шаги к взаимодействию

Чтобы присоединиться к проекту и воспользоваться всеми преимуществами инвестиционного лота, достаточно связаться с нами одним из следующих способов или направить свою заявку по форме, согласно Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Усть-Кутского муниципального образования, по принципу «одного окна» (постановление Администрации УКМО от 30.01.2025 № 65-п https://admin-ukmo.ru/munitsipalitet/?SECTION_ID=3187%2F&PAGEN_2=15)

- По электронной почте: приёмная Администрации УКМО priemnaya@admin-ukmo.ru (в копии: komeconom@admin-ukmo.ru)
- Вопросы по телефону: +7 (3952) 43-51-81
- Официальный интернет-ресурс: <https://admin-ukmo.ru/> (раздел «Инвесторам»)

Наши специалисты будут рады помочь Вам выбрать оптимальный вариант для Вашего бизнеса и предоставить подробную консультацию по каждому предложению.

Присоединяйтесь к нам и станьте частью грандиозного проекта, который принесет пользу не только району, но и обеспечит стабильный доход Вашему бизнесу!